



Ristrutturazione dei debiti del Consumatore d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155

**Organismo di Composizione della Crisi UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale
A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania**

Relazione del Gestore della Crisi ai sensi dell'Art. 68 comma 2 e succ. modifiche

Connesso alla domanda per la Ristrutturazione dei debiti del Consumatore

Istanza 94/2025

Debitori

- Rosy Cazzetta, nato a Catania il 06/08/1984 Codice Fiscale: CZZRSY84M46C351Y, Residente in VIA SANTA MARIA DI NUOVALUCE 36 CATANIA 95100 (CT);

Assistenti Legali

- Gabriella Irene Melita Arcifa, nato a CATANIA il 31/12/1981 iscritto presso , con Studio in Viale Regina Margherita 2/D Catania 95125 (), PEC: gabriella.arcifa@pec.ordineavvocaticatania.it;

Gestori della crisi

- Epifanio Massimo Bua, nato a Catania il 05/12/1972 iscritto presso , con Studio in Corso delle Province 76/B CATANIA 95100 (CT), PEC: epifanio.bua@pec.odcec.ct.it;

Indice

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Indice | 2 |
| 1. Premessa..... | 3 |
| 2. Situazione Familiare..... | 5 |
| 3. Esposizione della situazione debitoria | 6 |
| 4. Situazione Patrimoniale | 12 |
| 5. Redditi Personali | 14 |
| 6. Spese Personali | 15 |
| 7. Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte | 16 |
| 8. Indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori | Errore. Il segnalibro non è definito. |
| 9. La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda | 17 |
| 10. Indicazione presumibile dei costi della procedura | 18 |
| 11. Merito Creditizio | 19 |
| 12. Esposizione della Proposta | 20 |
| 13. Prospetto Consolidamento Debiti | 22 |
| 14. Sintesi..... | 25 |
| 15. Alternativa Liquidatoria | 26 |
| 16. Conclusioni..... | 27 |
| 17. Attestazione..... | 30 |
| 18. Allegato Beni Immobili..... | 31 |
| 19. Allegato Beni Mobili..... | 31 |
| 20. Documentazione Allegata | 32 |

1. Premessa

Il sottoscritto, Epifanio Massimo Bua, nato a Catania il 05/12/1972 iscritto presso , con Studio in Corso delle Province 76/B CATANIA 95100 (CT), PEC: epifanio.bua@pec.odcec.ct.it è stato nominato da UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, prevista al Capo II d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155/2017, richiesta da:

- Rosy Cazzetta, nato a Catania il 06/08/1984 Codice Fiscale: CZZRSY84M46C351Y, Residente in VIA SANTA MARIA DI NUOVALUCE 36 CATANIA 95100 (CT) che risulta qualificabile come consumatore ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge.

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 358 del CCI;
- non è legato al debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore persona fisica o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato al debitore o alle società controllate dal debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;

- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'Art. 1 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155, e cioè il Debitore:

- risulta essere in stato di sovraindebitamento così come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- non è già stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda o ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte o ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode di cui all'Art. 69 comma 1 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore;

Lo scopo del presente incarico è quello di:

1. predisporre, ai sensi dell'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155, un piano di ristrutturazione dei debiti formulato dal Debitore, il cui obiettivo è quello di:
 - l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni;
 - l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;
 - la valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda;
 - l'indicazione presunta dei costi della procedura.
2. Rilasciare l'attestazione di fattibilità del piano di cui all'Art. 65 comma 3 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155.

La proposta di Ristrutturazione dei debiti come formulata dal Debitore è corredata di tutta la documentazione prevista dall'Art. 67 comma 2 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155; in particolare:

- elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute e le cause di prelazione;

- elenco dei beni di proprietà del Debitore e degli atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni
- copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni
- elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della famiglia
- certificato di stato di famiglia rilasciato dal comune di residenza

2. Situazione Familiare

Di seguito si presentano i dati anagrafici riassuntivi dei debitori sovraindebitati.

| | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| Rosy Cazzetta | |
| Cognome | Cazzetta |
| Nome | Rosy |
| Codice Fiscale | CZZRSY84M46C351Y |
| Comune di nascita | Catania |
| Data di nascita | 06/08/1984 |
| Comune di residenza | CATANIA |
| Indirizzo di residenza | VIA SANTA MARIA DI NUOVALUCE 36 CATANIA 95100(CT) |
| CAP | 95100 |
| Stato civile | nubile |
| Impiego | disoccupata |

Connessa alla domanda presentata per l'apertura della procedura della ristrutturazione dei debiti del consumatore

3. Esposizione della situazione debitoria

Il Debitore ha fornito le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Le informazioni fornite dal Debitore sono di seguito riassunte.

Informazioni di carattere generale

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera a e succ. modifiche)

Ai sensi dell'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155 per sovraindebitamento si intende: "lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza";

Indicazioni cause dell'indebitamento

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento dello stesso e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

La signora Cazzetta Rosy, residente in Catania, via Santa Maria di Nuovaluce n. 36, rappresentato e difeso dall'Avv. Gabriella Arcifa, presso il cui studio in Catania, Viale Regina Margherita, ha inteso accedere ai benefici di cui alla legge 3/12, ed in particolare, volendo richiedere l'omologa di un piano di ristrutturazione, e ha dichiarato quanto segue: (all dichiarazione dell'istante):

La signora Cazzetta non è coniugata, tuttavia dall'unione con il sig. Sicali Giacomo sono nati due figli, Sicali Sara Luna e Sicali Nicolò Alfio rispettivamente in data 30.12.2011 ed il 20.01.2019.

Nell'anno 2006, mentre la signora Cazzetta aveva appena 22 anni, intraprendeva una relazione con il sig. Sicali Giacomo; andava pertanto a convivere con la famiglia di origine di quest'ultimo in via dell'Orzo 9 a Catania.

La predetta famiglia, in uno al sig. Sicali contribuivano alle spese alimentari della ricorrente, pertanto la signora Cazzetta, con l'obiettivo di rendersi autonoma insieme al compagno, contraeva un mutuo fondiario per l'acquisto

dell'immobile ubicato in via SantaMaria di Nuovaluce (adibito come abitazione principale) e oggi oggetto di vendita all'asta presso il Tribunale di Catania.

L'immobile tuttavia necessitava di importanti lavori di manutenzione, pertanto la coppia non poteva trasferirsi lì, come comprovato dal certificato di residenza storico da cui si evince che l'istante si è trasferita solo in data 31/08/2011 in via SantaMaria di NuovaLuce(CT), abitando per il periodo precedente in via dell'Orzo 9, dai familiari del compagno(Gicomo Sicali).

In ogni caso nel 2006 la signora Cazzetta lavorava alle dipendenze della Ditta "Il Fagiano S.N.C." come da estratto contributivo in allegato ed avendo piena disponibilità del proprio reddito, riusciva tranquillamente a pagare la rata che inizialmente **era di euro 683,00 circa mensili, come meglio specificato nella tabella del Merito Creditizio, con uno stipendio mensile di euro 1.271,00 e nessun Figlio a carico (il primo a partire dal 2011)** e conviveva con un compagno, Sicali Giacomo, un piccolo imprenditore, che gestisce un'attività(P.I. 04444900874 con codice attività produzione di panetteria fresca) tutta sua: un panificio artigianale il cui lavoro manuale e commerciale sostiene il progetto di vita comune.

Inizialmente il tasso molto alto e la signora Cazzetta chiedeva alla Banca di trasformare il tasso da fisso a variabile con ciò ottenendo un considerevole risparmio.

All'epoca del mutuo la signora Cazzetta era regolarmente assunta alle dipendenze della Ditta S.N.C Il Fagiano, con mansione di commessa e tutto lo stipendio era libero da altri impegni finanziari.

Purtroppo nel 2020 la signora Sicali che già, per come si evince dall'estratto contributivo (si veda allegato) aveva subito una considerevole contrazione dei propri redditi.

Nel 2018 veniva licenziata e per due anni percepiva la N.A.S.P.I. .

Nel 2020 la relazione con il sig. Sicali si interrompeva ed egli si allontanava dalla casa di via Santa Maria di Nuovaluce per ritornare dai genitori, **in Catania, via dell'Orzo**, e la signora Cazzetta, aveva dei problemi di salute, oltre a dover accudire **ben due figli minori**, pertanto non riusciva a trovare altra occupazione (si riscontrino certificati di residenza storici allegati).

Pertanto in data 08 maggio 2020 pagava l'ultima rata di mutuo pari ad euro 800,00, sino a non poter sostenere più i pagamenti dello stesso (si veda allegato).

La signora Cazzetta successivamente si sostentava grazie all'aiuto del nucleo di origine e manteneva i figli grazie al contributo dell'ex compagno, come da scrittura privata che si produce.

Anche successivamente, la signora Cazzetta non riusciva in alcun modo a riprendere l'attività lavorativa per mancanza di proposte lavorative congrue, la necessità di accudire la prole essendo che il compagno aveva attività individuale con necessità di presenza costante ed infine per motivi di salute in quanto nel 2020 subiva un intervento per colecisti.

Nel 2023 la signora Cazzetta riceve la notifica dell'atto di precetto e di seguito del pignoramento.

Il padre dei bambini, il sig. Sicali Giacomo, a quel punto, appreso del pignoramento della casa presso la quale abitano a tutt'oggi i propri figli, decideva di supportare la signora Cazzetta al fine di proporre una soluzione transattiva, soluzione comunque rifiutata dalla Banca, come da corrispondenza che si produce.

Oggi i familiari della signora Cazzetta intendono sostenerla mediante prestito infruttifero da versarsi in favore della procedura per l'importo di **€ 34.000,00 che corrisponde al valore/prezzo posto a base d'asta del bene.**

Per quanto qui esposto, dedotto e rilevato, la signora Cazzetta è incorsa in uno stato di sovraindebitamento senza propria colpa, pertanto si propone all'Organismo di composizione della crisi di attestare la fattibilità di un piano di ristrutturazione del debito.

A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori di cui all'allegato C mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

Elenco Creditori

Tabella Elenco Creditori

| Creditore | P.IVA | C.F. | Comune | CAP | Indirizzo | PEC |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------|-----|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| A.C.I Automobile Club Italia | | | | | | dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it |
| Agenzia delle entrate-Riscossione | 13756881002 | | | | | sic.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenziaiscossione.gov.it |
| AMCO-Asset Management Company | | 05828330638 | | | | amco@pec.amco.it |
| AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV.LE DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA | 06363391001 | 06363391001 | Catania | | Via Monsignor Domenico Orlando 1 Catania (Catania) | dp.catania@pce.agenziaentrate.it |
| ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO | | | | | | |
| BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA | | | | | | |
| COMUNE DI CATANIA | 00137020871 | | CATANIA | | PIAZZA DUOMO CATANIA | comune.catania@pec.it |
| R.T.I. CONCESSIONARIO PER LA RISCOSSIONE | | | | | | municipia.coattivo.ct@legalmail.it |

| | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------|-------|----------------------------------|-------------------|
| COATTIVA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRATRIBUTARIE DEL COMUNE DI CATANIA | | | | | | |
| UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania | 05722450870 | 93229450874 | Catania | 95129 | Via Gorizia 25 Catania 95129(CT) | unes@lamiappec.it |

Di seguito si riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con la distinzione delle masse passive dei debitori.

Massa passiva di Rosy Cazzetta

| # | Data stipula/concessione prestito | Tipologia di debito | Contratto | Creditore | Impositore | Ammontare debito iniziale | Rata media mensile | Debito residuo | Categoria |
|---------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|------------------|--------------------------|
| 1 | 31/12/2006 | Mutuo Ipotecario immobiliare | | AMCO-Asset Management Company | AMCO-Asset Management Company | € 0 | € 683,00 | 112.712 | Privilegiato Immobiliare |
| 2 | 29/01/2019 | Tributi | | Agenzia delle entrate- Riscossione | AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV.LE DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA | € 438,54 | € 0 | € 438,54 | Privilegiato Mobiliare |
| 3 | 29/01/2019 | Tributi | | Agenzia delle entrate- Riscossione | AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV.LE DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA | € 687,39 | € 0 | € 687,39 | Chirografario |
| 4 | 27/06/2022 | Tributi | | Agenzia delle entrate- Riscossione | ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO | € 732,57 | € 0 | € 732,57 | Privilegiato Mobiliare |
| 5 | 27/06/2022 | Tributi | | Agenzia delle entrate- Riscossione | ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO | € 247,27 | € 0 | € 247,27 | Chirografario |
| 6 | | Sanzioni Civili | Sanzioni Codice della strada | R.T.I. CONCESSIONARIO PER LA RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRATRIBUTARIE DEL COMUNE DI CATANIA | R.T.I. CONCESSIONARIO PER LA RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRATRIBUTARIE DEL COMUNE DI CATANIA | € 0 | € 0 | € 1.888,74 | Chirografario |
| 7 | | Tributi Enti locali | Visura ACI | A.C.I Automobile Club Italia | A.C.I Automobile Club Italia | € 0 | € 0 | € 1.476,55 | Chirografario |
| 8 | | Tributi Enti locali | | COMUNE DI CATANIA | COMUNE DI CATANIA | € 4.736,34 | € 0 | € 4.736,34 | Privilegiato Mobiliare |
| 9 | | Tributi Enti locali | TARI | R.T.I. CONCESSIONARIO PER LA RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRATRIBUTARIE DEL COMUNE DI CATANIA | R.T.I. CONCESSIONARIO PER LA RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRATRIBUTARIE DEL COMUNE DI CATANIA | € 0 | € 0 | € 1.371,90 | Chirografario |
| Totale | | | | | | € 6.842,11 | 683,00 | 124.291,3 | |

Tabella Dettaglio situazione debitoria complessiva

| # | Data stipula/concessione prestito | Tipologia di debito | Contratto | Creditore | Impositore | Ammontare debito iniziale | Rata media mensile | Debito residuo | Categoria |
|---------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|----------------|--------------------------|
| 1 | 31/12/2006 | Mutuo Ipotecario immobiliare | | AMCO-Asset Management Company | AMCO-Asset Management Company | € 0 | € 683,00 | € 112.712,00 | Privilegiato Immobiliare |
| 2 | 29/01/2019 | Tributi | | Agenzia delle entrate- Riscossione | AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV.LE DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA | € 438,54 | € 0 | € 438,54 | Privilegiato Mobiliare |
| 3 | 29/01/2019 | Tributi | | Agenzia delle entrate- Riscossione | AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV.LE DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA | € 687,39 | € 0 | € 687,39 | Chirografario |
| 4 | 27/06/2022 | Tributi | | Agenzia delle entrate- Riscossione | ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO | € 247,27 | € 0 | € 247,27 | Chirografario |
| 5 | 27/06/2022 | Tributi | | Agenzia delle entrate- Riscossione | ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO | € 732,57 | € 0 | € 732,57 | Privilegiato Mobiliare |
| 6 | | Tributi Enti locali | Visura ACI | A.C.I Automobile Club Italia | A.C.I Automobile Club Italia | € 0 | € 0 | € 1.476,55 | Chirografario |
| 7 | | Tributi Enti locali | | COMUNE DI CATANIA | COMUNE DI CATANIA | € 4.736,34 | € 0 | € 4.736,34 | Privilegiato Mobiliare |
| 8 | | Tributi Enti locali | TARI | R.T.I. CONCESSIONARIO PER LA RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRATRIBUTARIE DEL COMUNE DI CATANIA | R.T.I. CONCESSIONARIO PER LA RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRATRIBUTARIE DEL COMUNE DI CATANIA | € 0 | € 0 | € 1.371,90 | Chirografario |
| 9 | | Sanzioni Civili | Sanzioni Codice della strada | R.T.I. CONCESSIONARIO PER LA RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRATRIBUTARIE DEL COMUNE DI CATANIA | R.T.I. CONCESSIONARIO PER LA RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRATRIBUTARIE DEL COMUNE DI CATANIA | € 0 | € 0 | € 1.888,74 | Chirografario |
| Totale | | | | | | € 6.842,11 | 683,00 | 124.291,30 | |

Dettaglio situazione debitoria complessiva

1. AMCO-Asset Management Company - 31/12/2006 - Mutuo Ipotecario immobiliare
- Rata mensile: € 683,00 - Importo residuo: € 112.712,00 (All. 24);
2. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV.LE DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA - 29/01/2019 - Tributi- Importo residuo: € 438,54 ;
3. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV.LE DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA - 29/01/2019 - Tributi Importo residuo: € 687,39 ;
4. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO - 27/06/2022 - Tributi- Importo residuo: € 247,27 ;
5. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO - 27/06/2022 - Tributi- Importo residuo: € 732,57 ;
6. A.C.I Automobile Club Italia - Tributi Enti locali - Visura ACI Importo residuo: € 1.476,55 (All. 34);
7. COMUNE DI CATANIA - Tributi Enti locali Importo residuo: € 4.736,34 (All. 26);
8. R.T.I. CONCESSIONARIO PER LA RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRATRIBUTARIE DEL COMUNE DI CATANIA - Tributi Enti locali - TARI Importo residuo: € 1.371,90 (All. 43);

9. R.T.I. CONCESSIONARIO PER LA RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRATRIBUTARIE DEL COMUNE DI CATANIA - Sanzioni Civili - Sanzioni Codice della stradaImporto residuo: € 1.888,74 (All. 43);

Il debito residuo totale accertato è pari a € 124.291,30,

I debiti tributari risultano così distinti

| Numero | Debitore | Impositore | Creditore | Descrizione | Totale | Chirografo | Privilegiato |
|---------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|------------|------------|--------------|
| (All. 8) | Rosy Cazzetta | COMUNE DI CATANIA | Agenzia delle entrate- Riscossione | | € 4.228,41 | € 0 | € 0 |
| R 293R293201800196669410000 (All. 23) | Rosy Cazzetta | AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV.LE DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA | Agenzia delle entrate- Riscossione | Cartella di pagamento | € 206,45 | € 58,20 | € 148,25 |
| R 293R293202000376056900000 (All. 23) | Rosy Cazzetta | ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO | Agenzia delle entrate- Riscossione | Cartella di pagamento | € 180,68 | € 46,55 | € 134,13 |
| R 293R293201700287571060000 (All. 23) | Rosy Cazzetta | AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV.LE DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA | Agenzia delle entrate- Riscossione | Cartella di pagamento | € 209,82 | € 62,52 | € 147,30 |
| R 293R293202100468295560000 (All. 23) | Rosy Cazzetta | AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV.LE DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA | Agenzia delle entrate- Riscossione | Cartella di pagamento | € 188,82 | € 45,83 | € 142,99 |
| R 293R293202101610982520000 (All. 23) | Rosy Cazzetta | ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO | Agenzia delle entrate- Riscossione | Cartella di pagamento | € 163,74 | € 40,96 | € 122,78 |
| R 293R293202200332723610000 (All. 23) | Rosy Cazzetta | ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO | Agenzia delle entrate- Riscossione | Cartella di pagamento | € 159,14 | € 39,94 | € 119,20 |
| R 293R293202300398070120000 (All. 23) | Rosy Cazzetta | ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO | Agenzia delle entrate- Riscossione | Cartella di pagamento | € 159,14 | € 39,94 | € 119,20 |
| R 293R293202400196458070000 (All. 23) | Rosy Cazzetta | ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO | Agenzia delle entrate- Riscossione | Cartella di pagamento | € 159,14 | € 39,94 | € 119,20 |
| R293R293202400846237880000 (All. 23) | Rosy Cazzetta | ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO | Agenzia delle entrate- Riscossione | Cartella di pagamento | € 158,00 | € 39,94 | € 118,06 |
| 29320170028757106 (All. 28) | Rosy Cazzetta | AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV.LE DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA | Agenzia delle entrate- Riscossione | Anno di imposta 2013 | € 171,05 | € 171,05 | € 0 |
| 29320180019666941 (All. 28) | Rosy Cazzetta | AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV.LE DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA | Agenzia delle entrate- Riscossione | Anno imposta 2014 | € 172,18 | € 172,18 | € 0 |

| | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|------------|----------|------------|
| 29320210046829556 (All. 28) | Rosy Cazzetta | AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV.LE DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA | Agenzia delle entrate- Riscossione | Anno di imposta 2015 | € 177,61 | € 177,61 | € 0 |
| Totale | | | | | € 6.334,18 | € 934,66 | € 1.171,11 |

4. Situazione Patrimoniale

Nelle tabelle che seguono sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità del Debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Massa attiva di Rosy Cazzetta

Patrimonio Immobiliare

| Natura | Categoria Catastale | % Diritto | Valore | Provincia | Comune | Indirizzo | Foglio | Particella | Sub | Consistenza | Rendita |
|-----------------------------------|------------------------------------|-----------|-------------|-----------|---------|------------------------------|--------|------------|-----|-------------|----------|
| Immobile a destinazione ordinaria | A/3 - Abitazioni di tipo economico | 100,00 % | € 34.000,00 | CT | Catania | Via Santa Maria di Nuovaluce | 30 | 922 | 1 | 4,5 vani | € 418,33 |
| Totale | | | € 34.000,00 | | | | | | | | |

| Natura | Categoria Catastale | Comune | Indirizzo | Foglio | Particella | Sub | MQ | Valore | OMI Minimo | OMI Massimo | % Diritto | Valore possesso |
|-----------------------------------|------------------------------------|---------|------------------------------|--------|------------|-----|----|-------------|------------|-------------|-----------|-----------------|
| Immobile a destinazione ordinaria | A/3 - Abitazioni di tipo economico | Catania | Via Santa Maria di Nuovaluce | 30 | 922 | 1 | 77 | € 34.000,00 | | | 100,00 % | € 34.000,00 |
| Totale | | | | | | | | € 34.000,00 | | | | € 34.000,00 |

Come da visure ipocatastali eseguite, l'istante Rosy Cazzetta risulta proprietario delle seguenti unità immobiliari:

1. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 100,00 %, sito in Via Santa Maria di Nuovaluce Catania(CT), foglio 30, Particella 922, Sub 1, Consistenza 4,5 vani Rendita 418.33, 77 MQ
Valore stimato del bene: € 34.000,00 (All. 13);

Patrimonio Mobiliare

| Tipo | Descrizione | Matricola | Anno | Qta | Diritto | Valore | Valore Possesso |
|-------------|--------------------------------------------------------|-------------------|------|-----|----------|--------|-----------------|
| Autovetture | FIAT AUTO SPA 188AXA1A 00M FIAT PUNTO BY306GV | ZFA18800002338395 | | 1 | 100,00 % | € 0 | € 0 |
| Totale | | | | | | € 0 | € 0 |

1. Autovetture (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - ZFA18800002338395, ,
Valore stimato del bene: € 0 (All. 14);

Patrimonio Complessivo

Valore stimato del patrimonio complessivo

| Descrizione | Valore |
|-------------------------------------------|-------------|
| Valore stimato del patrimonio immobiliare | € 34.000,00 |
| Valore stimato del patrimonio mobiliare | € 0 |
| Valore totale stimato del patrimonio | € 34.000,00 |

5. Redditi Personali

Redditi Personali di Rosy Cazzetta

| Anno | Impiego | Reddito Netto Annuale | Ulteriori Redditi | Annuale Totale | Reddito netto mensile | Reddito netto mensile totale (Inclusi Ulteriori Redditi) | Note |
|------|------------|-----------------------|-------------------|----------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|-----------|
| 2005 | dipendente | € 13.127,00 | € 0 | € 13.127,00 | € 1.093,92 | € 1.093,92 | |
| 2006 | dipendente | € 15.257,00 | € 0 | € 15.257,00 | € 1.271,42 | € 1.271,42 | |
| 2022 | pensionato | € 1.625,00 | € 0 | € 1.625,00 | € 135,42 | € 135,42 | (All. 7) |
| 2023 | pensionato | € 9.367,00 | € 0 | € 9.367,00 | € 780,58 | € 780,58 | (All. 35) |
| 2024 | pensionato | € 4.386,00 | € 0 | € 4.386,00 | € 365,50 | € 365,50 | (All. 37) |
| 2025 | pensionato | € 4.711,40 | € 0 | € 4.711,40 | € 392,62 | € 392,62 | |

6. Spese Personali

Spese Nucleo Familiare Rosy Cazzetta

| Tipologia Spesa | Media mensile | Note |
|-----------------------------|---------------|---------|
| Abbigliamento e calzature | € 100,00 | |
| Altro | € 60,00 | benzina |
| Scuole/Università/Master | € 30,00 | |
| Servizi sanitari | € 30,00 | |
| Spese alimentari | € 600,00 | |
| Spese auto-moto e trasporti | € 50,00 | |
| Telefoni cellulari | € 30,00 | |
| Utenze | € 100,00 | |
| Totale | € 1.000,00 | |

*

La soglia di povertà assoluta rappresenta il valore monetario, a prezzi correnti, del paniere di beni e servizi considerati essenziali per ciascuna famiglia, definita in base all'età dei componenti, alla ripartizione geografica e alla tipologia del comune di residenza. Una famiglia è assolutamente povera se sostiene una spesa mensile per consumi pari o inferiori a tale valore monetario.

Nel caso specifico, si allega una scrittura privata del 08/01/2021 dove il signor Giacomo Sicali (ex Compagno dell'istante con cui ha avuto due figli nel 2011 e nel 2019) dichiara di impegnarsi a coprire tutte le spese straordinarie/alimentari e farmaceutiche per i giorni in cui i figli sono con la madre, e a tenerli con sé per tre giorni a settimana.

7. Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera b e succ. modifiche)

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore ad adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

L'immobile tuttavia necessitava di importanti lavori di manutenzione, pertanto la coppia non poteva trasferirsi lì;

nel 2006 la signora Cazzetta lavorava alle dipendenze della Ditta "Il Fagiano S.N.C." come da estratto contributivo in allegato ed avendo piena disponibilità del proprio reddito, riusciva tranquillamente a pagare la rata del mutuo per acquisto prima casa, che inizialmente era di euro 683,00 circa mensili, come meglio specificato nella tabella del Merito Creditizio, con uno stipendio mensile di euro 1.271,00 e nessun Figlio a carico (il primo a partire dal 2011) e con un compagno che ha una ditta individuale (produttore di reddito) .

Purtroppo nel 2020 la signora Sicali che già, per come si evince dall'estratto contributivo (si veda allegato) aveva subito una considerevole contrazione dei propri redditi.

Nel 2018 veniva licenziata e per due anni percepiva la N.A.S.P.I. .

Nel 2020 la relazione con il sig. Sicali si interrompeva ed egli si allontanava dalla casa di via Santa Maria di Nuovaluce per ritornare dai genitori, in Catania, via dell'Orzo, e la signora Cazzetta, aveva dei problemi di salute, oltre a dover accudire ben due figli minori, pertanto non riusciva a trovare altra occupazione (si riscontrino certificati di residenza storici allegati).

Pertanto in data 08 maggio 2020 pagava l'ultima rata di mutuo pari ad euro 800,00, sino a non poter sostenere più i pagamenti dello stesso (si veda allegato).

8. La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera c e succ. modifiche

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché dalla disamina del contenuto della proposta Ristrutturazione dei debiti(Art. 67 comma 1 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155/d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155) è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'Art. 68 comma 2 e succ. modifiche;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 67 comma 2 e succ. modifiche (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori Art. 67 comma 2 lettera c e succ. modifiche;
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- E' stata valutata, ai fini della concessione del finanziamento, il merito creditizio ai sensi ai sensi dell'Art. 68 comma 3 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155

9. Indicazione presumibile dei costi della procedura

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera e e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155)

Compensi OCC

| | | |
|----------------------------------------------------|---------------|----------------|
| | | |
| Importo dell'attivo | € 34.000,00 | |
| Importo del passivo | € 124.291,30 | |
| Importo attribuito ai creditori | € 34.000,00 | |
| Massimo 10% Importo attribuito ai creditori | € 34.000,00 | |
| | Minimo | Massimo |
| Compenso Totale Scaglioni su Attivo | € 3.579,65 | € 4.163,05 |
| Compenso Totale Scaglioni su Passivo | € 180,05 | € 961,17 |
| Totale al lordo della riduzione | € 3.759,70 | € 5.124,22 |
| Riduzione ex-art.16 c.4 (15%) | € 563,96 | € 768,63 |
| Totale al netto della riduzione | € 3.195,74 | € 3.400,00 |
| | | |
| Compenso concordato con OCC | € 3.400,00 | |
| Rimborso Indennità OCC 15,00 % | € 510,00 | |
| Totale Compenso | € 3.910,00 | |
| IVA | € 860,20 | |
| Totale Compenso (IVA Inclusa) | € 4.770,20 | |
| Acconti OCC | € 1.500,00 | |
| Rimborsi OCC | € 0 | |
| Netto | € 3.270,20 | |

Costi presunti della procedura

| Costo | Creditore | Importo debito | Numero rate | Data inizio | Valore Rata |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|
| Compenso OCC | UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania | € 3.270,20 | 1 | 26/03/2026 | € 3.270,20 |
| Totale | | € 4.770,20 | | | € 3.270,20 |

1. € 4.770,20, Compenso OCC
2. Fondo Irfis n. 107913 del 16/12/2025

10. Merito Creditizio

Indicazione del fatto che, ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia tenuto conto o meno del merito creditizio del debitore valutato - (Ai sensi dell'Art. 68 comma 3 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155)

Premesso che, Quando si richiede un finanziamento, presso una banca o un istituto di credito, vengono attivate una serie di procedure volte a valutare "l'affidabilità creditizia" ossia, in termini semplici, la capacità di restituire la somma ricevuta. L'affidabilità creditizia e la solvibilità di una persona, viene espressa attraverso un indicatore chiamato **merito creditizio o credit score**, che rappresenta in un unico valore il rischio finanziario connesso all'erogazione del finanziamento.

Il merito creditizio è il risultato, ottenuto attraverso un calcolo statistico, che analizza alcuni dati della persona che fa richiesta di finanziamento come: a) il rapporto tra l'importo richiesto e il reddito; b) il rapporto tra la rata e il reddito; c) una storia di eventuali insolvenze passate; d) l'aver già contratto debiti poi estinti con regolarità; e) l'età del richiedente.

La percentuale reddito rata, o rapporto rata-reddito, è un indicatore utilizzato dalle banche per valutare il merito creditizio di un richiedente di prestito o mutuo, indicando la percentuale del reddito mensile assorbita dalla rata del finanziamento. Generalmente, le banche considerano una percentuale massima del 30-35% del reddito netto mensile

In riferimento alla valutazione del merito creditizio, lo scrivente rappresenta a seguire una tabella riepilogativa che tiene in considerazione la possibilità di sostenere il debito contratto, secondo i seguenti parametri:

Merito Creditizio Nucleo Familiare - Rosy Cazzetta

| Creditore | Reddito Netto Mensile Disponibile | Data erogazione | Coefficiente ISEE | Ammontare mensile per tenore di vita dignitoso | Importo rate precedenti | Importo rate finanziamento | Totale rate | Reddito - Rata | Reddito - Rata - Ammontare mensile per tenore di vita dignitoso | Finanziatore ha tenuto conto di merito creditizio | Rapporto rata/reddito |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|
| AMCO-Asset Management Company | € 1.093,92 | 31/12/2006 | 1.00 | € 375,33 | € 0 | € 683,00 | 683,00 | 410,92 | € 375,33 | Sì | 62,44 % |

11. Esposizione della Proposta

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

1. assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore;
2. dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare un dignitoso tenore di vita;
3. trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è già dato il dettaglio analitico, la percentuale di soddisfazione indicata nella Tabella sottostante.

Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

| # | Debito | Creditore | Impositore | Debito residuo | % Soddisfazione | Valore debito | % Stralcio |
|---|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------|------------|
| 1 | Mutuo Ipotecario immobiliare del 31/12/2006 (Privilegiato Immobiliare) | AMCO-Asset Management Company | AMCO-Asset Management Company | € 112.712,00 | 25,00 % | € 28.178,00 | 75,00 % |
| 2 | Mutuo Ipotecario immobiliare del 31/12/2006 (Chirografario Degradato) | AMCO-Asset Management Company | AMCO-Asset Management Company | € 82.234,68 | 5,00 % | € 4.111,73 | 95,00 % |
| 3 | Tributi del 29/01/2019 (Chirografario) | Agenzia delle entrate- Riscossione | AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV.LE DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA | € 687,39 | 5,00 % | € 34,37 | 95,00 % |
| 4 | Tributi del 29/01/2019 (Privilegiato Mobiliare) | Agenzia delle entrate- Riscossione | AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV.LE DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA | € 438,54 | 10,00 % | € 43,85 | 90,00 % |
| 5 | Tributi del 27/06/2022 (Chirografario) | Agenzia delle entrate- Riscossione | ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO | € 247,27 | 5,00 % | € 12,36 | 95,00 % |
| 6 | Tributi del 27/06/2022 (Privilegiato Mobiliare) | Agenzia delle entrate- Riscossione | ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO | € 732,57 | 10,00 % | € 73,26 | 90,00 % |
| 7 | Tributi Enti locali Visura ACI (Chirografario) | A.C.I Automobile Club Italia | A.C.I Automobile Club Italia | € 1.476,55 | 5,00 % | € 73,83 | 95,00 % |

| | | | | | | | |
|---------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|-------------|---------|
| 8 | Tributi Enti locali (Privilegiato Mobiliare) | COMUNE DI CATANIA | COMUNE DI CATANIA | € 4.736,34 | 10,00 % | € 473,63 | 90,00 % |
| 9 | Tributi Enti locali TARI (Chirografario) | R.T.I. CONCESSIONARIO PER LA RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRATRIBUTARIE DEL COMUNE DI CATANIA | R.T.I. CONCESSIONARIO PER LA RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRATRIBUTARIE DEL COMUNE DI CATANIA | € 1.371,90 | 5,00 % | € 68,60 | 95,00 % |
| 10 | Sanzioni Civili Sanzioni Codice della strada (Chirografario) | R.T.I. CONCESSIONARIO PER LA RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRATRIBUTARIE DEL COMUNE DI CATANIA | R.T.I. CONCESSIONARIO PER LA RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRATRIBUTARIE DEL COMUNE DI CATANIA | € 1.888,74 | 5,00 % | € 94,44 | 95,00 % |
| Totale | | | | 124.291,30 | | € 33.164,07 | |

Considerato che, il debito totale gravante prima della determinazione del piano è di € 124.291,30, raggiungendo, così, un TOTALE DEL DEBITO POST PIANO di € 33.164,07 valutazione della consistenza dei singoli debiti e delle relative falcidie applicate:

1. Mutuo Ipotecario immobiliare del 31/12/2006 (Privilegiato Immobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 25,00 % per un totale post omologa pari a € 28.178,00
2. Mutuo Ipotecario immobiliare del 31/12/2006 (Chirografario Degradato) - è stata prevista una soddisfazione del 5,00 % per un totale post omologa pari a € 4.111,73
3. Tributi del 29/01/2019 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 5,00 % per un totale post omologa pari a € 34,37
4. Tributi del 29/01/2019 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 10,00 % per un totale post omologa pari a € 43,85
5. Tributi del 27/06/2022 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 5,00 % per un totale post omologa pari a € 12,36
6. Tributi del 27/06/2022 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 10,00 % per un totale post omologa pari a € 73,26
7. Tributi Enti locali Visura ACI (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 5,00 % per un totale post omologa pari a € 73,83
8. Tributi Enti locali (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 10,00 % per un totale post omologa pari a € 473,63
9. Tributi Enti locali TARI (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 5,00 % per un totale post omologa pari a € 68,60
10. Sanzioni Civili Sanzioni Codice della strada (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 5,00 % per un totale post omologa pari a € 94,44

12. Prospetto Consolidamento Debiti

Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

| # | Debito | Creditore | Impositore | Debito residuo | % Stralcio | Abbattimento proposto | Debito residuo proposto | N. rate | Pagamento iniziale | Prima rata | Importo rata mensile media |
|----|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|-----------------------|-------------------------|---------|--------------------|------------|----------------------------|
| 1 | Mutuo Ipotecario immobiliare del 31/12/2006 (Chirografario Degradato) | AMCO-Asset Management Company | AMCO-Asset Management Company | € 82.234,68 | 95,00 % | € 78.122,95 | € 4.111,73 | 1 | € 0 | 26/03/2026 | € 4.111,73 |
| 2 | Mutuo Ipotecario immobiliare del 31/12/2006 (Privilegiato Immobiliare) | AMCO-Asset Management Company | AMCO-Asset Management Company | € 112.712,00 | 75,00 % | € 84.534,00 | € 28.178,00 | 1 | € 0 | 26/03/2026 | 28.178,00 |
| 3 | Tributi del 29/01/2019 (Privilegiato Mobiliare) | Agenzia delle entrate- Riscossione | AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV.LE DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA | € 438,54 | 90,00 % | € 394,69 | € 43,85 | 1 | € 0 | 26/03/2026 | € 43,85 |
| 4 | Tributi del 29/01/2019 (Chirografario) | Agenzia delle entrate- Riscossione | AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV.LE DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA | € 687,39 | 95,00 % | € 653,02 | € 34,37 | 1 | € 0 | 26/03/2026 | € 34,37 |
| 5 | Tributi del 27/06/2022 (Privilegiato Mobiliare) | Agenzia delle entrate- Riscossione | ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO | € 732,57 | 90,00 % | € 659,31 | € 73,26 | 1 | € 0 | 26/03/2026 | € 73,26 |
| 6 | Tributi del 27/06/2022 (Chirografario) | Agenzia delle entrate- Riscossione | ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO | € 247,27 | 95,00 % | € 234,91 | € 12,36 | 1 | € 0 | 26/03/2026 | € 12,36 |
| 7 | Tributi Enti locali Visura ACI (Chirografario) | A.C.I Automobile Club Italia | A.C.I Automobile Club Italia | € 1.476,55 | 95,00 % | € 1.402,72 | € 73,83 | 1 | € 0 | 26/03/2026 | € 73,83 |
| 8 | Tributi Enti locali (Privilegiato Mobiliare) | COMUNE DI CATANIA | COMUNE DI CATANIA | € 4.736,34 | 90,00 % | € 4.262,71 | € 473,63 | 1 | € 0 | 26/03/2026 | € 473,63 |
| 9 | Tributi Enti locali TARI (Chirografario) | R.T.I. CONCESSIONARIO PER LA RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRATRIBUTARIE DEL COMUNE DI CATANIA | R.T.I. CONCESSIONARIO PER LA RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRATRIBUTARIE DEL COMUNE DI CATANIA | € 1.371,90 | 95,00 % | € 1.303,31 | € 68,60 | 1 | € 0 | 26/03/2026 | € 68,60 |
| 10 | Sanzioni Civili Sanzioni Codice della strada (Chirografario) | R.T.I. CONCESSIONARIO PER LA RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRATRIBUTARIE DEL COMUNE DI CATANIA | R.T.I. CONCESSIONARIO PER LA RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRATRIBUTARIE DEL COMUNE DI CATANIA | € 1.888,74 | 95,00 % | € 1.794,30 | € 94,44 | 1 | € 0 | 26/03/2026 | € 94,44 |
| 11 | Crediti in Prededuzione (Prededuzione) | UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato | UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato | € 770,00 | | € 0 | € 770,00 | 1 | € 0 | 26/03/2026 | 770,00 |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|--|-------------------------------|-------------------------------|------------|--|-------------|-----------|---|--|--|-----------|
| | | Sociale del Comune di Catania | Sociale del Comune di Catania | | | | | | | | |
| Totale | | | | 124.291,30 | | € 90.357,23 | 33.934,07 | 1 | | | 33.934,07 |

Il debitore si impegna a corrispondere, nell'arco temporale di 1 mesi l'importo di € 33.934,07 con una rata mensile media di € 33.934,07. Le somme di cui sopra saranno distribuite ai creditori, secondo l'entità e l'ordine successivamente specificato con le seguenti modalità e/o tempi:

1. **€ 4.111,73** da corrispondere a AMCO-Asset Management Company in 1 rate mensili da € 4.111,73 entro il mese successivo al provvedimento di omologa;
2. **€ 28.178,00** da corrispondere a AMCO-Asset Management Company in 1 rate mensili da € 28.178,00 entro il mese successivo al provvedimento di omologa;
3. € 43,85 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 1 rate mensili entro il mese successivo al provvedimento di omologa;
4. € 34,37 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 1 rate mensili entro il mese successivo al provvedimento di omologa;
5. € 73,26 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 1 rate mensili da € 73,26 entro il mese successivo al provvedimento di omologa;
6. € 12,36 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 1 rate mensili da € 12,36 entro il mese successivo al provvedimento di omologa;
7. € 73,83 da corrispondere a A.C.I Automobile Club Italia in 1 rate mensili da € 73,83 entro il mese successivo al provvedimento di omologa;
8. € 473,63 da corrispondere a COMUNE DI CATANIA in 1 rate mensili da € 473,63 entro il mese successivo al provvedimento di omologa;
9. € 68,60 da corrispondere a R.T.I. CONCESSIONARIO PER LA RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRATRIBUTARIE DEL COMUNE DI CATANIA in 1 rate mensili da € 68,60 con scadenza entro il mese successivo al provvedimento di omologa;
10. € 94,44 da corrispondere a R.T.I. CONCESSIONARIO PER LA RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRATRIBUTARIE DEL COMUNE DI CATANIA in 1 rate mensili da € 94,44 con scadenza entro il mese successivo al provvedimento di omologa;
11. € 770,00 da corrispondere a UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania in 1 rate mensili da € 770,00 con scadenza entro il mese successivo al provvedimento di omologa;

Dilazione Rate

| Debito | Data Inizio | Data Fine | Debito proposto | Importo | Importo Rata | Numero rate | Rata da 1 a 1 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-----------------|------------|--------------|-------------|---------------|
| AMCO-Asset Management Company | 26/03/2026 | 26/04/2026 | € 4.111,73 | € 4.111,73 | € 4.111,73 | 1 | € 4.111,73 |
| UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania | 26/03/2026 | 26/04/2026 | € 770,00 | € 770,00 | € 770,00 | 1 | € 770,00 |
| AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV.LE DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA | 26/03/2026 | 26/04/2026 | € 34,37 | € 34,37 | € 34,37 | 1 | € 34,37 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|---|-------------|
| ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO | 26/03/2026 | 26/04/2026 | € 12,36 | € 12,36 | € 12,36 | 1 | € 12,36 |
| AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV.LE DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA | 26/03/2026 | 26/04/2026 | € 43,85 | € 43,85 | € 43,85 | 1 | € 43,85 |
| ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO | 26/03/2026 | 26/04/2026 | € 73,26 | € 73,26 | € 73,26 | 1 | € 73,26 |
| A.C.I Automobile Club Italia | 26/03/2026 | 26/04/2026 | € 73,83 | € 73,83 | € 73,83 | 1 | € 73,83 |
| AMCO-Asset Management Company | 26/03/2026 | 26/04/2026 | € 28.178,00 | € 28.178,00 | € 28.178,00 | 1 | € 28.178,00 |
| COMUNE DI CATANIA | 26/03/2026 | 26/04/2026 | € 473,63 | € 473,63 | € 473,63 | 1 | € 473,63 |
| R.T.I. CONCESSIONARIO PER LA RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRATRIBUTARIE DEL COMUNE DI CATANIA | 26/03/2026 | 26/04/2026 | € 68,60 | € 68,60 | € 68,60 | 1 | € 68,60 |
| R.T.I. CONCESSIONARIO PER LA RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRATRIBUTARIE DEL COMUNE DI CATANIA | 26/03/2026 | 26/04/2026 | € 94,44 | € 94,44 | € 94,44 | 1 | € 94,44 |
| Totale | 26/03/2026 | 26/04/2026 | € 33.934,07 | € 33.934,07 | € 33.934,07 | 1 | € 33.934,07 |

13. Sintesi

(Art. 67 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155)

Prospetto sintesi

| Descrizione | Attuale | Post-omologa |
|-------------------------------------------|------------|--------------|
| Reddito Netto | € 392,62 | € 392,62 |
| Spese | € 1.000,00 | € 1.000,00 |
| Rate mensili medie | € 1.366,00 | € 36.434,27 |
| Rapporto rata / Reddito netto mensile | 347,92 % | 9.279,86 % |
| Reddito netto mensile rimanente per spese | € -973,38 | € -33.934,07 |

Come meglio specificato nel corpo della presente, il piano proposto si basa essenzialmente su finanza esterna apportata dal nucleo familiare (Fratello+ex Compagno ecc.) come da impegni sottoscritti e copia della disponibilità Bancaria che si allega (Cazzetta Giuseppe euro 9.008,86 – Messina euro 9.531,46 – Giacomo Sicali euro 8.791,87) e la differenza della proposta da depositare entro 30 gg dall'omologa.

Inoltre, come da scrittura private del 08/01/2021 il signor Giacomo Sicali (ex Compagno dell'istante con cui ha avuto due figli nel 2011 e nel 2019) si è impegnato a coprire tutte le spese straordinarie/alimentari e farmaceutiche per i giorni in cui i figli sono con la madre, e a tenerli con sé per tre giorni a settimana.

Coerenza del Piano di Ristrutturazione dei debiti proposto con le previsioni di cui alla d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155 sul sovraindebitamento

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dell'Art. 2 comma 1 lettera e e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- La proposta della Ristrutturazione dei debiti è ammissibile ai sensi d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- La proposta di Ristrutturazione dei debiti rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 67 comma 2 e succ. modifiche (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);

- Sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni (Art. 68 comma 2 lettera a e succ. modifiche);
- Sono state esposte le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni Art. 68 comma 2 lettera b e succ. modifiche;
- È stata verificata l'attendibilità della documentazione allegata Art. 68 comma 2 lettera c e succ. modifiche;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche;

L'incolpevolezza è del tutto evidente.

Prerogativa del piano della ristrutturazione del debito

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione. La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione.

14. Alternativa Liquidatoria

Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

| Bene da liquidare | Importo realizzabile | Data di realizzo |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|
| A/3 - Abitazioni di tipo economico | € 34.000,00 | ___ anni |
| Autovetture FIAT AUTO SPA 188AXA1A 00M FIAT PUNTO BY306GV | € 0 | ___ anni |
| Totale | € 34.000,00 | |
| Importo realizzabile con liquidazione giudiziale | | Soluzione proposta da Accordo |
| € 34.000,00 | | € 33.934,07 (comprensivo di spese in pre-deduzione) |

*N.B. Attualmente, l'immobile è stato pubblicato in sede d'asta per un valore lordo di **34.000,00€.**, ma dall'importo realizzato in asta dovranno infatti essere sottratte le **spese in pre-deduzione**, ovvero i compensi

spettanti al Delegato alla vendita e al Custode giudiziario, Stimati prudenzialmente in circa **5.000,00€**, il ricavo netto che resterebbe effettivamente a disposizione per il riparto a favore della Banca sarebbe di circa **29.000,00€**.

A fronte di questo scenario, la presente proposta di ristrutturazione prevede il versamento di **32.289,00€**, risultando in modo evidente questa soluzione decisamente più vantaggiosa per l'Istituto, per due ragioni fondamentali:

1. **Vantaggio economico:** La Banca incasserebbe circa **3.000,00€ in più** rispetto all'esito dell'asta; **il Credito privilegiato mobiliare 874,34 anziché zero con l'alternativa Liquidatoria.**
2. **Tempistica:** L'omologa del presente piano permetterebbe un incasso immediato, evitando le lungaggini burocratiche dei tempi di distribuzione del Tribunale.

15. Conclusioni

Premesso che, la meritevolezza a seguito delle modifiche apportate sul punto dal Codice della Crisi, Va inquadrata nell'assenza di atti in frode e nella mancanza di dolo o colpa grave **nella formazione dell'indebitamento**, concentrando così l'attenzione dell'interprete sull'unico parametro valido, quello oggettivo: **aver consapevolmente determinato il sovraindebitamento, perchè** l'intento del legislatore è di favorire l'accesso alla procedura di sovraindebitamento e di favorire con esso l'esdebitazione, dando a tutti i debitori insolventi una seconda possibilità per agevolare il recupero al circuito produttivo con conseguente benefici per la collettività e quindi del pil nazionale.

Che, in data 11 02 2026 alle ore 12:00 si terrà la vendita dell'immobile della signora Cazzetta (abitazione principale ed unico immobile) nella proc. 565/2023 R.G.E., con un prezzo base d'asta pari ad euro 34.000,00 (e l'offerta minima è pari al 75% del Prezzo base =25.500,00) l'istante tramite il presente piano soddisferà in maniera piu' efficace il creditore ipotecario;

che, all'epoca della contrazione del mutuo la signora Cazzetta lavorava stabilmente, come da estratto contributivo/dichiarazioni dei redditi e buste paga allegate alla presente relazione e pertanto sulla base di questa documentazione, aveva la possibilità di sostenere il pagamento della rata di mutuo, avendo così la ragionevole certezza di poter adempiere alla propria obbligazione con l'Istituto di Credito.

che, grazie all'apporto di finanziamento di terzi, consente di garantire il pagamento con una unica rata prevista dal piano di ristrutturazione per come previsto (si allegano gli impegni finanziari del nucleo familiare) e che rappresenta una alternativa economicamente piu' vantaggiosa per il ceto creditorio;

Come meglio specificato nel corpo della presente, il piano proposto si basa essenzialmente su finanza esterna apportata dal nucleo familiare (Fratello+ex Compagno ecc.) come da impegni sottoscritti e copia della disponibilità Bancaria che si allega (Cazzetta Giuseppe euro 9.008,86 – Messina euro 9.531,46 – Giacomo Sicali euro 8.791,87) e la differenza della proposta da depositare entro 30 gg dall'omologa.

che, ai sensi del **comma IV art. 67 del CCII** prevede che i c.d. creditori privilegiati o quei creditori "protetti" da una garanzia reale siano destinatari di una previsione di soddisfacimento anche non integrale se e solo se non inferiore al valore realizzabile in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti oggetto della causa di prelazione, come attestato dall'OCC.

E' l'OCC prima, che deve fare questa attestazione e il Giudice poi, che devono fare una comparazione tra quello che è il valore di mercato presumibilmente di realizzo e ciò che il debitore vuole offrire al creditore munito di una causa di prelazione (in questo caso ipoteca di primo grado) e comunque in misura non inferiore all'alternativa liquidatoria; **che, nel caso specifico l'importo del valore dell'immobile è stato ricavato dal prezzo base indicato nell'avviso di vendita della proc.565/2023 del 11/02/2026 euro 34.000,00 senza alcuna riduzione al 25%.**

-che con la modalità di estinzione del debito come sotto specificato, il creditore ipotecario **sarà soddisfatto del loro avere** senza temere **l'alea delle eventuali aste deserte** in caso di liquidazione dell'immobile.

Privilegio immobiliare complessivamente riceverà **euro 32.289,735** maggiore del valore di liquidazione dell'immobile come riportato in avviso di vendita euro 34.000,00 da cui sottrarre ancora le spese in prededuzione del professionista delegato e custode (32.289,73 di cui euro 28.178,00 al grado privilegio immobiliare ed euro 4.111,73 dalla voce Chirografario degradato

Privilegio mobiliare soddisfazione pari ad euro 874,34 di molto superiore al valore del bene mobile **che è pari a zero** .

Prededuzione somma da versare euro 770,00 (compenso OCC di euro 3.270,20 -2.500,00 Fondo Irfis) con un grado di soddisfazione pari al 100%

Il sottoscritto, Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritiene che la proposta di ristrutturazione del debito, come da piano di ristrutturazione dei debiti (ex Art. 67 e succ. modifiche, Legge 155/2017) predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri possa ritenersi fondamentalmente e ragionevolmente attuabile, con

Un pagamento in 1 rata mensile delle spese di prededuzione per euro 770,00

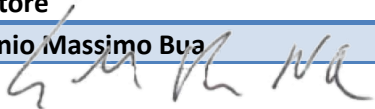
Una proposta di euro 33.164,07, in 1 rata che include il pagamento dell'ipotecario+chirografario degradato per euro 32.289,73 ed euro 874,34 dei crediti privilegiati.

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da piano di ristrutturazione dei debiti (ex Art. 67 e succ. modifiche, d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155) predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

Voglia Ill.mo Giudice adito

alla luce di quanto sopra esposto, omologare la qui presente Proposta di Piano di Ristrutturazione dei debiti
Catania 26/01/2026

| Il gestore | Il debitore |
|----------------------|---------------|
| Epifanio Massimo Bua | Rosy Cazzetta |



16. Attestazione

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

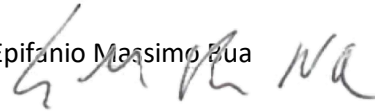
- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dal Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del di Ristrutturazione dei debiti predisposta (67 d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155) predisposto dal Debitore;

Attesta

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori della relazione di Ristrutturazione dei debiti predisposta ai sensi dell'Art. 67 e succ. modifiche ex d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155.Catania, 26/01/2026

Con osservanza

Epifanio Massimo Bua



17. Allegato Beni Immobili

Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

| Natura | Categoria Catastale | % Diritto | Valore possesso | Provincia | Comune | Indirizzo | Foglio | Particella | Sub | Consistenza | Rendita |
|-----------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------------|-----------|---------|------------------------------|--------|------------|-----|-------------|---------|
| Immobile a destinazione ordinaria | A/3 - Abitazioni di tipo economico | 100,00 % | 34.000,00 | CT | Catania | Via Santa Maria di Nuovaluce | 30 | 922 | 1 | 4,5 vani | 418.33 |
| Totale | | | 34.000,00 | | | | | | | | |

18. Allegato Beni Mobili

Valore stimato del patrimonio complessivo mobiliare dei debitori

| Tipo | Descrizione | Matricola | Anno | Qta | Diritto | Valore | Valore Possesso |
|-------------|--------------------------------------------------------|-------------------|------|-----|----------|--------|-----------------|
| Autovetture | FIAT AUTO SPA 188AXA1A 00M FIAT PUNTO BY306GV | ZFA18800002338395 | | 1 | 100,00 % | € 0 | € 0 |
| Totale | | | | | | € 0 | € 0 |

19. Documentazione Allegata

| # | Allegato | Acquisizione | Descrizione |
|----|-----------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Contratto di Mutuo | 09/11/2006 | Contratto di mutuo di credito fondiario stipulato nel 2006 tra Banca Monte dei Paschi di Siena e due mutuatari, con condizioni di tasso variabile e durata trentennale |
| 2 | Piano di Ammortamento | 04/05/2018 | Piano di ammortamento mutuo chirografario intestatari Rosy Cazzetta e Concetta Manfredi, saldo residuo al 2018 |
| 3 | Piano di Ammortamento | 04/05/2018 | Piano di ammortamento mutuo chirografario intestatari Rosy Cazzetta e Concetta Manfredi, saldo residuo al 2018 |
| 4 | Scrittura privata | 08/01/2021 | Scrittura privata del 2021 relativa all'affidamento e agli obblighi di mantenimento dei figli tra Rosy Cazzetta e Giacomo Sicali |
| 5 | Atto di Precetto | 21/02/2023 | Atto di precetto emesso nel 2023 da AMCO S |
| 6 | Atto di Precetto | 21/02/2023 | Atto di precetto del 2023 relativo al recupero di un credito derivante da mutuo fondiario originariamente concesso da Banca Monte dei Paschi di Siena, ora gestito da AMCO S |
| 7 | Certificazione Unica | 16/03/2023 | Certificazione Unica 2023 relativa ai redditi 2022, percipiente Rosy Cazzetta |
| 8 | Estratti Ruolo | 24/07/2023 | Municipia_Catania |
| 9 | Atto di pignoramento Immobiliare | 08/09/2023 | Atto di pignoramento immobiliare notificato nel 2023 da AMCO S |
| 10 | Reclamo | 09/10/2023 | Scambio di email del 2023 tra Rosy Cazzetta e AMCO riguardante una proposta di accordo per il pagamento di un debito e la risposta di AMCO sulla proposta stessa |
| 11 | Consulenza tecnica | 11/11/2024 | Consulenza tecnica d'ufficio per procedura esecutiva immobiliare relativa a verifica e accertamenti su beni pignorati, con analisi catastale, urbanistica, edilizia, vincoli, oneri e stato locativo, redatta nel 2024 |
| 12 | Ispezione Ipotecaria | 31/01/2025 | Ispezione ipotecaria telematica relativa a un immobile nel Comune di Catania, con elenco delle formalità ipotecarie e trascrizioni dal 2006 al 2023 |
| 13 | Documento | 30/08/2025 | AVVISO DI VENDITA DEL 12 02 2026 |
| 14 | PRA | 18/11/2025 | Visura PRA veicolo FIAT Punto BY306GV, dati aggiornati al 2025 |
| 15 | Documenti di Identità | 16/12/2025 | |
| 16 | Visura catastale | 16/12/2025 | |
| 17 | Ispezione Ipotecaria | 16/12/2025 | |
| 18 | Documenti di Identità | 16/12/2025 | |
| 19 | Inps | 16/12/2025 | Estratto conto previdenziale INPS di Rosy Cazzetta, anno 2025, riepilogo contributi dal 2004 al 2019 |
| 20 | Certificazione Unica | 16/12/2025 | |
| 21 | Centrale di Allarme Interbancaria | 16/12/2025 | Richiesta di accesso ai dati personali registrati nell'archivio della Centrale di Allarme Interbancaria (CAI) presentata alla Banca d'Italia, Filiale di Catania, con delega per il ritiro dei dati (anno 2025) |
| 22 | Richiesta | 16/12/2025 | Modulo di richiesta dati personali al CRIF ai sensi del Regolamento UE 2016/679, datato 2025 |
| 23 | Estratti Ruolo | 16/12/2025 | |
| 24 | Centrale Rischi | 16/12/2025 | |
| 25 | Centrale di Allarme Interbancaria | 16/12/2025 | Soggetto non presente in archivio |

| | | | |
|----|---------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26 | Precisazione Credito | 17/12/2025 | Comune di Catania-IMU/TASI/TARI |
| 27 | Precisazione Credito | 18/12/2025 | INAIL-non risultano posizioni debitorie |
| 28 | Carichi Pendenti | 19/12/2025 | Certificazione dei carichi pendenti fiscali per Rosy Cazzetta, emessa dall'Agenzia delle Entrate di Catania nel 2025 |
| 29 | Certificazione - Crediti Retribuzioni | 22/12/2025 | Municipia_Catania_Fascicolo_del_contribuente_Esportazione_Avanzata |
| 30 | CRIF | 01/01/2026 | Lettera CRIF 2026: nessun dato creditizio presente per il soggetto |
| 31 | Documento | 07/01/2026 | Camera di commercio |
| 32 | Documento | 07/01/2026 | protocollo IRFIS |
| 33 | Precisazione Credito | 07/01/2026 | Camera di Commercio del Sud Est Sicilia-non risultano protesti |
| 34 | ACI | 13/01/2026 | Visura Tributaria ACI |
| 35 | Certificazione Unica | 22/01/2026 | Certificazione Unica 2024 relativa ai redditi 2023, percipiente Rosy Cazzetta |
| 36 | Inps | 22/01/2026 | Riepilogo pagamenti INPS anno 2026 per Assegno Unico a favore di Rosy Cazzetta |
| 37 | Certificazione Unica | 22/01/2026 | Certificazione Unica 2025 relativa ai redditi 2024, per Rosy Cazzetta |
| 38 | Inps | 22/01/2026 | Riepilogo pagamenti Assegno Unico INPS per l'anno 2025 a favore di Rosy Cazzetta |
| 39 | Inps | 22/01/2026 | Riepilogo pagamenti Assegno Unico INPS per l'anno 2024 a favore di Rosy Cazzetta, con dettagli mensili degli importi erogati tramite PostePay |
| 40 | Certificato di residenza | 22/01/2026 | Certificato di residenza storico del Comune di Catania relativo alla storia delle residenze di Giacomo Sicali, emesso nel 2026 |
| 41 | Certificato di residenza | 22/01/2026 | Certificato di residenza storico emesso dal Comune di Catania nel 2026, che riporta la storia delle residenze di Rosy Cazzetta dal 1998 ad oggi |
| 42 | Documento | 23/01/2026 | ISEE 2026 |
| 43 | Precisazione Credito | 23/01/2026 | R.T.I. concessionario per la riscossione coattiva |
| 44 | Documento | | impegno finanziario di terzi |
| 45 | Documento | | impegno finanziario di terzi |
| 46 | Documento | | impegno finanziario di terzi |
| 47 | Documento | | autocertificazione spesa |
| 48 | Documento | | saldi di conto corrente disponibili per la procedura di sovraindebitamento |