



## **Ristrutturazione dei debiti del Consumatore Legge 155/2017**

**Organismo di Composizione della Crisi UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania**

---

### **Relazione del Gestore della Crisi ai sensi dell'Art. 68 comma 2 e succ. modifiche**

**Connesso alla domanda per la Ristrutturazione dei debiti del Consumatore**

**Istanza 50/2023**

---

#### **Debitori**

- Loreta Agata Ricci, nato a Catania il 10/02/1967 Codice Fiscale: RCCLTG67B50C351K, Residente in Aurelio Saffi 14 Catania 95100 (CT);

#### **Gestore della crisi**

- Andrea Agnello, nato a Taormina il 25/05/1988 iscritto presso ODCEC CATANIA AA2490, con Studio in Piazza San Mauro 2 Viagrande 95029 (CT), PEC: andrea.agnello@pec.odcec.ct.it;

## Indice

Premessa	3
Situazione Familiare	5
Esposizione della situazione debitoria	6
Situazione Patrimoniale	24
Redditi Personali	28
Spese Personali	29
Indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori	31
La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda	32
Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte	30
Indicazione presumibile dei costi della procedura	33
Merito Creditizio	35
Esposizione della Proposta	37
Prospetto Consolidamento Debiti	40
Sintesi	45
Alternativa Liquidatoria	46
Conclusioni	47
Attestazione	48
Allegato Beni Immobili	49
Allegato Beni Mobili	50
Documentazione Allegata	51

## Premessa

Il sottoscritto, Andrea Agnello, nato a Taormina il 25/05/1988 iscritto presso ODCEC CATANIA, con Studio in Piazza San Mauro 2 Viagrande 95029 (CT), PEC: andrea.agnello@pec.odcec.ct.it è stato nominato da UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, prevista al Capo II d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155/2017, richiesta da:

- Loreta Agata Ricci, nato a Catania il 10/02/1967 Codice Fiscale: RCCLTG67B50C351K, Residente in Aurelio Saffi 14 Catania 95100 (CT) che risulta qualificabile come consumatore ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge.

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 358 del CCI;
- non è legato al debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore persona fisica o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato al debitore o alle società controllate dal debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'Art. 1 e succ. modifiche Legge 155/2017, e cioè il Debitore:

- risulta essere in stato di sovraindebitamento così come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche della Legge 155/2017;
- ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- non è già stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda o ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte o ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode di cui all'Art. 69 comma 1 e succ. modifiche della Legge 155/2017;
- non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore;

Lo scopo del presente incarico è quello di:

1. predisporre, ai sensi dell'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche della Legge 155/2017, un piano di ristrutturazione dei debiti formulato dal Debitore, il cui obiettivo è quello di:
  - l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni;
  - l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;
  - la valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda;
  - l'indicazione presunta dei costi della procedura.

2. Rilasciare l'attestazione di fattibilità del piano di cui all'Art. 65 comma 3 e succ. modifiche della Legge 155/2017.

La proposta di Ristrutturazione dei debiti come formulata dal Debitore è corredata di tutta la documentazione prevista dall'Art. 67 comma 2 e succ. modifiche della Legge 155/2017; in particolare:

- elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute e le cause di prelazione;
- elenco dei beni di proprietà del Debitore e degli atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni
- copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni
- elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della famiglia
- certificato di stato di famiglia rilasciato dal comune di residenza

## Situazione Familiare

Di seguito si presentano i dati anagrafici riassuntivi del debitore sovraindebitato.

Loreta Agata Ricci	
Cognome	Ricci
Nome	Loreta Agata
Codice Fiscale	RCCLTG67B50C351K
Comune di nascita	Catania
Data di nascita	10/02/1967
Comune di residenza	Catania
Indirizzo di residenza	Aurelio Saffi 14 Catania 95100(CT)
CAP	95100
Stato civile	Celibe/Nubile
Impiego	

Il nucleo familiare è composto dalla debitrice e dalla figlia Andrea (All. 11)

Quest'ultima non sarà tenuta in considerazione, ai fini della determinazione della presente proposta, poiché percepisce un piccolo stipendio che la rendono autonoma.

## Esposizione della situazione debitoria

Il Debitore ha fornito le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Le informazioni fornite dal Debitore sono di seguito riassunte.

## Informazioni di carattere generale

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera a e succ. modifiche)

Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni

Ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 12/2019 n. 14 per sovraindebitamento si intende. "lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012 n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012 n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza";

Indicazione delle cause dell'indebitamento

Per riassumere e chiarire le vicende che hanno portato al sovraindebitamento è bene partire dall'origine.

La ricorrente faceva parte di un grande nucleo familiare, infatti era la decima figlia ed essendo l'ultima non ha potuto per ovvie ragioni godere dei propri genitori che sono venuti a mancare quando lei aveva 30 anni.

All'età di 14 anni rimane incinta del primo figlio, gravidanza non semplice, che viene comunque portata avanti nonostante chiaramente il parere contrario di tutta la famiglia in quanto il padre lascia ogni responsabilità e scompare. Da quel momento, cambia la vita per lei che dovrà abbandonare gli studi per andare a lavorare e crescere, con l'aiuto dei genitori già pensionati, il proprio figlio.

All'età di 21 anni conosce Liotta Giuseppe, ragazzo con il quale si sposerà dopo un pò di tempo. A distanza di 2 anni dal matrimonio nasce il suo secondo figlio. Nonostante non sia il padre biologico, il Liotta riconosce come figlio legittimo il figlio della Ricci costituendo così un nucleo familiare composto da 4 persone e fondamentalmente realizza il sogno della Ricci di avere una famiglia. A distanza di 2 mesi dal matrimonio, precisamente il 18.06.1988 muore il padre della Ricci e la stessa da quel momento dovrà accudire la madre rimasta da sola ed invalida al 100%. Grazie alla pensione di invalidità e reversibilità della madre e dei propri introiti la Ricci decide di acquistare un immobile, quindi accende il suo primo mutuo.

La vita scorre serenamente, ma purtroppo una sera del 1996 a seguito di un incidente stradale perde la vita la sorella della Ricci che era in macchina con lei. Tutti i fratelli patteggiano per riuscire a riscuotere denaro quanto prima possibile attribuendo così il 60% di colpa alla Ricci nella parte civile mentre per la parte penale la stessa viene assolta al 100%. Da quel momento inizia l'astio con la famiglia, in quanto la vedono responsabile della morte della sorella. La Ricci, comincia a credere che veramente sia stata colpa sua la morte della sorella e da persona fragile quale è inizia un percorso

di psicoterapia che comincia a creare anche seri problemi nella vita di coppia. I problemi di coppia si fanno sempre più grandi e la Ricci non riesce ad uscirsene fino a quando prende la decisione di chiedere il divorzio.

Il marito però, che aveva da sempre amato la Ricci non accetta questa decisione e decide nel 1997 di togliersi la vita. Quindi nel giro di un anno vengono a mancare la sorella e il marito.

A gennaio del 1998 conosce quello che poi diventerà il suo ex compagno, Fazzino Vincenzo, separato e con due figlie del precedente matrimonio per le quali provvedeva a versare gli alimenti avendo uno stipendio quasi sicuro in quanto assunto come stagionale presso il teatro Massimo Bellini.

Forse la fragilità del momento e complice un sentimento che era venuto a mancare con la morte del marito, inizia una convivenza che nel 1998 porterà anche alla nascita della figlia Fazzino Andrea. In quel periodo la Ricci lavora come domestica e continua ad accudire la madre e grazie a queste entrate riesce a pagare le rate di mutuo della casa. Nello stesso anno però la madre viene a mancare.

Nel 1999, nonostante la figlia avesse soli 3 mesi, inizia a lavorare presso una casa di cura per anziani ed acquisisce la qualifica di O.S.S. e grazie a questa qualifica riesce ad ottenere un contratto a tempo determinato presso una struttura ospedaliera. Nel 2000 finalmente paga l'ultima rata di mutuo della casa.

La convivenza continua ad andare avanti, tra alti e bassi che rappresentavano già dei campanellini d'allarme che però la Ricci non ha colto. Qualche anno più tardi, esattamente nel 2007, il Fazzino entra di ruolo e fatte varie considerazioni, decidono di acquistare casa insieme, con l'auspicio che la relazione tra i due possa solo migliorare.

Da qui inizia forse il periodo più buio della vita della Ricci.

Essendo lui di ruolo e la Ricci con contratto a tempo determinato il primo richiedente del mutuo è proprio il Fazzino e la Ricci insieme ai due figli maggiori vengono indicati come fidejussori e proprio per questo la Ricci si trovò successivamente a dover estinguere questo mutuo con procedura esecutiva (All.12). L'immobile precedente di cui era già stato pagato il mutuo di cui era proprietaria la Ricci, viene venduto e l'introito purtroppo verrà utilizzato per pagare i debiti del compagno in quanto si scopre che ha il vizio del gioco d'azzardo e molti debiti. Quindi della vendita rimane solo quanto basta per pagare il rogito del notaio e il trasloco.

Inizia quindi questo nuovo mutuo di € 240.000,00 che pesa mensilmente con una rata di € 1.450,00.

A distanza di pochi mesi la Ricci si trova costretta a richiedere diversi finanziamenti personali per saldare debiti contratti dal compagno.

Nel 2009 il Fazzino va via di casa portando con sé, all'insaputa della Ricci, una delle 2 autovetture a lei intestate. La stessa autovettura era senza assicurazione in quanto la Ricci aveva deciso di venderla per risollevarsi un pò vista la già rilevante esposizione debitoria. Dopo svariate richieste di restituzione, aveva ormai realizzato chi aveva davanti e decide quindi di fare la sua prima denuncia cautelativa al Fazzino.

La vettura viene riportata a casa ma in quell'occasione il Fazzino aggredisce in maniera violenta e sotto lo sguardo incredulo della figlia la Ricci che finisce in pronto soccorso con diverse contusioni al corpo. Da qui partono altre denunce, scatta la pena di stalking e il Fazzino incorre in un processo penale. (All. 6,67)

Dopo la prima aggressione, la Ricci ne subisce una seconda davanti il posto di lavoro, la stessa aveva il turno di notte ed il Fazzino, a cui nel frattempo erano già arrivate le prime denunce, con le mani al collo minaccia la Ricci di morte. La Ricci però dopo quell'episodio non va avanti con le denunce perchè teme per la sua vita e per quella della figlia. La paura di denunciare in caso di stalking è un'esperienza profondamente radicata nella complessità della psiche umana. In situazioni di stalking, il senso di vulnerabilità e l'insicurezza possono intensificarsi, rendendo difficile per la vittima il cercare aiuto o denunciare il proprio aguzzino. Questo timore può derivare da molteplici fattori psicologici, come il timore di ritorsioni da parte dell'aggressore, la vergogna nel condividere esperienze di vulnerabilità con gli altri, o la paura di non essere creduti o compresi. Inoltre, le dinamiche di potere e controllo tipiche dello stalking possono minare la fiducia della vittima nelle istituzioni e nei meccanismi di supporto, alimentando ulteriormente la sua reticenza nel rivolgersi alle autorità. Affrontare questa paura richiede un approccio olistico, che includa il sostegno psicologico per la

vittima al fine di rafforzare la sua resilienza emotiva, nonché interventi mirati per proteggerla e garantirle sicurezza nel processo di denuncia.

Nei giorni della sua assenza la Ricci scopre inoltre che da qualche mese il Fazzino aveva cambiato il suo conto corrente facendo transitare lo stipendio che percepiva in questo nuovo conto di conseguenza la Ricci si ritrova da sola e con un'uscita rappresentata dalla rata del mutuo e dei finanziamenti che aveva, superiore a quelle che erano le entrate. Inoltre, qualche settimana più tardi, scopre che il Fazzino aveva svuotato le carte di credito alla Ricci intestate e rubato l'oro che c'era in casa, mezzi questi che la Ricci voleva utilizzare per far fronte alle enormi spese che si è trovata tutto d'un tratto ad affrontare completamente da sola e con 3 figli da mantenere.

Scomparso completamente e lasciando ogni responsabilità, la Ricci come già detto si trova in evidente stato di difficoltà e riesce ad ottenere in primo luogo le somme per il mantenimento della figlia (All. 5) somme che però il Fazzino non ha mai corrisposto. Successivamente riesce ad ottenere un decreto ingiuntivo sul Tfr del Fazzino (All. 2,3,4) somma però che per buona parte, come si evince dagli estratti conto allegati (All.75), finiranno nelle mani dell'avvocato che a suo tempo ha seguito la pratica. Si precisa che la somma corrisposta all'avvocato è di € 8.500,00 di cui una parte erogata tramite bonifico e la restante parte tramite acconti di cui però non si ha documentazione.

Nel 2009 entra di ruolo e avendo così un'entrata stabile decide di affidarsi ad un recupero crediti della banca Unicredit. Successivamente per far fronte a questo piano di rientro prospettato accede cessione e delega così da poter pagare le rate di mutuo scadute e rimettersi in bonis con i pagamenti. Lo stipendio però da circa 1.500,00 euro scende a 900,00. Il piano di rientro che le avevano prospettato per poi rinegoziare il mutuo si è rivelato inefficace in quanto, dal momento che ormai da mesi le rate di mutuo venivano pagate dal conto della Ricci e le carte di credito erano state svuotate, il conto era in negativo e di conseguenza tutte le rate dei precedenti finanziamenti compreso il mutuo per il quale era già intervenuta la decadenza dal beneficio del termine ed era stata avviata procedura esecutiva risultavano insolute, di conseguenza la rinegoziazione non si poteva fare in quanto la Ricci era già segnalata al Crif e alla Centrale Rischio della Banca d'Italia.

Fallito anche questo tentativo di risollevarsi, decide di lasciare l'immobile e di andare in affitto per diversi motivi; primo tra tutti, allontanarsi da quella casa che l'ex compagno conosceva e nella quale si sentiva in pericolo, dare alla figlia la possibilità di frequentare la scuola più facilmente ed essere lei stessa più vicina al lavoro in quanto abitando in periferia tutto si complicava avendo i propri interessi in città (All. 59). Nel frattempo comincia ad attivarsi per vendere l'immobile ma con scarsi risultati.

Nel 2018 tramite un avvocato che riesce a contrattare con la Banca Unicredit, riesce a vendere l'immobile e chiudere a saldo e stralcio il mutuo con Unicredit per un importo di € 80.000,00. (All. 12)

Successivamente a questa operazione interviene il pignoramento da parte della Findomestic S.P.A. per una carta revolving precedentemente dal Fazzino svuotata che purtroppo era rimasta insoluta e quindi tra cessione, delega e pignoramento oltre le normali spese come luce, affitto e alimenti la Ricci continua a vivere di stenti, nonostante una minima pensione di reversibilità del marito che nel tempo ha originato debiti per IRPEF in quanto la Ricci a livello fiscale non è mai stata seguita e di conseguenza questo reddito da pensione non è mai stato dichiarato e un indebito da prestazione nei confronti dell'INPS che la ricorrente deve pagare (All. 22).

Nel 2020 il pignoramento viene integralmente pagato e tramite consiglio di alcuni colleghi la Ricci decide di usufruire delle agevolazioni del mutuo INPS in quanto ormai dipendente statale. L'idea di accendere un nuovo mutuo nasce dal fatto che già pagava un affitto di € 550,00 di conseguenza preferiva destinare questa somma in un immobile che, finito il mutuo, le sarebbe rimasto di proprietà. (All. 22,37,38,39) Ad oggi il mutuo, nonostante la gravosa situazione, risulta pagato senza nessuna rata in sofferenza.

Nel luglio 2020 rifinanzia la delega con la IBL S.p.A. che chiude una precedente posizione debitoria con la stessa. Alla ricorrente di questo rifinanziamento entreranno sul conto corrente € 10.115,53 che la stessa utilizzerà per far fronte a spese e migliorie dell'immobile acquistato come si evince dai pagamenti tramite assegno in estratto conto (All. 72,81)

A maggio 2022 rifinanzia la cessione del quinto dello stipendio con Fides per un importo di € 34.440,00 con il quale chiude una precedente posizione debitoria per un importo di € 12.096,00 e con la restante parte fa fronte alla rata di mutuo, alla rata del prestito Fidelity, al pagamento di diversi F24 relativi ad imposte sulla dichiarazione dei redditi



E anche al mantenimento dei figli maggiori che durante il periodo del covid erano ritornati a casa dall'estero quindi erano senza lavoro oltre a diverse migliorie che si sono rese necessarie all'immobile nel corso del tempo che però pagava in contanti. (All. 74,80)

Nel dicembre 2022 accende un finanziamento con la Fidelity ed una carta revolving (All. 44,45,46,47) con una rata di € 433,00 per far fronte alle spese di trasloco, spese notarili, spese agenzia immobiliare, spese condominiali e piccole migliorie all'immobile acquistato. Tale finanziamento estingue un precedente finanziamento con la Fidelity e la restante parte, precisamente € 5.761,89 vengono utilizzati per estinguere anticipatamente un prestito acceso con P.S.A. Bank per l'acquisto della macchina per un importo di € 3.500,00 e la restante parte li ha tenuti per avere liquidità per far fronte alle spese giornaliere.

A dicembre 2022 interviene un nuovo pignoramento in busta paga da parte della Ifis NPL Investing S.p.A. per un importo di € 141,00 mensili. (All. 69,82). Tale pignoramento interviene per un prestito con la Linea D&G CAR per l'acquisto di una autovettura acceso nel 2008 e per una carta revolving ed infine a novembre 2023 viene notificato un nuovo decreto ingiuntivo da parte della Ifis 2021-1 SPV S.r.l. riguardante debiti del Fazzino con la Deutsche Bank che la ricorrente ha assunto in qualità di richiedente ed il Fazzino nella qualità di coobbligato. (All.54,82) Tale decreto ingiuntivo non è ancora stato notificato all'azienda ospedaliera per la quale la Ricci lavora; nel momento in cui verrà notificato ci sarà un ulteriore aggravio di spesa mensile che la ricorrente dovrà subire.

Ad oggi la situazione mensile della ricorrente è la seguente:

- € 546,41,00 rata di mutuo;
- € 262,00 delega;
- € 287,00 cessione del quinto;
- € 141,00 pignoramento IFIS;
- € 433,00 prestito Fidelity
- € 105,00 carta di credito Fidelity
- Totale esposizione debitoria mensile € 1.764,00

Lapalissiano appare come, tolte queste spese, non solo non riesce a far fronte a tutti i debiti, soprattutto quelli più datati, ma non riesce nemmeno a fronteggiare le spese giornaliere essenziali come bollette, spesa e in generale beni di prima necessità. In aiuto della madre al momento e come può, ricorre la figlia che la aiuta da circa un anno avendo al momento uno stipendio come commessa. Bisogna considerare però che la figlia, data la giovane età (25 anni), possa decidere in qualunque momento di vivere per conto suo ed affrontare quindi spese per se stessa, di conseguenza la ricorrente si troverebbe a non poter più pagare nulla. Si precisa che al momento le rate di mutuo sono state regolarmente pagate alla scadenza.

Si rappresenta inoltre, che già nel 2005 la Ricci subisce un intervento alle ernie cervicali già in fase acuta; successivamente la ricorrente ha subito un altro intervento neurochirurgico molto importante alle ernie lombari. Tutto ciò conseguenza sicuramente, in quanto già la Ricci aveva un quadro clinico compromesso, delle violenze subite dall'ex compagno. Nonostante tutto e contro il parere dei medici, non ha smesso di lavorare in sala parto dove il lavoro è più faticoso per non vedere ridurre così il proprio stipendio e aggravare ancora di più la sua situazione economica. (All. 64,65,66,68)

Nella procedura che ci interessa quindi la questione della 'meritevolezza' per una donna vittima di stalking si riferisce alla valutazione giuridica della situazione finanziaria della suddetta persona alla luce delle circostanze particolari che la vedono coinvolta come vittima di atti persecutori. Tale valutazione mira a determinare se la donna in questione debba essere considerata meritevole di protezione e assistenza speciale da parte delle istituzioni giuridiche, al fine di garantire il suo benessere e la sua sicurezza finanziaria in relazione alla sua condizione di vittima di stalking.

Infine si rappresenta che da diverso tempo la Fidelity ha iniziato un'azione persecutoria nei confronti della Ricci con telefonate quasi giornaliere sia nel cellulare personale che al lavoro oltre a email per il rimborso delle rate scadute.

Le pratiche abusive o vessatorie utilizzate dalle finanziarie nel processo di recupero dei debiti sollevano gravi questioni etiche e legali. Queste pratiche possono includere oltre a molestie telefoniche anche minacce e pratiche intimidatorie. Tali pratiche non solo violano i diritti dei debitori, ma possono anche costituire violazioni delle leggi sulla tutela dei consumatori e del diritto civile. In molti paesi, esistono leggi che disciplinano il comportamento delle agenzie di recupero crediti e delle finanziarie nel processo di recupero dei debiti, stabilendo limiti chiari sulle pratiche consentite e vietando le pratiche abusive. Da un punto di vista etico, le finanziarie hanno la responsabilità di trattare i debitori con rispetto e dignità, cercando soluzioni ragionevoli per il recupero dei debiti senza ricorrere a pratiche coercitive o vessatorie. L'uso di tali pratiche non solo danneggia la reputazione dell'istituzione finanziaria coinvolta, ma può anche

portare a conseguenze legali e sanzioni finanziarie significative. Pertanto, è fondamentale che le finanziarie rispettino i diritti dei debitori e operino nel rispetto delle leggi e delle normative pertinenti.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento della stessa e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori di cui all'allegato C mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

## Elenco Creditori

Tabella Elenco Creditori

Creditore	P.IVA	C.F.	Comune	CAP	Indirizzo	PEC
Agenzia delle Entrate - Catania	06363391001	06363391001	CT	CATANIA	Via Monsignor Domenico Orlando, 1 CATANIA \N(CT)	dp.catania@p ce.agenziaent rate.it
Agenzia delle entrate- Riscossione						sic.procedure .concorsuali.s peciali@pec. agenziariscos sione.gov.it
Agenzia delle Entrate- Riscossione S.p.A.	04739330829		Catania	Catania	Via Porto Ulisse 51 Catania 95126(Catania)	sic.procedure .concorsuali.speciali@pec.agenziariscossione.gov.it
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV. LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CATANIA						
A.T.I.concessionario per la riscossione Comune di Catania	00137020871					municipia-catania@legalmail.it
Camera di Commercio Catania	00860700871	00860700871				ctrgrsr@pec.ct rgrs.camcom.it

Comune di Catania	00137020871	00137020871	CT	CATANIA	Piazza Duomo CATANIA EE(CT)	comune.catania@pec.it
COMUNE DI CATANIA - POLIZIA URBANA						

Creditore	P.IVA	C.F.	Comune	CAP	Indirizzo	PEC
Credito Etneo	03724410877					creditoetneo@actaliscerty mail.it
Fides - Gruppo Bancario Desio -	00922061007	00667720585				segreteriafides@postacert.cedacri.it
Fiditalia s.p.a.	08437820155	08437820155	MI	MILANO	via G. Silva 34 MILANO \N(MI)	fiditaliabi@legalmail.it
IBL	07971134100		EE	ROMA	VIA VENTI SETTEMBRE 30 ROMA EE(EE)	IBLFAMILY @PEC.IT
IFIS NPL INVESTING S.P.A.	04570150278	04494710272				sovraindebitamento@bancaifis.legalmail.it
INAIL - INAIL SEDE DI CATANIA	00968951004	01165400589	Catania	Catania	Via Cifali 76/ A Catania 95123(Catania)	catania@postacert.inail.it
INPS sede di Catania						direzione.provincialecatania@postacert.inps.gov.it
Polizia Urbana						
IFIS NPL 2021-1 SPV S.R.L.		05148990269	Conegliano			ifisnpl2021.spv@pec.spv-services.eu
REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO						dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it

Creditore	P.IVA	C.F.	Comune	CAP	Indirizzo	PEC
Reg.Sicilia- Ass.Econ. Dip Fin.e cred.Serv. 2 Tasse Auto						dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it
UNES – Unione Nazionale per L’Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	05722450870	93229450874	CT	Catania	Via Gorizia 25 Catania 95127(CT)	unes@lamiappec.it

Di seguito si riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con la distinzione delle masse passive dei debitori.

#### Massa passiva di Loreta Agata Ricci

#	Data stipula/ concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Imposizioni	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria	Privilegio	Ordine	Natura
1	17/05/2012	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI CATANIA - POLIZIA URBANA	€ 78,76	€ 0	€ 78,76	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
2	15/10/2016	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Ente Pubblico	€ 35,20	€ 0	€ 35,20	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
3	28/05/2020	Mutuo Ipotecario immobiliare		INPS sede di Catania	INPS sede di Catania	€ 196.707,60	€ 546,41	€ 175.397,61	Privilegiato Immobiliare			
4	28/07/2020	prestito Delega Chirografaria	647090	IBL	IBL	€ 31.440,00	€ 262,00	€ 21.222,00	Chirografario			

#	Data stipula/ concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria	Privilegio	Ordine	Natura
5	15/04/2022	Tributi		Agenzia delle entrate- Riscossione	Reg.Sicilia- Ass.Econ. Dip Fin.e cred.Serv. 2 Tasse Auto	€ 7.494,10	€ 0	€ 7.494,10	Privilegio Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
6	24/05/2022	Cessione del quinto Chirografia	811229	Fides - Gruppo Bancario Desio -	Fides - Gruppo Bancario Desio -	€ 34.440,00	€ 287,00	€ 28.700,00	Chirografia			
7	13/10/2022	Tributi		Agenzia delle entrate- Riscossione	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	€ 940,77	€ 0	€ 940,77	Privilegio Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
8	07/12/2022	Cessione del quinto Chirografia	0013103053086210	Fiditalia s.p.a.	Fiditalia s.p.a.	€ 35.846,65	€ 431,55	€ 24.342,52	Chirografia			
9	07/12/2022	Carta di credito tutte	0011135013648320	Fiditalia s.p.a.	Fiditalia s.p.a.	€ 2.034,67	€ 105,00	€ 3.349,37	Chirografia			
10	19/09/2023	Tributi		Agenzia delle entrate- Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PR OV.LE DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA	€ 36.951,44	€ 0	€ 36.951,44	Privilegio Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale

#	Data stipula/ concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria	Privilegio	Ordine	Natura
11	19/09/2023	Aggio		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 1.814,62	€ 0	€ 1.814,62	Chirografario			
12	19/09/2023	Interessi Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 2.319,89	€ 0	€ 2.319,89	Privilegiato Mobiliare	Crediti dello Stato per Imposta di Registro	17	Generale
13	04/12/2023	Tributi		INPS sede di Catania	INPS sede di Catania	€ 3.322,07	€ 0	€ 3.322,07	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
14	04/01/2024	Tributi		Comune di Catania	Comune di Catania	€ 977,00	€ 0	€ 977,00	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
15		Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Polizia Urbana	€ 159,00	€ 0	€ 159,00	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
16		Tributi		REGIONE SICILIA - ASS. ECON. DIP. FIN. E CRED. SERV. 2 TASSE AUTO	REGIONE SICILIA - ASS. ECON. DIP. FIN. E CRED. SERV. 2 TASSE AUTO	€ 548,42	€ 0	€ 548,42	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
17		Altri finanziamenti assistiti da privilegio		Ifis NPL 2021-1 S.R.L.	Ifis NPL 2021-1 SPV S.R.L.	€ 15.977,10	€ 0	€ 15.977,10	Privilegiato Mobiliare			

18		Altri finanziam enti assistiti da privilegio		Ifis NPL Investin g S.P.A.	Ifis NPL Investin g S.P.A.	€ 9.533,78	€ 140,21	€ 8.765,44	Privilegia to immobili are			
<b>Totale</b>						€ 380.621, 07	€ 1.772,17	€ 332.395, 31				



**Tabella Dettaglio situazione debitoria complessiva**

#	Data stipula/ concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria	Privilegio	Ordine	Natura
1	19/09/2023	Interessi Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 2.319,89	€ 0	€ 2.319,89	Privilegiato Mobiliare	Crediti dello Stato per Imposta di Registro	17	Generale
2	19/09/2023	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PR OV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CATANIA	€ 36.951,44	€ 0	€ 36.951,44	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
3	19/09/2023	Aggio		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 1.814,62	€ 0	€ 1.814,62	Chirografario			
4	13/10/2022	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	€ 940,77	€ 0	€ 940,77	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
5	15/04/2022	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Reg.Sicilia-Ass.Econ. Dip.Fin.e cred.Serv. 2 Tasse Auto	€ 7.494,10	€ 0	€ 7.494,10	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale

#	Data stipula/ concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria	Privilegio	Ordine	Natura
6	15/10/2016	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Ente Pubblico	€ 35,20	€ 0	€ 35,20	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
7		Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Polizia Urbana	€ 159,00	€ 0	€ 159,00	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
8	17/05/2012	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI CATANIA A - POLIZIA URBANA	€ 78,76	€ 0	€ 78,76	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
9	04/01/2024	Tributi		Comune di Catania	Comune di Catania	€ 977,00	€ 0	€ 977,00	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
10	24/05/2022	Cessione del quinto Chirografaria	811229	Fides - Gruppo Bancario Desio -	Fides - Gruppo Bancario Desio -	€ 34.440,00	€ 287,00	€ 28.700,00	Chirografario			
11	07/12/2022	Cessione del quinto Chirografaria	0013103053086210	Fiditalia s.p.a.	Fiditalia s.p.a.	€ 35.846,65	€ 431,55	€ 24.342,52	Chirografario			
12	07/12/2022	Carta di credito - tutte	0011135013648320	Fiditalia s.p.a.	Fiditalia s.p.a.	€ 2.034,67	€ 105,00	€ 3.349,37	Chirografario			
13	28/07/2020	prestito Delega Chirografaria	647090	IBL	IBL	€ 31.440,00	€ 262,00	€ 21.222,00	Chirografario			
14	28/05/2020	Mutuo Ipotecario immobiliare		INPS sede di Catania	INPS sede di Catania	€ 196.707,60	€ 546,41	€ 175.397,61	Privilegiato Immobiliare			
15	04/12/2023	Tributi		INPS sede di Catania	INPS sede di Catania	€ 3.322,07	€ 0	€ 3.322,07	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale

#	Data stipula/ concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria	Privilegio	Ordine	Natura
16		Tributi		REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	€ 548,42	€ 0	€ 548,42	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF	27	Generale
17		Altri finanziamenti assistiti da privilegio		IFIS NPL 2021-1 SPV S.R.L.		€ 15.977,10	€ 0	€ 15.977,10	Privilegiato Mobiliare			
18		Altri finanziamenti assistiti da privilegio		Ifis NPL Investing S.P.A.	Ifis NPL Investing S.P.A.	€ 9.533,78	€ 140,21	€ 8.765,44	Privilegiato immobiliare			
<b>Totale</b>						<b>€ 380.621,07</b>	<b>€ 1.772,17</b>	<b>€ 332.395,31</b>				

#### Dettaglio situazione debitoria complessiva

1. Agenzia delle entrate-Riscossione - 19/09/2023 - Interessi Tributi - Privilegio: Crediti dello Stato per Imposta di Registro - Importo residuo: € 2.319,89;
2. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CATANIA - 19/09/2023 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF - Importo residuo: € 36.951,44 ;
3. Agenzia delle entrate-Riscossione - 19/09/2023 - Aggio - Importo residuo: € 1.814,62 ;
4. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO - 13/10/2022 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF- Importo residuo: € 940,77;
5. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: Reg.Sicilia-Ass.Econ. Dip Fin.e cred.Serv. 2 Tasse Auto - 15/04/2022 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF - Importo residuo: € 7.494,10;
6. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: Ente Pubblico - 15/10/2016 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF - Importo residuo: € 35,20 ;
7. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: Polizia Urbana - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF - Importo residuo: € 159,00;
8. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: COMUNE DI CATANIA - POLIZIA URBANA - 17/05/2012 -

- Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF - Importo residuo: € 78,76;
9. Comune di Catania - 04/01/2024 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF - Importo residuo: € 977,00;
10. Fides - Gruppo Bancario Desio - - 24/05/2022 - Cessione del quinto Chirografaria - 811229  
Importo iniziale: € 34.440,00 - Rata mensile: € 287,00 - Importo residuo: € 28.700,00  
Questo finanziamento estingue una precedente posizione debitoria nei confronti della stessa finanziaria per un importo di € 12.096,00. La restante parte, precisamente € 16.017,00 è stata utilizzata per pagare la rata di mutuo, la rata del prestito Fidelity, diversi F24 relativi ad imposte del modello redditi, migliorie all'immobile ed anche al mantenimento dei figli maggiori che nel periodo di covid essendo senza lavoro sono tornati dall'estero e hanno vissuto a casa della madre;(All. 63);
11. Fidelity s.p.a. - 07/12/2022 - Cessione del quinto Chirografaria - 0013103053086210  
Importo iniziale: € 35.846,65 - Rata mensile: € 431,55 - Importo residuo: € 24.342,52  
Il contratto stipulato con la Fidelity chiude una precedente posizione con la stessa finanziaria per un importo di € 21.238,11 di conseguenza l'importo che la debitrice ha ottenuto al netto è di € 5.761,89 con i quali ha chiuso un precedente prestito con la P.S.A. Bank per un importo di € 3.500,00 e la restante parte precisamente 2.261,89 euro li ha utilizzati per fare delle migliorie all'immobile acquistato. (All. 45);
12. Fidelity s.p.a. - 07/12/2022 - Carta di credito - tutte - 0011135013648320  
Importo iniziale: € 2.034,67 - Rata mensile: € 105,00 - Importo residuo: € 3.349,37 Debito per carta Revolving ;
13. IBL - 28/07/2020 - prestito Delega Chirografaria - 647090  
Importo iniziale: € 31.440,00 - Rata mensile: € 262,00 - Importo residuo: € 21.222,00;  
Questo prestito estingue una precedente posizione debitoria con la stessa IBL per un importo di € 14.742,83 di conseguenza la somma al netto che viene erogata alla Ricci corrisponde a € 10.115,53 (All. 81) che la ricorrente userà per far fronte a diverse spese relative all'immobile acquistato tramite assegno (All. 72);
14. INPS sede di Catania - 28/05/2020 - Mutuo Ipotecario immobiliare  
Importo iniziale: € 196.707,60 - Rata mensile: € 546,41 - Importo residuo: € 175.397,61  
l'istante è titolare del seguente mutuo: - N. 024201900002263, del 28/05/2020, capitale mutuato € 152.400,00, durata anni 30 con 120 rate trimestrali, tasso fisso applicabile dell'1,78%. Alla data odierna il mutuo risulta in ammortamento, senza alcuna debenza scaduta non pagata. La debenza residua ammonta alle sole 107 rate da € 1.639,23 ciascuna, per un totale di € 175.397,61, comprensivo di capitale residuo e interessi corrispettivi maturandi. (All. 22);
15. INPS sede di Catania - 04/12/2023 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF - Importo residuo: € 3.322,07 (All.22) ;
16. REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF - Importo residuo: € 548,42;
17. IFIS NPL INVESTING S.P.A. - Altri finanziamenti assistiti da privilegio - Importo iniziale € 9.533,78  
Rata mensile € 140,21 - Importo residuo € 8.765,44  
Tale debito deriva da decreto ingiuntivo per prestiti insoluti del 2006 e 2008 (All. 82)
18. IFIS NPL 2021-1 SPV S.r.l. - Altri finanziamenti assistiti da privilegio - importo iniziale € 15.977,10 - Importo residuo € 15.977,10  
Tale debito derivante da decreto ingiuntivo, non ancora notificato all'azienda per cui lavora la Ricci, si riferisce a debiti del Fazzino con la Deutsche Bank S.P.A. che la Ricci ha contratto in qualità di richiedente ed il Fazzino di coobbligato

Il debito residuo totale accertato è pari a € 332.395,31, che pesa mensilmente con una rata media pari a € 1.667,17

I debiti tributari risultano così distinti

Numero	Debitore	Impositore	Creditore	Importo	Notifica	Interessi	Totale	Tributo
29320150032166 091000 (All. 18)	Loreta Agata Ricci	Polizi a Urbana	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 159,00	€ 13,27	€ 0	€ 172,27	MULTA
29320160005730 525000 (All. 18)	Loreta Agata Ricci	Ente Pubblico	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 35,20	€ 8,74	€ 0,53	€ 44,47	MULTA

29320200051865 931000 (All. 18)	Loreta Agata Ricci	Reg.Sicilia - Ass.Econ. Dip Fin.e cred.Serv. 2 Tasse Auto	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 7.494,10	€ 5,88	€ 258,32	€ 7.758,30	IRPEF – ADDIZIONALI ANNI 2015-2017
(All. 48)	Loreta Agata Ricci	Comune di Catania	Comune di Catania	€ 977,00	€ 0	€ 0	€ 977,00	IMU-TARI

Numero	Debitore	Impositore	Creditore	Importo	Notifica	Interessi	Totale	Tributo
8931801451132 1003000 (All. 18)	Loreta Agata Ricci	AMMINIS TRAZION E FINANZIA RIA - DIR.PROV. LE DI CATANIA - UFF.TERRI TORIALE DI CATANIA	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 2.399,53	€ 153,26	€ 154,52	€ 2.707,31	IRPEF-ADDIZIONALI- SANZIONI ANNO 2012
8931901548245 7007000 (All. 18)	Loreta Agata Ricci	AMMINIS TRAZION E FINANZIA RIA - DIR.PROV. LE DI CATANIA - UFF.TERRI TORIALE DI CATANIA	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 2.042,18	€ 128,93	€ 106,39	€ 2.277,50	IRPEF-ADDIZIONALI- SANZIONI ANNO 2013
2932012001367 1177000 (All. 18)	Loreta Agata Ricci	COMUNE DI CATANIA - POLIZIA URBANA	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 78,76	€ 14,97	€ 22,28	€ 116,01	MULTA ANNO 2008
2932013003629 1891000 (All. 18)	Loreta Agata Ricci	AMMINIS TRAZION E FINANZIA RIA - DIR.PROV. LE DI CATANIA - UFF.TERRI TORIALE DI CATANIA	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 1.080,03	€ 110,17	€ 223,45	€ 1.413,65	BOLLO ANNO 2008 – IRPEF ANNO 2009
2932014002741 5432000 (All. 18)	Loreta Agata Ricci	AMMINIS TRAZION E FINANZIA RIA - DIR.PROV. LE DI CATANIA - UFF.TERRI TORIALE DI CATANIA	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 2.085,04	€ 102,83	€ 0	€ 2.187,87	IRPEF ANNO 2010

Numero	Debitore	Impositore	Creditore	Importo	Notifica	Interessi	Totale	Tributo
293201600516 80815000 (All. 18)	Loreta Agata Ricci	AMMINIS TRAZION E FINANZIA RIA - DIR.PROV. LE DI CATANIA - UFF.TERRI TORIALE DI CATANIA	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 417,86	€ 33,56	€ 43,45	€ 494,87	BOLLO AUTO ANNO 2011
293201700055 26413000 (All. 18)	Loreta Agata Ricci	AMMINIS TRAZION E FINANZIA RIA - DIR.PROV. LE DI CATANIA - UFF.TERRI TORIALE DI CATANIA	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 255,14	€ 22,51	€ 21,93	€ 299,58	BOLLO AUTO ANNO 2012
293201700099 19245001 (All. 18)	Loreta Agata Ricci	AMMINIS TRAZION E FINANZIA RIA - DIR.PROV. LE DI CATANIA - UFF.TERRI TORIALE DI CATANIA	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 144,68	€ 14,64	€ 1,49	€ 160,81	IMPOSTA DI REGISTRO
293201700343 62069000 (All. 18)	Loreta Agata Ricci	AMMINIS TRAZION E FINANZIA RIA - DIR.PROV. LE DI CATANIA - UFF.TERRI TORIALE DI CATANIA	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 252,86	€ 21,19	€ 2,42	€ 276,47	BOLLO AUTO ANNO 2013

Numero	Debitore	Impositore	Creditore	Importo	Notifica	Interessi	Totale	Tributo
293201800068 31628000 (All. 18)	Loreta Agata Ricci	AMMINIS TRAZION E FINANZIA RIA - DIR.PROV. LE DI CATANIA - UFF.TERRI TORIALE DI CATANIA	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 0	€ 5,88	€ 0	€ 5,88	
293201800083 86546000 (All. 18)	Loreta Agata Ricci	AMMINIS TRAZION E FINANZIA RIA - DIR.PROV. LE DI CATANIA - UFF.TERRI TORIALE DI CATANIA	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 1.214,02	€ 82,90	€ 69,70	€ 1.366,62	IRPEF ANNO 2013
293201800243 08853000 (All. 18)	Loreta Agata Ricci	AMMINIS TRAZION E FINANZIA RIA - DIR.PROV. LE DI CATANIA - UFF.TERRI TORIALE DI CATANIA	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 254,58	€ 22,09	€ 15,39	€ 292,06	BOLLO AUTO ANNO 2014
293201900087 44070000 (All. 18)	Loreta Agata Ricci	AMMINIS TRAZION E FINANZIA RIA - DIR.PROV. LE DI CATANIA - UFF.TERRI TORIALE DI CATANIA	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 4.776,76	€ 307,92	€ 257,46	€ 5.342,14	IRPEF E ADDIZIONALI 2014



Numero	Debitore	Impositore	Creditore	Importo	Notifica	Interessi	Totale	Tributo
2932021005 4485375000 (All. 18)	Loreta Agata Ricci	AMMINIS TRAZION E FINANZIA RIA - DIR.PROV. LE DI CATANIA - UFF.TERRI TORIALE DI CATANIA	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 262,84	€ 21,83	€ 2,97	€ 287,64	BOLLO ANNO 2015
2932021012 7094725000 (All. 18)	Loreta Agata Ricci	REGIONE SICILIA - ASS.ECON . DIP FIN.E CRED.SER V. 2 TASSE AUTO	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 241,62	€ 20,69	€ 5,17	€ 267,48	BOLLO ANNO 2016
2932021014 6735315000 (All. 18)	Loreta Agata Ricci	REGIONE SICILIA - ASS.ECON . DIP FIN.E CRED.SER V. 2 TASSE AUTO	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 346,53	€ 27,14	€ 7,63	€ 381,30	BOLLO AUTO ANNO 2018
2932022004 8139829000 (All. 18)	Loreta Agata Ricci	REGIONE SICILIA - ASS.ECON . DIP FIN.E CRED.SER V. 2 TASSE AUTO	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 176,31	€ 5,88	€ 3,88	€ 186,07	BOLLO AUTO ANNO 2019
2932023000 5344040000 (All. 18)	Loreta Agata Ricci	AMMINIS TRAZION E FINANZIA RIA - DIR.PROV. LE DI CATANIA - UFF.TERRI TORIALE DI CATANIA	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 13.126,75	€ 5,88	€ 40,71	€ 13.173,34	IRPEF – ADDIZIONALI ANNI 2016-2017-2018
2932023004 5050083000 (All. 18)	Loreta Agata Ricci	REGIONE SICILIA - ASS.ECON . DIP FIN.E CRED.SER V. 2 TASSE AUTO	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 176,31	€ 5,88	€ 0	€ 182,19	BOLLO ANNO 2020
(All. 22)	Loreta Agata Ricci	INPS sede di Catania	INPS sede di Catania	€ 3.322,07	€ 0	€ 0	€ 3.322,07	INDEBITO SU PENSIONE

Numero	Debitore	Impositore	Creditore	Importo	Notifica	Interessi	Totale	Tributo
VISURA TRIBUTAR IA - Consultazio ne n. 37654 (All. 19)	Loreta Agata Ricci	REGIONE SICILIA - ASS.ECON . DIP.FIN.E CRED.SER V. 2 TASSE AUTO	REGIONE SICILIA - ASS.ECON . DIP.FIN.E CRED.SER V. 2 TASSE AUTO	€ 548,42	€ 0	€ 0	€ 548,42	
8931501071011 7002000 (All. 18)	Loreta Agata Ricci	AMMINIS TRAZION E FINANZIA RIA - DIR.PROV. LE DI CATANIA - UFF.TERRI TORIALE DI CATANIA	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 4.132,49	€ 381,12	€ 631,55	€ 5.145,16	IRPEF – ADDIZIONALI ANNO 2008
8931701241111 40070000 (All. 18)	Loreta Agata Ricci	AMMINIS TRAZION E FINANZIA RIA - DIR.PROV. LE DI CATANIA - UFF.TERRI TORIALE DI CATANIA	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 2.456,27	€ 163,28	€ 264,91	€ 2.884,46	IRPEF – ADDIZIONALI 2010
8931701341931 4003000 (All. 18)	Loreta Agata Ricci	AMMINIS TRAZION E FINANZIA RIA - DIR.PROV. LE DI CATANIA - UFF.TERRI TORIALE DI CATANIA	Agenzia delle entrate- Riscossione	€ 2.050,41	€ 134,18	€ 185,74	€ 2.370,33	IRPEF- ADDIZIONALI 2011
<b>Totale</b>				<b>€ 50.506,76</b>	<b>€ 1.814,62</b>	<b>€ 2.319,89</b>	<b>€ 54.641,27</b>	

## Situazione Patrimoniale

Nelle tabelle che seguono sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità del Debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

### Massa attiva di Loreta Agata Ricci

#### Patrimonio Immobiliare

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	100,00 %	€ 16.250,00	CT	Catania	Via Aurelio Saffi	28	2002	25	13 mq	€ 53,04
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	100,00 %	€ 131.250,00	CT	Catania	Via Aurelio Saffi	28	2002	1	4,5 vani	€ 511,29
<b>Totale</b>			<b>€ 147.500,00</b>								

Natura	Categoria Catastale	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	MQ	Valore	OMI Minimo	OMI Massimo	% Diritto	Valore possesso
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	Catania	Via Aurelio Saffi	28	2002	25	13	€ 16.250,00	1000	1500	100,00 %	€ 16.250,00
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	Catania	Via Aurelio Saffi	28	2002	1	105	€ 131.250,00	1000	1500	100,00 %	€ 131.250,00

Natura	Categoria Catastale	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	MQ	Valore	OMI Minimo	OMI Massimo	% Diritto	Valore possesso
Totale								€ 147.500,00				€ 147.500,00

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite l'istante Loreta Agata Ricci risulta proprietario delle seguenti unità immobiliari:

1. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 100,00 %, sito in Via Aurelio Saffi Catania(CT), foglio 28, Particella 2002, Sub 25, Consistenza 13 mq Rendita 53.04, 13 MQ  
Valore stimato del bene: € 16.250,00 (All. 9);
2. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 100,00 %, sito in Via Aurelio Saffi Catania(CT), foglio 28, Particella 2002, Sub 1, Consistenza 4,5 vani Rendita 511.29, 105 MQ  
Valore stimato del bene: € 131.250,00 (All. 9);

### Patrimonio Mobiliare

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Denaro contante				1	100,00 %	€ 3.172,00	€ 3.172,00
Autovetture		FJ390KX	2017	1	100,00 %	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Totale						€ 5.672,00	€ 5.672,00

1. Denaro contante (Quota Proprietà: 100,00 %),  
Valore stimato del bene: € 3.172,00 (All. 75);
2. Autovetture (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - FJ390KX, Anno - 2017,  
Valore stimato del bene: € 2.500,00 (All. 79);

### Valore stimato del patrimonio complessivo

Descrizione	Valore
Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 147.500,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€ 5.672,00
Valore totale stimato del patrimonio	€ 153.172,00

## Patrimonio Complessivo

### Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore possesso	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	100,00 %	€ 131.250,00	CT	Catania	Via Aurelio Saffi	28	2002	1	4,5 vani	511.29
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	100,00 %	€ 16.250,00	CT	Catania	Via Aurelio Saffi	28	2002	25	13 mq	53.04
<b>Totale</b>			<b>€ 147.500,00</b>								

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite gli istanti risultano proprietari delle seguenti unità immobiliari:

1. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 100,00 %, sito in Via Aurelio Saffi Catania(CT), foglio 28, Particella 2002, Sub 1, Consistenza 4,5 vani Rendita 511.29, 105 MQ  
Valore stimato del bene: € 131.250,00 (All. 9);
2. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 100,00 %, sito in Via Aurelio Saffi Catania(CT), foglio 28, Particella 2002, Sub 25, Consistenza 13 mq Rendita 53.04, 13 MQ  
Valore stimato del bene: € 16.250,00 (All. 9);

### Valore stimato del patrimonio complessivo mobiliare dei debitori

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Denaro contante				1	100,00 %	€ 3.172,00	€ 3.172,00
Autovetture		FJ390KX	2017	1	100,00 %	€ 2.500,00	€ 2.500,00
<b>Totale</b>						<b>€ 5.672,00</b>	<b>€ 5.672,00</b>

1. Denaro contante (Quota Proprietà: 100,00 %),  
Valore stimato del bene: € 3.172,00 (All. 75);

2. Autovetture (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - FJ390KX, Anno - 2017,  
Valore stimato del bene: € 2.500,00 (All. 79);

**Valore stimato del patrimonio complessivo**

Descrizione	Valore
Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 147.500,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€ 5.672,00
Valore totale stimato del patrimonio	€ 153.172,00

## Redditi Personali

### Redditi Personali di Loreta Agata Ricci

**I redditi personali si considerano al netto della minima per non dire esigua pensione di reversibilità dell'ex marito.**

Anno	Impiego	Reddito Netto Annuale	Ulteriori Redditi	Annuale Totale	Reddito netto mensile	Reddito netto mensile totale (Inclusi Ulteriori Redditi)	Note
2017		€ 20.468,00	€ 0	€ 20.468,00	€ 1.705,67	€ 1.705,67	(All. 27)
2018		€ 25.291,00	€ 0	€ 25.291,00	€ 2.107,58	€ 2.107,58	(All. 28)
2019		€ 22.670,00	€ 0	€ 22.670,00	€ 1.889,17	€ 1.889,17	(All. 29)
2020		€ 24.825,00	€ 0	€ 24.825,00	€ 2.068,75	€ 2.068,75	(All. 30)
2021		€ 23.173,00	€ 0	€ 23.173,00	€ 1.931,08	€ 1.931,08	(All. 31)
2022		€ 23.952,00	€ 0	€ 23.952,00	€ 1.996,00	€ 1.996,00	(All. 32)
2023		€ 22.382,00	€ 0	€ 22.382,00	€ 1.865,17	€ 1.865,17	

## Spese Personali

### Spese Nucleo Familiare Loreta Agata Ricci

Tipologia Spesa	Media mensile	Note
Abbigliamento e calzature	€ 200,00	
Servizi sanitari	€ 100,00	
Spese alimentari	€ 350,00	
Spese auto-moto e trasporti	€ 300,00	
Spese condominiali	€ 20,00	
Telefoni cellulari	€ 50,00	
Utenze	€ 200,00	
<b>Totale</b>	<b>€ 1.220,00</b>	

La soglia di povertà assoluta rappresenta il valore monetario, a prezzi correnti, del paniere di beni e servizi considerati essenziali per ciascuna famiglia, definita in base all'età dei componenti, alla ripartizione geografica e alla tipologia del comune di residenza. Una famiglia è assolutamente povera se sostiene una spesa mensile per consumi pari o inferiori a tale valore monetario. Si precisa che tutti gli importi inseriti per ogni voce di spesa, fanno riferimento agli importi mensili che la ricorrente deve affrontare.



## **Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte**

**(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera b e succ. modifiche)**

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

Per la verifica dello stato di sovraindebitamento è necessario porre in rapporto le entrate medie mensili percepite dal debitore pari ad € 1.865,17 e le rate mensili dei debiti gravanti sulla ricorrente pari ad € 1.772,17.

Come esposto nella tabella a pagina 48 tale rapporto è risultato pari al 95,01%.

Come definito dalla Banca d'Italia, essendo tale valore superiore al 35%, i consumatori risultano allo stato attuale sovraindebitati.

Mensilmente residua alla debitrice un importo di € 93,00 che non le consente di condurre un'esistenza libera e dignitosa. In considerazione di ciò, risulta evidente l'oggettiva impossibilità della debitrice di onorare gli impegni finanziari alle scadenze prefissate per via della verificata insussistenza di adeguata capacità reddituale

## **La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda**

**(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera c e succ. modifiche)**

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché dalla disamina del contenuto della proposta Ristrutturazione dei debiti (Art. 67 comma 1 e succ. modifiche Legge 155/2017/Legge 155/2017) è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche della Legge 155/2017;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'Art. 68 comma 2 e succ. modifiche;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 67 comma 2 e succ. modifiche (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori Art. 67 comma 2 lettera c e succ. modifiche;
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- E' stata valutata, ai fini della concessione del finanziamento, il merito creditizio ai sensi ai sensi dell'Art. 68 comma 3 e succ. modifiche della Legge 155/2017

## Indicazione presumibile dei costi della procedura

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera e e succ. modifiche Legge 155/2017)

### Compensi OCC

Importo dell'attivo	€ 187.125,96
Importo del passivo	€ 380.621,07
Importo attribuito ai creditori	€ 187.125,96
Massimo 10% Importo attribuito ai creditori	€ 187.125,96

	Minimo	Massimo
Compenso Totale Scaglioni su Attivo	€ 13.470,56	€ 15.705,85
Compenso Totale Scaglioni su Passivo	€ 290,06	€ 1.804,63
Totale al lordo della riduzione	€ 13.760,62	€ 17.510,48
Riduzione ex-art.16 c.4 (40%)	€ 5.504,25	€ 7.004,19
<b>Totale al netto della riduzione</b>	<b>€ 8.256,37</b>	<b>€ 10.506,29</b>

Compenso concordato con OCC	€ 10.506,29
Rimborso Indennità OCC 15,00 %	€ 1.575,94
Totale Compenso	€ 12.082,23
IVA	€ 2.658,09
Totale Compenso (IVA Inclusa)	€ 14.740,32
Acconti OCC	€ 1.500,00
Rimborsi OCC	€ 0
<b>Netto</b>	<b>€ 13.240,32</b>

### Costi presunti della procedura

Costo	Creditore	Importo
Compenso OCC	UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	€ 14.740,32
<b>Totale</b>		<b>€ 14.740,32</b>

1. € 14.740,32, Compenso OCC

Costo	Creditore	Importo
Compenso OCC	UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	€ 14.740,32
Gestione Conto Corrente	UNES APS	€ 800,00
<b>Totale</b>		<b>€ 14.740,32</b>
Totale		€ 15.540,32

1. € 14.740,32, Compenso OCC (Prededuzione)
2. € 800,00, Gestione Conto Corrente

## Merito Creditizio

**Indicazione del fatto che, ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia tenuto conto o meno del merito creditizio del debitore valutato - (Ai sensi dell'Art. 68 comma 3 e succ. modifiche Legge 155/2017)**

In riferimento alla valutazione del merito creditizio, lo scrivente rappresenta a seguire una tabella riepilogativa che tiene in considerazione la possibilità di sostenere il debito contratto, secondo i seguenti parametri:

### Merito Creditizio Nucleo Familiare - Loreta Agata Ricci

Creditore	Reddito Netto Mensile Disponibile	Data erogazione	Coefficiente ISEE	Ammontare mensile per tenore di vita dignitoso	Importo rate precedenti	Importo rate finanziamento	Totale rate	Reddito - Rata	Reddito - Rata - Ammontare mensile per tenore di vita dignitoso	Finanziatore ha tenuto conto di merito creditizio	Rapporto rata/ reddito
INPS sede di Catania	€ 1.889,17	28/05/2020	1.57	€ 719,04	€ 0	€ 546,41	€ 546,41	€ 1.342,76	€ 719,04	Sì	28,92 %
IBL	€ 1.889,17	28/07/2020	1.57	€ 719,04	€ 546,41	€ 262,00	€ 808,41	€ 1.080,76	€ 719,04	No	42,79 %
Fides - Gruppo Bancario Desio -	€ 1.931,08	24/05/2022	1.57	€ 722,64	€ 808,41	€ 287,00	€ 1.095,41	€ 835,67	€ 722,64	No	56,73 %
Fiditalia s.p.a.	€ 1.931,08	07/12/2022	1.57	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	No	
Fiditalia s.p.a.	€ 1.931,08	07/12/2022	1.57	€ 722,64	€ 1.095,41	€ 431,55	€ 1.526,96	€ 404,12	€ 722,64	No	79,07 %

Si rappresenta inoltre che, a parere dello scrivente lo stato di crisi finanziaria ed economica del Debitore, e quindi lo stato di bisogno in cui lo stesso operava, era a conoscenza degli istituti finanziari. È, infatti, prassi e regola del sistema finanziario, prima di procedere a nuove erogazioni, attingere informazioni dalle banche dati per valutare correttamente il “merito creditizio” previsto dall’art. 124 bis del Testo Unico Bancario. Nella fattispecie quindi, sembrerebbe non valutato correttamente il “merito creditizio” previsto dall’art. 124 bis del Testo Unico Bancario che, al comma 1, recita “Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente”. La disposizione deve inoltre essere posta in relazione anche al 5° comma dell’art. 124 t.u.b. il quale prevede che gli istituti finanziari hanno l’obbligo di fornire a chi abbia richiesto un finanziamento “adeguati in modo che possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle esigenze e alla sua situazione finanziaria”. L’obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del 2013; decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). “Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli” (ABF, collegio di Roma decisione 4440 del 20/8/2013. Alla luce di quanto appena detto, gli istituti finanziari non possono considerarsi immuni da responsabilità in quanto erano nelle condizioni di

valutare il merito creditizio degli istanti e la loro futura solvibilità. Pertanto, i profili di colpa degli istanti, anche se in astratto configurabili, verrebbero senz'altro assorbiti e superati da quelli del finanziatore (cfr. Tribunale Napoli Nord, 21 dicembre 2018 )

## Esposizione della Proposta

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

1. assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore;
2. dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare un dignitoso tenore di vita;
3. trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 155/2017;

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è già dato il dettaglio analitico, la percentuale di soddisfazione indicata nella Tabella sottostante.

### Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

#	Debito	Creditore	Impositore	Debito residuo	% Soddisfazione	Valore debito	% Stralcio
1	Interessi Tributi del 19/09/2023 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 2.319,89	10,00 %	€ 231,99	90,00 %
2	Tributi del 19/09/2023 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE DI CATANIA - UFF.TERRITORIALE DI CATANIA	€ 36.951,44	10,00 %	€ 3.695,14	90,00 %
3	Aggio del 19/09/2023 (Chirografario)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 1.814,62	5,00 %	€ 90,73	95,00 %
4	Tributi del 13/10/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	€ 940,77	10,00 %	€ 94,08	90,00 %
5	Tributi del 15/04/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Reg.Sicilia-Ass.Econ. Dip Fin.e cred.Serv. 2 Tasse Auto	€ 7.494,10	10,00 %	€ 749,41	90,00 %
6	Tributi del 15/10/2016 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Ente Pubblico	€ 35,20	10,00 %	€ 3,52	90,00 %
7	Tributi (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Polizia Urbana	€ 159,00	10,00 %	€ 15,59	90,00 %

#	Debito	Creditore	Impositore	Debito residuo	% Soddisfazione	Valore debito	% Stralcio
8	Tributi del 17/05/2012 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI CATANIA - POLIZIA URBANA	€ 78,76	10,00 %	€ 7,88	90,00 %
9	Tributi del 04/01/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Comune di Catania	Comune di Catania	€ 977,00	10,00 %	€ 97,70	90,00 %
10	Cessione del quinto Chirografaria 811229 del 24/05/2022 (Chirografario)	Fides - Gruppo Bancario Desio -	Fides - Gruppo Bancario Desio -	€ 28.700,00	5,00 %	€ 1.435,00	95,00 %
11	Cessione del quinto Chirografaria 001310305308 6210 del 07/12/2022 (Chirografario)	Fiditalia s.p.a.	Fiditalia s.p.a.	€ 24.342,52	5,00 %	€ 1.217,13	95,00 %
12	Carta di credito - tutte 001113501364 8320 del 07/12/2022 (Chirografario)	Fiditalia s.p.a.	Fiditalia s.p.a.	€ 3.349,37	5,00 %	€ 167,47	95,00 %
13	prestito Delega Chirografaria 647090 del 28/07/2020 (Chirografario)	IBL	IBL	€ 21.222,00	5,00 %	€ 1.661,10	95,00 %
14	Mutuo Ipotecario immobiliare del 28/05/2020 (Privilegiato Immobiliare)	INPS sede di Catania	INPS sede di Catania	€ 175.397,61	100,00 %	€ 175.397,61	0 %
15	Tributi del 04/12/2023 (Privilegiato Mobiliare)	INPS sede di Catania	INPS sede di Catania	€ 3.322,07	10,00 %	€ 332,21	90,00 %
16	Tributi (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO	€ 548,42	10,00 %	€ 54,84	90,00 %
17	Altri finanziamenti assistiti da privilegio	Ifis NPL Servicing S.p.A.	Ifis NPL Servicing S.p.A.	€ 8.765,44	10,00%	€ 876,54	90,00%

18	Altri finanziamenti assistiti da privilegio	Ifis NPL 2021-1 SPV S.r.l.	Ifis NPL 2021-1 SPV S.r.l.	€ 15.977,10	10,00%	€ 1.597,71	90%
<b>Totale</b>				<b>€ 332.395,41</b>		<b>€ 187.725,65</b>	



Considerato che, il debito totale gravante prima della determinazione del piano è di € 332.395,41, lo stralcio è pari a € 144.669,76 raggiungendo, così, un TOTALE DEL DEBITO POST PIANO di € 187.725,65 valutazione della consistenza dei singoli debiti e delle relative falcidie applicate:

1. Tributi del 19/09/2023 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 10,00 % per un totale post omologa pari a € 3.695,14
2. Tributi del 15/04/2022 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 10,00 % per un totale post omologa pari a € 749,41
3. Tributi del 17/05/2012 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 10,00 % per un totale post omologa pari a € 7,88
4. Interessi Tributi del 19/09/2023 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 10,00 % per un totale post omologa pari a € 231,99
5. Tributi del 15/10/2016 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 10,00 % per un totale post omologa pari a € 3,52
6. Tributi (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 10,00 % per un totale post omologa pari a € 15,90
7. Aggio del 19/09/2023 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 5,00 % per un totale post omologa pari a € 90,73
8. Tributi del 13/10/2022 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 10,00 % per un totale post omologa pari a € 94,08
9. Tributi del 04/01/2024 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 10,00 % per un totale post omologa pari a € 97,70
10. Cessione del quinto Chirografaria 811229 del 24/05/2022 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 5,00 % per un totale post omologa pari a € 1.435,00
11. Cessione del quinto Chirografaria 0013103053086210 del 07/12/2022 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 5,00 % per un totale post omologa pari a € 1.217,13
12. Carta di credito - tutte 0011135013648320 del 07/12/2022 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 5,00 % per un totale post omologa pari a € 167,47
13. prestito Delega Chirografaria 647090 del 28/07/2020 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 5,00 % per un totale post omologa pari a € 1.061,10
14. Altri finanziamenti assistiti da privilegio (garan (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 10,00 % per un totale post omologa pari a € 1.597,71
15. Altri finanziamenti assistiti da privilegio (garan (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 10,00 % per un totale post omologa pari a € 876,54
16. Tributi del 04/12/2023 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 10,00 % per un totale post omologa pari a € 332,21
17. Mutuo Ipotecario immobiliare del 28/05/2020 (Privilegiato Immobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 175.397,61
18. Tributi (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 10,00 % per un totale post omologa pari a € 54,84

## Prospetto Consolidamento Debiti

### Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

#	Debito	Creditore	Impositore	Debito residuo	% Stralcio	Abbattimento proposto	Debito residuo proposto	N. rate	Pagamento iniziale	Importo rata mensile media
1	Interessi Tributi del 19/09/2023 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	2319.89	90,00 %	€ 2.087,90	€ 231,99	105	€ 0	€ 2,26
2	Tributi del 19/09/2023 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV. LE DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA	36951.44	90,00 %	€ 33.256,30	€ 3.695,14	105	€ 0	€ 35,97
3	Aggio del 19/09/2023 (Chirografario)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	1814.62	95,00 %	€ 1.723,89	€ 90,73	105	€ 0	€ 0,88
4	Tributi del 13/10/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA - ASS. ECON. DIP. FINE CRED. SERV. 2 TASSE AUTO	940.77	90,00 %	€ 846,69	€ 94,08	105	€ 0	€ 0,92

#	Debito	Creditore	Impositore	Debito residuo	% Stralcio	Abbattimento proposto	Debito residuo proposto	N. rate	Pagamento iniziale	Importo rata mensile media
5	Tributi del 15/04/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Reg.Sicilia-Ass.Econ. Dip Fin.e cred.Serv. 2 Tasse Auto	7494.10	90,00 %	€ 6.744,69	€ 749,41	105	€ 0	€ 7,30
6	Tributi del 15/10/2016 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Ente Pubblico	35.20	90,00 %	€ 31,68	€ 3,52	105	€ 0	€ 0,04
7	Tributi (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Polizia Urbana	159.00	90,00 %	€ 143,10	€ 15,90	105	€ 0	€ 0,16
8	Tributi del 17/05/2012 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI CATANIA A - POLIZIA URBANA	78.76	90,00 %	€ 70,88	€ 7,88	105	€ 0	€ 0,08
9	Tributi del 04/01/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Comune di Catania	Comune di Catania	977.00	90,00 %	€ 879,30	€ 97,70	105	€ 0	€ 0,95
10	Cessione del quinto Chirografaria 811229 del 24/05/2022 (Chirografario)	Fides - Gruppo Bancario Desio -	Fides - Gruppo Bancario Desio -	28700.00	95,00 %	€ 27.265,00	€ 1.435,00	105	€ 0	€ 13,97

#	Debito	Creditore	Impositore	Debito residuo	% Stralcio	Abbattimento proposto	Debito residuo proposto	N. rate	Pagamento iniziale	Importo rata mensile media
11	Cessione del quinto Chirografia 00131030 53086210 del 07/12/2022 (Chirografario)	Fiditalia s.p.a.	Fiditalia s.p.a.	24342.52	95,00 %	€ 23.125,39	€ 1.217,13	105	€ 0	€ 11,85
12	Carta di credito - tutte 00111350 13648320 del 07/12/2022 (Chirografario)	Fiditalia s.p.a.	Fiditalia s.p.a.	3349.37	95,00 %	€ 3.181,90	€ 167,47	105	€ 0	€ 1,63
13	prestito Delega Chirografia 647090 del 28/07/2020 (Chirografario)	IBL	IBL	21222.00	95,00 %	€ 20.160,90	€ 1.061,10	105	€ 0	€ 10,33
14	Mutuo Ipotecario immobiliare del 28/05/2020 (Privilegiato Immobiliare)	INPS sede di Catania	INPS sede di Catania	175.397,61		€ 0	€ 175.397,61	105	€ 0	€ 546,41
15	Tributi del 04/12/2023 (Privilegiato Mobiliare)	INPS sede di Catania	INPS sede di Catania	3322.07	90,00 %	€ 2.989,86	€ 332,21	105	€ 0	€ 3,23

#	Debito	Creditore	Impositore	Debito residuo	% Stralcio	Abbattimento proposto	Debito residuo proposto	N. rate	Pagamento iniziale	Importo rata mensile media
16	Tributi (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA - ASS. ECON. DIP. FIN. E CRED. SERV. 2 TASSE AUTO	REGIONE SICILIA - ASS. ECON. DIP. FIN. E CRED. SERV. 2 TASSE AUTO	548.42	90,00 %	€ 493,58	€ 54,84	105	€ 0	€ 0,53
17	Crediti in Prededuzione (Prededuzione)	UNES APS	UNES APS	800.00		€ 0	€ 800,00	105	€ 0	€ 7,79
18	Crediti in Prededuzione (Prededuzione)	UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S. Segretariato Sociale del Comune di Catania	UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S. Segretariato Sociale del Comune di Catania	13240.32		€ 0	€ 13.240,32	105	€ 0	€ 99,70
19	Altri finanziamenti assistiti da privilegio	Ifis NPL 2021-1 SPV S.r.l.	Ifis NPL 2021-1 SPV S.r.l.	€ 15.977,10	90,00%	€ 14.379,39	€ 1.597,71	105	€ 0	€ 15,55
20	Altri finanziamenti assistiti da privilegio	Ifis NPL Servicing S.p.A.	Ifis NPL Servicing S.p.A.	€ 8.765,44	90,00%	€ 7.888,90	€ 876,54	105	€ 0	€ 8,53

Totale				€ 332.395,4 1		€ 144.669,7 6	€ 187.725,65	120		
--------	--	--	--	---------------------	--	---------------------	-----------------	-----	--	--

Il debitore si impegna a corrispondere, nell'arco temporale di 120 mesi l'importo di € 187.725,65 con una rata mensile media di € 618,91. Le somme di cui sopra saranno distribuite ai creditori, secondo l'entità e l'ordine successivamente specificato con le seguenti modalità e/o tempi:

1. € 3.695,14 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 105 rate mensili da € 35,97 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 16esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
2. € 749,41 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 105 rate mensili da € 7,30 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 16esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
3. € 7,88 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 105 rate mensili da € 0,08 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 16esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
4. € 231,99 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 105 rate mensili da € 2,26 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 16esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
5. € 3,52 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 105 rate mensili da € 0,03 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 16esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
6. € 15,90 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 105 rate mensili da € 0,15 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 16esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
7. € 90,73 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 105 rate mensili da € 0,88 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 16esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
8. € 94,08 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 105 rate mensili da € 0,92 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 16esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
9. € 97,70 da corrispondere a Comune di Catania in 105 rate mensili da € 0,95 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 16esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
10. € 1.435,00 da corrispondere a Fides - Gruppo Bancario Desio - in 105 rate mensili da € 13,97 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 16esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
11. € 1.217,13 da corrispondere a Fidelity s.p.a. in 105 rate mensili da € 11,85 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 16esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
12. € 167,47 da corrispondere a Fidelity s.p.a. in 105 rate mensili da € 1,63 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 16esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
13. € 1.061,10 da corrispondere a IBL in 105 rate mensili da € 10,33 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 16esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
14. € 1.597,71 da corrispondere a IFIS NPL 2021-1 SPV S.R.L. in 105 rate mensili da € 15,55 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 16esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
15. € 876,54 da corrispondere a IFIS NPL INVESTING S.P.A. in 105 rate mensili da € 8,53 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 16esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
16. € 175.397,61 da corrispondere a INPS sede di Catania in 120 rate mensili da € 546,41 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 1° mese successivo al provvedimento di omologa;
17. € 332,21 da corrispondere a INPS sede di Catania in 105 rate mensili da € 3,23 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 16esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
18. € 54,84 da corrispondere a REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO in 105 rate mensili da € 0,53 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 16esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
19. € 800,00 da corrispondere a UNES APS in 105 rate mensili da € 7,79 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 16esimo mese successivo al provvedimento di omologa;

20. € 13.240,32 da corrispondere a UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania in 105 rate mensili da € 99,70 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 16esimo mese successivo al provvedimento di omologa; Dal 1° al 15esimo mese verranno accantonati nel conto corrente, in prededuzione, la somma di € 3.000,00 che verrà liquidata solo dopo accettazione istanza da parte dell'On. Tribunale di Catania proposta dall'OCC. Si specifica che ai sensi dell'art. 6 CCII lettera a) “sono prededucibili i crediti relativi a spese e compensi per le prestazioni rese dall'organismo di composizione della crisi da sovraindebitamento”, ai sensi dell'art. 71 invece quarto comma “Terminata l'esecuzione, l'OCC, sentito il debitore, presenta al giudice una relazione finale. Il giudice, se il piano è stato integralmente e correttamente eseguito, procede alla liquidazione del compenso all'OCC, tenuto conto di quanto eventualmente convenuto dall'organismo con il debitore, e ne autorizza il pagamento”. Di conseguenza, nel rispetto del dettato di questi due articoli il compenso dell'OCC che verrà messo in prededuzione verrà accantonato nel conto corrente acceso per la procedura e successivamente, tramite richiesta da parte dell'OCC verrà svincolata la somma che l'ON. Tribunale riterrà opportuno svincolare.

## Sintesi

(Art. 67 e succ. modifiche Legge 155/2017)

### Prospetto sintesi

Descrizione	Attuale	Post-omologa
Reddito Netto	€ 1.865,17	€ 1.865,17
Spese	€ 1.220,00	€ 1.220,00
Rate mensili medie	€ 1.772,17	€ 618,91
Rapporto rata / Reddito netto mensile	95,01 %	33,18 %
Reddito netto mensile rimanente per spese	€ 93,00	€ 1.246,25

Considerato che il reddito netto mensile attuale è di circa € 1.865,17 e che le spese mensili ammontano ad € 1.220,00, l'istante è in grado di sostenere la rata mensile predisposta nel piano di rientro, lasciando anche una piccola disponibilità per le spese impreviste.

### Coerenza del Piano di Ristrutturazione dei debiti proposto con le previsioni di cui alla Legge 155/2017 sul sovraindebitamento

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche della Legge 155/2017;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera e e succ. modifiche della Legge 155/2017;
- La proposta della Ristrutturazione dei debiti è ammissibile ai sensi Legge 155/2017;
- La proposta di Ristrutturazione dei debiti rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 67 comma 2 e succ. modifiche (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni (Art. 68 comma 2 lettera a e succ. modifiche);
- Sono state espone le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni Art. 68 comma 2 lettera b e succ. modifiche;
- È stata verificata l'attendibilità della documentazione allegata Art. 68 comma 2 lettera c e succ. modifiche;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche;

L'incolpevolezza è del tutto evidente.

### Prerogativa del piano della ristrutturazione del debito

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione. La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione. L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore. Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori.



## Alternativa Liquidatoria

### Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

Bene da liquidare	Importo realizzabile	Data di realizzo
A/2 - Abitazioni di tipo civile	€ 131.250,00	3 anni
C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	€ 16.250,00	3 anni
Denaro contante	€ 3.172,00	3 anni
Autovetture	€ 2.500,00	3 anni
<b>Totale</b>	<b>€ 153.172,00</b>	

Importo realizzabile con liquidazione giudiziale	Soluzione proposta da Accordo
€ 153.172,00	€ 201.166,28

## Conclusioni

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da piano di ristrutturazione dei debiti (ex Art. 67 e succ. modifiche, Legge 155/2017) predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fundamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

### Voglia Ill.mo Giudice adito

alla luce di quanto sopra esposto, omologare la qui presente Proposta di Piano di Ristrutturazione dei debiti

Catania 26/02/2024

Il gestore

Andrea Agnello



Il debitore

Loreta Agata Ricci



## Attestazione

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dal Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del di Ristrutturazione dei debiti predisposta (67 Legge 155/2017) predisposto dal Debitore;

## Attesta

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori della relazione di Ristrutturazione dei debiti predisposta ai sensi dell'Art. 67 e succ. modifiche ex Legge 155/2017.

Catania, 26/02/2024

Con osservanza

Andrea Agnello



## Allegato Beni Immobili

### Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore possesso	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	100,00 %	€ 131.250,00	CT	Catania	Via Aurelio Saffi	28	2002	1	4,5 vani	511.29
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	100,00 %	€ 16.250,00	CT	Catania	Via Aurelio Saffi	28	2002	25	13 mq	53.04
<b>Totale</b>			<b>€ 147.500,00</b>								

## Allegato Beni Mobili

### Valore stimato del patrimonio complessivo mobiliare dei debitori

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Denaro contante				1	100,00 %	€ 3.172,00	€ 3.172,00
Autovetture		FJ390KX	2017	1	100,00 %	€ 2.500,00	€ 2.500,00
<b>Totale</b>						<b>€ 5.672,00</b>	<b>€ 5.672,00</b>

## Documentazione Allegata

#	Allegato	Acquisizione	Descrizione
1	Documento	13/11/2023	Indicazione cause indebitamento
2	Documento	15/11/2023	Ordinanza Assegnazione crediti
3	Ordinanza	15/11/2023	Verbale di udienza assegnazione somme
4	Documento	15/11/2023	Provvedimento assegnazione somme
5	Documento	15/11/2023	Mantenimento figlia
6	Documento	15/11/2023	Denuncia stalking
7	Documenti di Identità	16/11/2023	Ricci Agata
8	Ispezione Ipotecaria	16/11/2023	
9	Documento	16/11/2023	Visura catastale
10	Estratto conto previdenziale - INPS	17/11/2023	
11	Certificato	17/11/2023	Stato di famiglia LORETA AGATA RICCI del 17/11/2023
12	Contratto di Mutuo	17/11/2023	Chiusura mutuo precedente
13	Decreto Ingiuntivo	17/11/2023	IFIS
14	Istanza OCC	17/11/2023	50/2023
15	Centrale Rischi	23/11/2023	
16	Centrale di Allarme Interbancaria	23/11/2023	
17	precisaizione	23/11/2023	Municipia - A.T.I. –
18	Estratti Ruolo	23/11/2023	Estratti Ruolo Agenzia Entrate Riscossione
19	Precisazione Credito	23/11/2023	Regione Siciliana - Visura Tributaria Consultazione n. 37654
20	Precisazione Credito	27/11/2023	Camera di commercio
21	Centrale di Allarme Interbancaria	29/11/2023	
22	Precisazione Credito	04/12/2023	INPS
23	CRIF	05/12/2023	
24	Istanza di Nomina Gestore	07/12/2023	Dott. Agnello
25	Accettazione Incarico	07/12/2023	Dott. Agnello
26	Agenzia delle Entrate	11/12/2023	Anagrafica
27	Modello 730	11/12/2023	Modello 730 2018 Redditi 2017
28	Modello 730	11/12/2023	Modello 730 2019 Redditi 2018
29	Modello 730	11/12/2023	Modello 730 2020 Redditi 2019
30	Modello 730	11/12/2023	Modello 730 2021 Redditi 2020
31	Modello 730	11/12/2023	Modello 730 2022 Redditi 2021
32	Modello 730	11/12/2023	Redditi 2022

#	Allegato	Acquisizione	Descrizione
33	Modello 730	11/12/2023	
34	Dati di registro	11/12/2023	Atti 2018 - Compravendita immobile
35	Dati di registro	11/12/2023	Atti 2019 - Contratto preliminare relativo alla piena proprietà del fabbricato
36	Dati di registro	11/12/2023	Atti 2019 - Costituzione garanzia
37	Dati di registro	11/12/2023	Atti 2020 - Compravendita di fabbricato
38	Dati di registro	11/12/2023	Atti 2020 - Mutuo
39	Dati di registro	11/12/2023	Atti 2020 - Costituzione garanzie reali sulla piena proprietà
40	Modello 730	11/12/2023	
41	Dati di registro	11/12/2023	Atti giudiziari 2019 - Decreto ingiuntivo
42	Precisazione Credito	22/12/2023	Pec precisazione credito
43	CRIF	01/01/2024	
44	Precisazione Credito	03/01/2024	Precisazione credito Fidelity
45	Contratto di Finanziamento	03/01/2024	Contratto Fidelity n. 0013103053086210
46	Contratto di Finanziamento	03/01/2024	Contratto Fidelity n. 0011135013648320
47	Precisazione Credito	03/01/2024	Fidelity
48	Precisazione Credito	04/01/2024	Comune di Catania
49	Precisazione Credito	05/01/2024	AE - carichi pendenti
50	Precisazione Credito	12/01/2024	Credito etneo
51	Precisazione Credito	12/01/2024	SicilBanca
52	Certificazione Unica	29/01/2024	
53	Certificazione Unica	29/01/2024	
54	Decreto Ingiuntivo	29/01/2024	Decreto ingiuntivo della cessionaria di Deutsche Bank prima e Isabel SPV S.r.l. successivamente
55	Contratto di Finanziamento	01/02/2024	Contratto IBL
56	Piano di Ammortamento	01/02/2024	Piano d'ammortamento IBL
57	Certificato Generale del Casellario Giudiziale	06/02/2024	
58	Redditi		Modello 730/2023
59	Dati di registro		Atti - 2017 - Locazione immobile
60	Modello Redditi PF		
61	Modello Redditi PF		
62	Carichi Pendenti		
63	Contratto di Finanziamento		Fides

#	Allegato	Acquisizione	Descrizione
64	Certificato		Referto dott. Cicero
65	Certificato		Relazione dimissioni 2015
66	Certificato		Ricovero anno 2005
67	Sentenza		Sentenza Penale Fazzino
68	Certificati medici		Visita di controllo 2023
69	Decreto Ingiuntivo		Ifis NPL Investing S.p.A.
70	Estratto conto		Anno 2018
71	Estratto conto		Anno 2019
72	Estratto conto		Anno 2020
73	Estratto conto		Anno 2021
74	Estratto conto		Anno 2022
75	Estratto conto		Anno 2023
76	Buste paga		Ottobre 2023
77	Buste paga		Novembre 2023
78	Buste paga		Dicembre 2023
79	Visura		Visura PRA
80	Documento		Estinzione precedente finanziamento Fides
81	Documento		Estinzione debito IBL
82	Decreto ingiuntivo		Risposta IFIS NPL 2021-1 SPV S.r.l. e contratti collegati ai decreti ingiuntivi