



AVV. ELISABETTA CILIA  
STUDIO LEGALE

**TRIBUNALE DI CATANIA**

**Sezione Procedure Concorsuali**

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA**

**PROCEDIMENTO N. 8/2022 L.C.**

**Giudice Delegato: Dott. Roberto Paolo Cordio**

**Istante: Sig. Nicolosi Carlo**

\*\*\*

**Verbale di redazione Stato Passivo**

Il giorno 01 settembre 2023, alle ore 16.00, la sottoscritta avv. Elisabetta Cilia, nominata Liquidatore nella procedura da sovra indebitamento indicata in epigrafe, con il presente verbale, dà atto di quanto segue:

- In data 18.01.2023, ai sensi dell'art. 270, commi 2 lett. d) e 4, CCII, la scrivente liquidatore, successivamente all'aggiornamento dell'elenco dei creditori di cui all'art. 272, comma 1, CCII, ha notificato, a mezzo pec, al debitore, ai creditori e ai titolari di diritti su beni del debitore di seguito indicati la sentenza di apertura della presente procedura:
  - O.C.C. di Maletto "Segretariato Sociale del Comune di Maletto";
  - avv. Massimo Sciacca;
  - Unicredit S.p.a. c/o avv. Angelo Azzaro;
  - Riscossione Sicilia Direzione Provinciale di Catania;
  - Agenzia delle Entrate - Riscossione;
  - Agenzia delle Entrate di Catania;
  - Comune di Aci Catena;
  - Comune di Mascalucia;
  - Alicudi SPV S.r.l.;



AVV. ELISABETTA CILIA  
STUDIO LEGALE

- Findomestic Banca S.p.a.;
  - Cofactor S.p.a.;
  - Tanaro SPV S.r.l. c/o Avv. Lacitignola Stefania;
  - Banca Ifis S.p.a.;
  - Regione Sicilia;
  - INPS di Catania;
  - Inail di Catania.
- La predetta sentenza è stata, invece, notificata a mezzo Ufficiali Giudiziari al creditore "Condominio Le Palme" c/o l'Amministratore, Ing. Liliana Sapienza, poiché creditore non munito di indirizzo pec; tale notifica, effettuata ex art. 140 c.p.c., non è stata ritirata dal destinatario entro il termine di 10 giorni;
- La Findomestic Banca, con pec del 20.01.2023, ha comunicato che le pratiche intestate al sig. Nicolosi Carlo risultano saldate;
- L'Ifis NPL Servicing S.p.a., con pec del 25.01.2023, ha comunicato che il suo credito è stato ceduto alla società Blue Factor S.p.a., alla quale ha provveduto ad inoltrare comunicazione;
- La Blue Factor S.p.a., con pec del 30.01.2023, ha informato la scrivente della cessione di cui sopra, precisando che la comunicazione era da considerarsi quale atto di costituzione in mora e interruttivo della prescrizione; tuttavia, la comunicazione in questione, priva di qualsivoglia documentazione dimostrativa del credito, non costituisce domanda di ammissione allo stato passivo a norma degli artt. 270, comma 2 lett. d), e 201 CCII;
- In data 29.05.2023, ai sensi dell'art. 273, comma 1, CCII, la scrivente liquidatore, ha inviato, a mezzo pec, ai cinque creditori insinuati tempestivamente e di seguito indicati il primo progetto



AVV. ELISABETTA CILIA  
STUDIO LEGALE

di stato passivo, concedendo termine di giorni 15 per la presentazione di eventuali osservazioni allo stesso:

- O.C.C. di Maletto "Segretariato Sociale del Comune di Maletto";
  - Avv. Massimo Sciacca;
  - Unicredit S.p.a. (oggi DoValue S.p.a. - mandataria di Prisma SPV S.r.l.) c/o Avv. Angelo Azzaro;
  - Agenzia delle Entrate - Riscossione;
  - Tanaro SPV S.r.l. c/o Avv. Lacitignola Stefania.
- In data 27.06.2023, ai sensi dell'art. 273, comma 4, CCII, la scrivente liquidatore, ha inviato, a mezzo pec, ai cinque creditori insinuati tempestivamente e sopra indicati il secondo progetto di stato passivo, concedendo termine di giorni 15 per la presentazione di eventuali osservazioni allo stesso;
- Nessun creditore ha formulato osservazioni nei termini.

\*\*\*\*

La sottoscritta Liquidatrice, ai sensi dell'art. 273, comma 3, CCII, forma lo stato passivo, che sarà depositato in cancelleria e pubblicato sul sito del Tribunale o del Ministero della Giustizia.

Insinuazione N°1 Agenzia delle Entrate e Riscossione P.Iva 13756881002				
	<b>Richiesta</b>	<b>Proposta</b>	<b>Il Proposta</b>	<b>Ammissione</b>
<b>Predeuzione</b>				
<b>Privilegio</b>	€ 4.338,79	€ 728,80	€ 728,80	€ 728,80
<b>Chirografo</b>	€ 2.184,32	€ 274,08	€ 274,08	€ 274,08
<b>Non precisato</b>				



AVV. ELISABETTA CILIA  
STUDIO LEGALE

**Richiesta del Creditore:** complessiva somma di € 6.523,11, di cui al privilegio € 4.338,79 - al chirografo € 2.184,32.

**Proposta del Liquidatore:** si propone l'ammissione della somma di € 728,80 al privilegio ed € 274,08 al chirografo.

Si propone il rigetto dell'importo di € 3.609,99 al privilegio ed € 1.910,24 al chirografo per i seguenti motivi:

- le cartelle nn. R293R293201300408758820000 – R293R293201500200101830000 –  
R293R293201500246591730000 – R293R293201500513567460000 –  
R293R293201600046616310000 – R293R293201600150450770000 –  
R293R293201700044961330000 – R293R293201700328827630000 –  
R293R293201800034953520000 – R293R293201900146583650000 –  
R293R293202000482176040000 (limitatamente alla TARI 2012 e all'IMU 2013) –  
R293R293202000632711650000 – R293R293202100524974050000 –  
R293R293202101226776290000 – R293R293202200606941220000 hanno ad oggetto somme  
che risultano prescritte; non sono stati prodotti atti interruttivi della prescrizione.

**Osservazioni del creditore:**

Con osservazioni pervenute in data 30.05.2023, il creditore produce gli estratti di ruolo relativi ad una parte delle cartelle escluse e precisa che la mancata notifica di ulteriori atti interruttivi è dovuta ai vari D.L. dell'emergenza COVID.

**Proposta del Liquidatore:**

Si conferma la non ammissione dell'importo di € 3.609,99 al privilegio ed € 1.910,24 al chirografo per i seguenti motivi:

- per quanto concerne le cartelle nn. R293R293201300408758820000 –  
R293R293201500200101830000 – R293R293201500246591730000 –  
R293R293201500513567460000 - R293R293201600046616310000 –  
R293R293201600150450770000 - R293R293201700044961330000 -  
R293R293202100524974050000 non sono stati prodotti, con le predette osservazioni, atti  
interruttivi della prescrizione;
- per quanto concerne, invece, le cartelle nn. R293R293201700328827630000 -  
R293R293201800034953520000 - R293R293201900146583650000 -  
R293R293202000482176040000 - R293R293202000632711650000 -  
R293R293202101226776290000 - R293R293202200606941220000, pur essendo state  
prodotte le ultime notifiche effettuate, risultano prescritte anteriormente alle stesse e non  
sono stati prodotti i relativi atti interruttivi.



AVV. ELISABETTA CILIA  
STUDIO LEGALE

**Osservazioni del Creditore:**

Il creditore non ha proposto nessuna osservazione.

**Ammissione del Liquidatore:**

Si ammette come da proposte.

Insinuazione N°2 Tanaro SPV S.r.l. c/o Avv. Stefania Lacitignola  
P.Iva 04703920266

	Richiesta	Proposta	Il Proposta	Ammissione
<b>Prededuzione</b>				
<b>Privilegio - Ipoteca</b>				
<b>Chirografo</b>		€ 26.563,93	€ 26.563,93	€ 26.563,93
<b>Non precisato</b>	€ 26.563,93			

**Richiesta del Creditore:** € 26.563,93, di cui € 25.505,75 per rate scadute e non pagate dei contratti di finanziamento Consum.it S.p.a. n. 2945178 e n. 2726453, ed € 1.058,18 per spese e compensi del D.I. n. 188/2021 del Tribunale di Catania.

**Proposta del Liquidatore:** € 26.563,93 proposti al rango chirografario.

**Osservazioni del creditore:**

Il creditore non ha svolto alcuna osservazione.

**Proposta del Liquidatore:**

Si conferma la proposta di ammissione.

**Osservazioni del Creditore:**

Il creditore non ha proposto nessuna osservazione.

**Ammissione del Liquidatore:**

Si ammette come da proposte.



AVV. ELISABETTA CILIA  
STUDIO LEGALE

Insinuazione N°3 DoValue S.p.a. (mandataria di Prisma SPV S.r.l. -  
cessionaria di Unicredit S.p.a.) c/o Avv. Angelo Azzaro

P.Iva 02659940239

	Richiesta	Proposta	Il Proposta	Ammissione
<b>Prededuzione</b>				
<b>Privilegio - Ipoteca</b>	€ 163.662,21	€ 0,00	161.674,82	161.674,82
<b>Chirografo</b>			€ 17.905,20	€ 17.905,20
<b>Non precisato</b>				

**Richiesta del Creditore:** € 163.662,21 al grado ipotecario per rate scadute e a scadere del mutuo del 15.12.2006 e interessi.

**Proposta del Liquidatore:** si propone il rigetto della domanda per i seguenti motivi:

- non sono stati prodotti gli allegati al contratto di mutuo e il piano di ammortamento. Dunque, la prova, con riferimento alla quantificazione del credito, risulta carente e del tutto mancante per quanto riguarda il numero di rate non pagate ed il loro ammontare;
- l'allegato calcolo ex art. 2855 c.c. non riporta in maniera chiara la distinzione tra interessi moratori e corrispettivi; manca il calcolo degli interessi ipotecari.

**Osservazioni del creditore:**

Con osservazioni pervenute in data 09.06.2023, il creditore ha prodotto la raccomandata di decadenza di beneficio del termine, il contratto di mutuo comprensivo di tutti gli allegati, il piano di ammortamento e il rendiconto contabile, nonché il conteggio ex art. 2855 c.c. In rettifica della domanda originaria, ha richiesto l'ammissione allo stato passivo per l'importo di € 161.674,82 al rango ipotecario e per l'importo di € 17.905,20 al rango chirografario.

**Proposta del Liquidatore:**

Viste le osservazioni e la documentazione prodotta, che viene ritenuta completa, nonché il conteggio ex art. 2855 c.c. contenente la chiara indicazione delle somme dovute e le distinzioni degli interessi, in rettifica al primo progetto di stato passivo, si propone l'ammissione come da domanda rettificata con le osservazioni di cui sopra. Si precisa, inoltre, che, trattandosi di credito derivante da contratto di mutuo cointestato richiesto dai due coniugi comproprietari per il 50% (soggetti entrambi a procedura di liquidazione controllata), risultando ciascuno di essi coobbligato in solido per l'intero, il credito è



AVV. ELISABETTA CILIA  
STUDIO LEGALE

stato richiesto e proposto in ammissione per intero nei confronti di ciascun coniuge nelle due procedure, fatte salve poi le regole del riparto.

**Osservazioni del Creditore:**

Il creditore non ha proposto nessuna osservazione.

**Ammissione del Liquidatore:**

Si ammette come da seconda proposta.

Insinuazione N°4 O.C.C. n. 311 Comune di Maletto

P.Iva 932371130872

	Richiesta	Proposta	Il Proposta	Ammissione
<b>Prededuzione</b>	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00
<b>Privilegio</b>				
<b>Chirografo</b>				
<b>Non precisato</b>				

**Richiesta del Creditore:** € 6.500,00 in prededuzione (classe 1) per spese e onorari di procedura – competenze Organismo.

**Proposta del Liquidatore:** € 6.500,00 proposti in prededuzione – prioritari ex art. 13, comma 4 bis, L. 3/2012 – competenze OCC costi procedura.

Si propone l'ammissione come da richiesta.

**Osservazioni del creditore:**

Il creditore non ha svolto alcuna osservazione.

**Proposta del Liquidatore:**

Si conferma la proposta di ammissione.

**Osservazioni del Creditore:**

Il creditore non ha proposto nessuna osservazione.

**Ammissione del Liquidatore:**



AVV. ELISABETTA CILIA  
STUDIO LEGALE

Si ammette come da proposte.

Insinuazione N°5 Avv. Massimo Sciacca  
P.Iva 05160340872

	Richiesta	Proposta	Il Proposta	Ammissione
<b>Predeuzione</b>	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
<b>Privilegio</b>				
<b>Chirografo</b>				
<b>Non precisato</b>				

**Richiesta del Creditore:** € 3.000,00 comprensivo di CPA e spese generali al 15% in predeuzione.

**Proposta del Liquidatore:**

Si propone l'ammissione come da domanda.

**Osservazioni del creditore:**

Il creditore non ha svolto alcuna osservazione.

**Proposta del Liquidatore:**

Si conferma la proposta di ammissione, con soddisfacimento, ex art. 277, comma 2, CCII, successiva al credito ipotecario.

**Osservazioni del Creditore:**

Il creditore non ha proposto nessuna osservazione.

**Ammissione del Liquidatore:**

Si ammette come da seconda proposta.

Si riepilogano di seguito gli importi suddivisi per classi in ordine di soddisfo.

## 1- PREDEDUZIONE

1.1.- Compenso OCC n. 311 del Comune di Maletto **euro 6.500,00**

Via Massimo D'Azeglio 11 - 97100 Ragusa - elisabetta.cilia@avvragusa.legalmail.it – Tel. e Fax 0932 080144 - C 338 1948104





AVV. ELISABETTA CILIA  
STUDIO LEGALE

1.2 - Compenso Avv. Massimo Sciacca **euro 3.000,00**

**Totale euro 9.500,00**

## **2- IPOTECARIO**

2.1. – DoValue S.p.a. **euro 161.674,82**

**Totale ipoteca euro € 161.674,82**

## **3- PRIVILEGIO**

3.1.- Agenzia delle Entrate- Riscossione  
**euro 728,80**

**Totale privilegio euro € 728,80**

## **4 - CHIROGRAFO**

4.1.- Agenzia delle Entrate- Riscossione **euro 274,08**

4.2. - Tanaro SPV S.r.l. **euro 26.563,93**

4.3.- DoValue S.p.a. **euro 17.905,20**

**Totale chirografo euro 44.743,21**

Le operazioni si concludono alle ore 16,30.

Il Liquidatore  
Avv. Elisabetta Cilia