

**TRIBUNALE DI CATANIA
VI[^] SEZIONE CIVILE**

PROCEDURA N° 350 1/2025 – PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI

GIUDICE DELEGATO: dott. ssa Laura Messina

MANDATO CONFERITO: OCC presso UNES APS – Unione Nazionale per l'Equilibrio Sociale

PROFESSIONISTA INCARICATO: dott. Alessandro Perrone

DEBITORI ISTANTI: Sigg. Privitera Giovanni e Belfiore Concetta

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DEL PROFESSIONISTA INCARICATO

ex art. 67 del CCII – D.Lgs n. 14/2019 in ordine alla proposta di Ristrutturazione dei debiti del consumatore

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Il sottoscritto dott. Alessandro Perrone, nominato quale professionista incaricato dall'Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento presso UNES – Unione Nazionale per l'Equilibrio Sociale, per valutare l'ammissibilità alla procedura da sovraindebitamento in epigrafe,

PREMESSO CHE

la S.V. Ill.ma con provvedimento del 22/11/2025, invitava l'OCC a fornire chiarimenti in ordine alla durata del mutuo ipotecario stipulato dal sig. Privitera con il finanziatore INPS.

In particolare, il sottoscritto gestore, a causa di un errore materiale, ha riportato un numero di rate mensili pari a 173 complessive.

Come già evidenziato nella precedente integrazione del 12/11/2025, il sig. Privitera, in data 19/12/2014, ha stipulato con l'INPS mutuo ipotecario edilizio n. 048201400005049, repertorio 22228 – raccolta 8359, a rogito del Notaio Maria Caterina Agosta, da rimborsare in 60 rate semestrali (anni 30) e pertanto, con scadenza 2044.

Dal piano di ammortamento, allegato al contratto di mutuo, si evince che la scadenza della prima rata è stata

prevista per il 30/06/2015 e, pertanto, su base mensile le rate da pagare saranno 240, al netto delle due rate semestrali (su base mensile n. 12 rate) scadute ed ancora non pagate segnalate dall'Ente finanziatore.

Infatti, allo stato risultano n. 2 rate scadute, pari ad €.9.287,78, a causa delle gravi difficoltà economiche degli istanti imputabili anche alla perdita del lavoro della sig.ra Concetta Belfiore.

Di seguito si riporta la tabella di piano aggiornata.

Dilazione Rate

Debito	Data Inizio	Data Fine	Debito proposto	Interess i	Importo	Importo Rata	Numer o rate	Rata da 1 a 24	Rata da 25 a 121	Rata da 122 360
INPS sede di Catania	24/12/2025	24/04/2040	€ 129.148,89	€ 0	€ 129.148,89	€ 750,87	172	€ 750,87	€ 750,87	€ 750,87
OCC UNES APS	24/12/2025	24/12/2027	€ 8.500,00	€ 0	€ 6.000,00	€ 250,00	24	€ 250,00		
Fire SpA - SocietÃ a socio unico	01/12/2027	01/12/2035	€ 888,21	€ 36,37	€ 924,58	€ 9,63	96		€ 9,63	
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	01/12/2027	01/12/2035	€ 2.462,26	€ 100,83	€ 2.563,09	€ 26,70	96		€ 26,70	
COMUNE DI CATANIA UFFICIO TRIBUTI	01/12/2027	01/12/2035	€ 568,68	€ 23,29	€ 591,97	€ 6,17	96		€ 6,17	
COMUNE DI FORZA D AGRO POLIZIA URBANA	01/12/2027	01/12/2035	€ 135,74	€ 5,56	€ 141,30	€ 1,47	96		€ 1,47	
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/12/2027	01/12/2035	€ 1.473,23	€ 60,33	€ 1.533,56	€ 15,97	96		€ 15,97	
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/12/2027	01/12/2035	€ 2.385,21	€ 97,67	€ 2.482,88	€ 25,86	96		€ 25,86	
COMPASS BANCA S.P.A.	01/12/2027	01/12/2035	€ 61,19	€ 2,51	€ 63,70	€ 0,66	96		€ 0,66	
FINECOBANK SPA	01/12/2027	01/12/2035	€ 68,04	€ 2,79	€ 70,83	€ 0,74	96		€ 0,74	
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/12/2027	01/12/2035	€ 3.202,74	€ 131,15	€ 3.333,89	€ 34,73	96		€ 34,73	
FINECOBANK SPA	01/12/2027	01/12/2035	€ 36,75	€ 1,50	€ 38,25	€ 0,40	96		€ 0,40	
FINECOBANK SPA	01/12/2027	01/12/2035	€ 61,62	€ 2,52	€ 64,14	€ 0,67	96		€ 0,67	
COMPASS BANCA S.P.A.	01/12/2027	01/12/2035	€ 702,63	€ 28,77	€ 731,40	€ 7,62	96		€ 7,62	
ITALCREDI S.P.A.	01/12/2027	01/12/2035	€ 168,20	€ 6,89	€ 175,09	€ 1,82	96		€ 1,82	
Sella Personal Credit	01/12/2027	01/12/2035	€ 130,97	€ 5,36	€ 136,33	€ 1,42	96		€ 1,42	
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/12/2027	01/12/2035	€ 1.011,87	€ 41,44	€ 1.053,31	€ 10,97	96		€ 10,97	

BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA	01/12/2027	01/12/2035	€ 63,12	€ 2,58	€ 65,70	€ 0,68	96		€ 0,68	
OCC UNES APS	01/12/2027	01/12/2035	€ 7.970,06	€ 326,37	€ 8.296,43	€ 86,42	96		€ 86,42	
FINITALIA SPA	01/12/2027	01/12/2035	€ 17,74	€ 0,73	€ 18,47	€ 0,19	96		€ 0,19	
STELLANTIS FINANCIAL SERVICES ITALIA SPA	01/12/2027	01/12/2035	€ 261,79	€ 10,72	€ 272,51	€ 2,84	96		€ 2,84	
FINECOBANK SPA	01/12/2027	01/12/2035	€ 29,46	€ 1,21	€ 30,67	€ 0,32	96		€ 0,32	
ITALCREDI S.P.A.	01/12/2027	01/12/2035	€ 670,40	€ 27,45	€ 697,85	€ 7,27	96		€ 7,27	
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/12/2027	01/12/2035	€ 942,03	€ 38,58	€ 980,61	€ 10,21	96		€ 10,21	
ITALCREDI S.P.A.	01/12/2027	01/12/2035	€ 598,40	€ 24,50	€ 622,90	€ 6,49	96		€ 6,49	
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/12/2027	01/12/2035	€ 2.166,91	€ 88,73	€ 2.255,64	€ 23,50	96		€ 23,50	
Totale	24/12/2025	31/12/2044	€ 163.726,14	€ 1.067,85	€ 162.293,99	€ 1.283,62	360	€ 1.000,87	€ 1.033,62	€ 750,87

Ritenendo di aver compiutamente risposto ai quesiti ricevuti, il sottoscritto resta a disposizione per quanto eventualmente necessario.

Con osservanza.

Catania, 01 dicembre 2025

Dott. Alessandro Perrone


Si allegano:

- Contratto di mutuo con piano di ammortamento