

Organismo di Composizione della Crisi da Sovra Indebitamento  
"PRIMA DIFESA"  
Segretariato Sociale Comune di Maletto  
Iscritto al n. 311 del Registro Organismo del Ministero della Giustizia  
PDG del 16/07/2021, 22/02/2023 e 09/01/2025

Referente: Avv. Alessandro Strano  
Pec: primadifesa@pec.it

APERTURA PROCEDURA  
DI  
PIANO DI RISTRUTTURAZIONE  
DEI DEBITI DEL CONSUMATORE  
EX ART. 67 E SS. D. LGS. DEL 12.01.2019 N. 14 E SS. MM.  
CON CONTESTUALE PROPOSTA DI PIANO

**TRIBUNALE DI CATANIA**  
**SEZIONE VI CIVILE**

**Richiedente:**

Sig.ra **Privitera Maria Fabrizia**, nata a Catania il 4.12.1971, CF.: PRVMFB71T44C351L, residente in Catania , Via Filippo Eredia, 27, rappresentata e difesa dall'Avv. Massimo Sciacca del foro di Catania, Via Dalmazia n. 5 PEC: [avv.massimosciacca@pec.ordineavvocaticatania.it](mailto:avv.massimosciacca@pec.ordineavvocaticatania.it)

**Gestore della crisi:**

Avv. Massimo Antonio Porto  
Viale XX Settembre, 45 Catania  
Pec: [massimoantonio.porto@pec.ordineavvocaticatania.it](mailto:massimoantonio.porto@pec.ordineavvocaticatania.it)

### **Organismo delegato:**

“Prima Difesa”, Segretariato Sociale con sede in Maletto iscritto con PDG del 16.07.2021, del 22/02/2023 e del 09/01/2025 Ministero della Giustizia – Dipartimento per gli Affari di Giustizia – Direzione Generale della Giustizia Civile, al n. 311 della sezione A del Registro Organismi di cui alle previsioni dell’Art. 3 del DM 202/2014.

### **Debitore istante:**

Sig.ra Privitera Maria Fabrizia, nata a Catania in data 04.12.1971, CF.: PRVMFB71T44C351L, residente in Catania, Via Filippo Eredia, 27, stato civile divorziata.

### **Tipo di Procedura:**

PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE CON CONTESTUALE PROPOSTA DI PIANO

Grado Complessità: **Alta**

### **Dichiarazioni Gestore della Crisi:**

Il sottoscritto Avv. Massimo Antonio Porto, dichiara e attesta preliminarmente:

- di non trovarsi in una delle situazioni previste dall'art. 51 c.p.c, e comunque in qualsiasi circostanza che possa far sorgere il ragionevole dubbio di compromissione della propria indipendenza della propria neutralità o imparzialità;
- di essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 28 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;
- di essere in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 2399 del codice civile e di non avere, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unita in associazione professionale, prestato negli ultimi cinque anni attività di lavoro subordi-

nato o autonomo in favore dei debitori istanti ovvero di avere partecipato ad organi di amministrazione o di controllo degli stessi;

- di aderire ed osservare il Regolamento ed il Codice Etico dell'Organismo “Prima Difesa”;
- che non sussistono, riguardo alla sua persona, condizioni d'incompatibilità per l'espletamento dell'incarico;
- che non si trova in situazioni di conflitto d'interesse.

L'Organismo ha provveduto, ai sensi e per gli effetti di cui alla normativa vigente, a trasmettere a mezzo pec a: *Agenzia delle Entrate, Agenzia delle Entrate e Riscossione e al Comune di residenza degli istanti*, la comunicazione della avvenuta presentazione della istanza di proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore ai sensi dell'art. 67 e ss del CCII.

**Premesso che:**

- In data 01.03.2025 l'istante, si è rivolta all'indicato Organismo di Composizione della Crisi, per porre soluzione allo stato di sovra indebitamento in cui si è venuta a trovare, presentando apposita e formale istanza di proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore, ai sensi del vigente CCII ex art.67 e ss;
- Il referente dell'Organismo, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del D.M. 202 14/09/2014, nominava quale gestore della crisi da sovraindebitamento, l'Avv. Massimo Antonio Porto;
- Il referente dell'Organismo effettuava le comunicazioni agli enti fiscali come da allegato.

## **RELAZIONE EX ART. 67 e SS., C.C.I.I.**

Lo scrivente tempestivamente ha convocato l'istante in guisa da avere le informazioni necessarie all'istruzione del procedimento, redigendo l'allegato verbale di interpello.

### **Premessa in punto di fatto**

Il Referente, in pari data, intervistava il debitore istante.

Il Referente, in data 01.03.2025 sottoponeva l'istante opportuno preventivo per i compensi professionali di cui al DM 202/2014, che veniva accettato espressamente dalla stessa in pari data.

In data 12.03.2025 il sottoscritto Gestore della crisi sottoponeva alla ricorrente la Proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore ex art.67 e ss. CCII.

### **Dichiarazioni rese dall'istante debitrice**

La predetta ricorrente ha espressamente dichiarato quanto segue:

- di versare in uno **stato di sovraindebitamento cioè in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte**, determinante la rilevante difficoltà nell'adempiere le proprie obbligazioni ovvero la definitiva incapacità di adempiervi regolarmente, vedasi tabella riportata nel paragrafo dedicato.

- di non essere soggetta ad alcuna delle procedure concorsuali di cui al R.D. n.267/42, né ad altre procedure concorsuali di alcun tipo, diverse da quelle regolate dal D. Lgs.14/2019;

- di non aver fatto ricorso e beneficiato nei cinque anni precedenti ad alcun procedimento di cui al Decreto legislativo n.14/2019 e che non sussiste alcuna causa di inammissibilità prevista dall'art.69 della citata legge;
- di aver proceduto alla ricostruzione della propria situazione patrimoniale e finanziaria fornendo la relativa documentazione;
- di non aver mai beneficiato dell'esdebitazione negli ultimi cinque anni;
- di non aver commesso atti diretti a frodare le ragioni dei creditori.
- di non aver assunto obbligazioni senza la ragionevole prospettiva di poterle adempiere, ovvero di aver colposamente (colpa grave e/o dolo) determinato il sovradebitamento, anche per mezzo di un ricorso al credito non proporzionato alle proprie capacità patrimoniali.

## SOMMARIO

### **1 PRESUPPOSTI SOGGETTIVI E CONDIZIONI OSTATIVE**

### **2. RICOSTRUZIONE POSIZIONI DEBITORIE DELL'ISTANTE DEBITRICE PRIVITERA**

\* **Legenda:** sono indicate in corsivo le posizioni debitorie rinegoziate o consolidate

- a) Mutuo ipotecario fondiario con Monte dei Paschi di Siena del 20.4.2007
- b) *Cessione quinto Tower CV srl del 30.11.2015*
- c) Finanziamento IBL restituibile con Delega di pagamento, del 18.4.2018
- d) *Finanziamento Compass Banca, del 15.7.2019*
- e) Finanziamento IBL per rinegoziazione precedente cessione quinto (punto b) , del 1.3.2020
- f) *Finanziamento Compass Banca come coobbligata di Sig. Cascio Cirino, del 17.9.2020*

- g) Finanziamento Compass Banca, del 21.4.2021 a consolidamento di un precedente prestito personale (al punto d)
- h) Finanziamento Compass Banca, con il Sig. Cascio Cirino quale suo coobbligato, per consolidamento i precedenti prestiti di cui prestito, (al punto f e g), del 4.8.2022
- i) N. 7 Polizze pegno sottoscritte dal luglio 2021 all'agosto 2024

**3. COMPORTAMENTO ASSUNTO DALLA DEBITRICE E DAL CREDITORE NELLA CONTRAZIONE DI OGNI SINGOLA POSIZIONE DEBITORIA.**

- a) SISTEMA DI CALCOLO SECONDO IL DETTATO NORMATIVO TUB
- b) TABELLA MERITO CREDITIZIO SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE
- c) ART. 69 COMMA 1- COLPA DEL DEBITORE E SUA INCIDENZA SUL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE
- d) CAUSE DEL SOVRA INDEBITAMENTO
- e) ART. 69 COMMA 2- COMPORTAMENTO ASSUNTO DAL CREDITORE - ASPETTO NORMATIVO

**4 RICOSTRUZIONE REDDITUALE ULTIMO TRIENNIO**

**5 DETERMINAZIONE DELLA MASSA ATTIVA**

- Beni immobili pervenuti per atto inter vivos (compravendita)
- Beni immobili pervenuti per successione mortis causa
- Beni mobili registrati
- Rapporti bancari

**6 SITUAZIONE FAMILIARE E SPESE PER IL SOSTEGNO DEL NUCLEO**

**7 DETERMINAZIONE DEL PASSIVO PATRIMONIALE**

- Elenco creditori

- Elenco debiti

## **8 ATTI DISPOSITIVI DEL PATRIMONIO NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI**

- **Acquisto fabbricato diruto anno 2020** – Trattasi di un atto di compravendita con il quale la debitrice ha acquistato 1/10 indiviso di un fabbricato diruto non edificabile, per la somma di € 800,00
- **Acquisto motociclo anno 2021**
- **Acquisto motociclo anno 2022**
- **Acquisto Kia del 7.11.2024**

## **9 CAUSE PENDENTI**

Decreto ingiuntivo n. 6649/2024 emesso dal Giudice di pace di Catania notificato in uno all'**Atto di pre-  
cetto** in data 14.11.2024, non opposto, somma precettata € 2.579,84 creditore procedente Condominio di Via Filippo Eredia 25/27, a cui ha fatto seguito la notifica dell'**Atto di pignoramento** del 19.02.2025, in attesa di verifica di iscrizione a ruolo.

## **10 INCAPACITA' DI ATTENDERE ALLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE**

## **11 RESOCOMTO SOLVIBILITA' DELLA DEBITRICE**

## **12. PIANO DI RISTRUTTURAZIONE E AMMORTAMENTO**

## **13. CONVENIENZA DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE RISPETTO ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA; (immobiliare e mobiliare)**

## **14 ATTESTAZIONE ACCESSO FONDO IRFIS**

## **1- PRESUPPOSTI SOGGETTIVI E CONDIZIONI OSTATIVE:**

Ai sensi dell'art 69 CCII, l'istante della procedura di cui all'art 67 CCII deve presentare i seguenti requisiti:

- deve rivestire la qualifica di consumatore;
- non deve essere stata esdebitata nei cinque anni precedenti la domanda;
- non deve aver già beneficiato dell'esdebitazione per due volte;

- non deve aver generato la situazione di sovradebitamento **con colpa grave, malafede o frode.**

Il gestore rileva che non ricorrono le condizioni ostantive di cui sopra e che l'istante debitrice presenta i requisiti necessari per accedere alla presente procedura.

**2- RICOSTRUZIONE POSIZIONI DEBITORIE DELL'ISTANTE DEBITRICE PRIVITERA MARIA FABRIZIA (POSIZIONI DI NATURA FINANZIARIA E NON FISCALE A CUI È DEDICATA LA PARTE RELATIVA ALL'ELENCO DEI DEBITI).**

➤ [Elenco posizioni debitorie](#)

**Posizioni debitorie oggi esistenti**

Ad oggi, le uniche posizioni debitorie in capo alla debitrice istante sono:

- **Mutuo ipotecario** n. 741350985-64 Monte dei Paschi di Siena per € 130.000,00

Rata € 738,72

**Debito residuo: € 79.612,40**

- **Prestito personale** n. 842302 con Delega di pagamento da IBL Banca di €

22.984,69, Rata € 236,00

**Debito residuo: € 9.440,00**

- **Prestito personale** n. 426953 con Cessione del quinto IBL Banca per l'importo di € 24.097,12, Rata € 248,00

**Debito residuo € 15.376,00**

- **Prestito personale** n. 26277275 con Compass (rinegoziati due precedenti prestiti Compass) coobbligato Sig. Cascio Cirino di € 43.000,00, Rata € 565,02

**Debito residuo: € 37.630,00**

- **Polizze pegno:**

- Polizza pegno n. 259423-6 del 20.7.2021, € 568,00, rinnovata il 3.10.2024;

- Polizza pegno n. 241715-6 del 20.7.2021, € 722,00, rinnovata il 24.9.2024;
- Polizza pegno n. 250181-6 del 27.7.2022, € 780,00, rinnovata il 30.7.2024;
- Polizza pegno n. 259423-6 del 27.6.2023, € 1.270,00, rinnovata il 23.8.2024;
- Polizza pegno n. 259425-6 del 27.6.2023, € 1.100,00, rinnovata il 24.9.2024;
- Polizza pegno n. 268156-6 del 16.5.2024, € 1.210,00, rinnovata il 24.9.2024;
- Polizza pegno n. 271247-6 del 23.8.2024, € 230,00.

**- Debito di natura condominiale verso il Condominio via Filippo Eredia n. 25/27 di € 2.579,84** somma precettata, giusta Decreto ingiuntivo n. 6649/2024 emesso dal Giudice di pace di Catania, a cui ha fatto seguito Atto di pignoramento ad oggi incorso di iscrizione a ruolo.

#### **Evoluzione delle posizioni debitorie nel tempo**

\* Legenda: Sono indicate in corsivo le posizioni debitorie rinegoziate e quindi non più in essere.

#### **a) Mutuo ipotecario fondiario con Monte dei Paschi di Siena del 20.4.2007**

##### **I)**

L'istante debitrice, in data 20.4.2007 acquistava con Atto di compravendita a rogito del Notaio Daniela Corsaro, appartamento per civile abitazione sito in Catania via Filippo Eredia nn. 25-27 censito all'Agenzia del Territorio al Foglio: 19 - Particella: 38 - Subalterno: 6

##### **II)**

In pari data la debitrice accendeva Mutuo ipotecario fondiario n. 741350985-64 Monte dei Paschi di Siena giusto Contratto di mutuo fondiario in Notar Daniela Corsaro Rep. 51785 Racc. 12989, e Piano di ammortamento allegati, per l'acquisto della abitazione sita in Catania, via Filippo Eredia n. 27 per un importo erogato di € 130.000,00 e rata mensile € 738,94 Il predetto mutuo ad oggi riporta un importo re-

siduo ad oggi di € 79.612,40. Nel novembre 2009 la debitrice rinegoziava il proprio mutuo consistente nella variazione del tasso, da tasso fisso a tasso variabile. La scelta effettuata dalla debitrice risulta essere stata cauta in quel momento poiché il tasso variabile era inferiore al tasso fisso e nulla le avrebbe fatto presagire gli eventi, ossia la guerra, e quindi l'innalzamento dei tassi in modo vertiginoso a partire dal 2023.

**b) Cessione quinto Tower CV srl del 30.11.2015**

*In data 30.11.2015 la debitrice sottoscriveva con Tower CQ srl il prestito personale n. 6002788 per € 28.080,00, restituibile mediante cessione del quinto in n. 120 rate da € 234,00 mensili trattenute sulla sua busta paga a partire dal 30.11.2015, Tale finanziamento è stato oggetto di rinnovo con IBL Banca in data 27.2.2020 come indicato infra al punto e).*

**c) Finanziamento IBL restituibile con Delega di pagamento, del 18.4.2018**

In data 18.4.2018 la debitrice otteneva un ulteriore prestito personale n.842302 da IBL Banca di € 22.984,69 per la ristrutturazione del suo immobile, rimborsabile mediante delega di pagamento in n. 120 rate mensili di € 236,00 trattenute sulla sua busta paga a partire dal giugno 2018 fino alla concorrenza di € 28.320,00. Capitale residuo da restituire ad oggi € 9.440,00. (vedasi Contratto di mutuo rimborsabile mediante delega IBL Banca, ed Accettazione atto di delega prot. n. 121 del 24.4.2018 dell'Azienda sanitaria Provinciale di Catania allegati);

Si precisa che al momento della concessione del predetto finanziamento sulla retribuzione della debitrice gravava anche un ulteriore prelievo derivante da una Cessione del quinto (contratta con Towers CQ nel 2015 come riportato nel punto b), oggi estinta con rinnovo del maggio 2020;

**d) Finanziamento Compass Banca, del 15.7.2019**

*In data 10.6.2019 la debitrice sottoscriveva un prestito personale con Compass Banca n. 20940916 per un importo di € 15.000,00 restituibile in n. 60 rate mensili di € 318,36. Tale finanziamento è stato consolidato con altro finanziamento Compass Banca n.23871225 del 21.4.2021 indicato infra al punto g).*

**e) Finanziamento IBL Banca per rinegoziazione precedente cessione quinto (punto b), del 27.2.2020**

*In data 27.2.2020 la debitrice rinegoziava con IBL Banca (prestito n. 426953) il precedente prestito restituibile con cessione del quinto sottoscritto il 30.11.2015 con Tower CV srl (punto b) ottenendo un finanziamento di € 29.760,00 restituibile in 120 rate di € 248,00 mensili trattenute sulla sua busta paga a partire dal maggio 2020.*

**f) Finanziamento Compass Banca come coobbligata di Sig. Cascio Cirino, del 17.9.2020**

*In data 17.9.2020, la debitrice sottoscriveva, quale debitore coobbligato, un prestito personale con Compass n. 22894270 concesso al Sig. Cascio Cirino, nato a Catania il 18.9.1961 per spese di ristrutturazione per l'importo di € 20.051,75 rimborsabile in n. 84 rate mensili dell'importo di € 359,72 importo da restituire pari ad € 30.373,84 (vedasi allegato documento di finanziamento Compass). Tale finanziamento è stato poi consolidato con il prestito indicato infra al punto h).*

**g) Finanziamento Compass Banca, del 21.4.2021 a consolidamento di un precedente prestito personale (al punto d)**

*In data 21.4.2021 la debitrice otteneva altro prestito personale da Compass Banca n. 23871225 per € 15.600,00 restituibile in n. 72 rate mensili di € 282,29 a consoli-*

damento del precedente prestito Compass di cui al punto d). Anche tale prestito è stato poi consolidato con il finanziamento Compass indicato infra al punto h)

**h) Finanziamento Compass Banca, con il Sig. Cascio Cirino quale suo coobbligato, del 4.8.2022, a consolidamento del prestito Compass di cui ai punti f) e g)**

Successivamente, in data 4.8.2022 la debitrice otteneva ulteriore prestito da Compass n. 26277275 per l'importo di € 43.000,00, contratto sottoscritto dal coobbligato Sig. Cascio Cirino, nato a Catania il 18.9.1961, rimborsabile in n. 120 rate mensili da € 565,02, con il quale consolidava il prestito a lei concesso da Compass n. 23871225 (v. sopra al punto g) e quello concesso a Cascio Cirino che aveva sottoscritto come coobbligata n. 22894270 (v. sopra al punto f).

In punto di diritto, trattandosi di posizione debitoria in coobbligazione con terzo soggetto, meglio Cascio Cirino, non si ravvisa un comportamento colpevole della debitrice istante in quanto, in seno a questo piano il creditore troverà soddisfacimento in seno alla classe dei chirografari, e quindi alla pari di tutti gli altri, nella percentuale del 20% e la restante parte di debito/ credito troverà integrale soddisfacimento in capo al coobbligato Cascio Cirino.

**i) N. 7 Polizze pegno sottoscritte dal luglio 2021 all'agosto 2024**

Infine, la debitrice dal luglio 2021 all'agosto 2024 ha ottenuto da Affide diversi prestiti garantiti da pegno che di seguito si indicano:

- Polizza pegno n. 259423-6 del 20.7.2021, € 568,00, rinnovata il 03.10.2024;
- Polizza pegno n. 241715-6 del 20.7.2021, € 722,00, rinnovata il 24.09.2024;
- Polizza pegno n. 250181-6 del 27.7.2022, € 780,00, rinnovata il 30.07.2024;
- Polizza pegno n. 259423-6 del 27.6.2023, € 1.270,00, rinnovata il 23.08.2024;
- Polizza pegno n. 259425-6 del 27.6.2023, € 1.100,00, rinnovata il 24.09.2024;
- Polizza pegno n. 268156-6 del 16.5.2024, € 1.210,00, rinnovata il 24.09.2024;

- Polizza pegno n. 271247-6 del 23.8.2024, € 230,00

### **3- COMPORTAMENTO ASSUNTO DALLA DEBITRICE E DAL CREDITORE NELLA CONTRAZIONE DI OGNI SINGOLA POSIZIONE DEBITORIA.**

\* Legenda: Sono indicate in corsivo le posizioni debitorie rinegoziate e quindi non più in essere.

Il sottoscritto gestore della crisi di seguito riporta in tabella il rapporto rata/reddito per ogni singola posizione debitoria contratta, ove si è tenuto conto dei seguenti elementi:

- reddito del debitore al momento della contrazione del debito,
- importo rate preesistenti alla rata del nuovo rapporto di debito,
- presenza di coobbligazioni e/o garanzie.

#### **a) Rapporto finanziario mutuo ipotecario fondiario Monte dei Paschi di Siena (n. 741350985-64)**

Creditore	Credito concesso	Data concessione	Importo rata	Totale progressivo rate mensili	Reddito mensile	Incidenza rapporto rata/ reddito
M.P.S.	€ 130.000,00	20/4/2007	738,94	738,04	1.231,00	60%

Si evidenzia come nella concessione del mutuo ipotecario la Banca Monte dei Paschi di Siena abbia violato il merito creditizio. Va sottolineata, nonostante ciò, la buona fede della debitrice che ha sempre pagato regolarmente, ottemperando all'impegno assunto.

#### **b) Rapporto finanziario con Cessione del quinto con Towers CQ S.r.l. (n. 6002788)**

Creditore	Credito concesso	Data concessione	Importo rata	Totale progressivo rate mensili	Reddito mensile	Incidenza rapporto rata/ reddito
Towers CQ Srl	€ 28.080,00	30/11/2015	234,00	641,17	1.334,16	48,05%

Il sottoscritto gestore ha tenuto conto della rata corrispondente al nuovo rapporto finanziario (€ 234,00) sommata all'importo delle rate preesistenti in quel momento (€ 407,17) per cui nel computare il rapporto rata/reddito ha tenuto conto dell'importo totale di € 641,17.

Si precisa che nell'assunzione di tale debito la debitrice non ha tenuto comportamenti colpevoli, poiché alla data dell'assunzione, la rata del mutuo si era notevolmente abbassata in conseguenza della rinegoziazione del 2009, ed anche in questo caso ha sempre onorato il proprio debito.

**c) Rapporto finanziario IBL Banca delega di pagamento (n. 842302)**

Creditore	Credito concesso	Data concessione	Importo rata	Totale progressivo rate mensili	Reddito mensile	Incidenza rapporto rata/ reddito
IBL Banca	€ 28.320,00	24/4/2018	236,00	869,10	1.419,25	61,23%

Il sottoscritto gestore ha tenuto conto della rata corrispondente al nuovo rapporto finanziario (€ 236,00) sommata all'importo delle rate preesistenti in quel momento (€ 635,10) per cui nel computare il rapporto rata/reddito ha tenuto conto dell'importo totale di € 869,10. La debitrice ha continuato ad onorare il proprio debito.

**d) Rapporto finanziario Compass Banca (n. 20940916)**

Creditore	Credito concesso	Data concessione	Importo rata	Totale progressivo rate mensili	Reddito mensile	Incidenza rapporto rata/ reddito
Compass Banca	€ 15.000,00	15/07/2019	318,36	1.188,29	1.488,00	79,85%

Il sottoscritto gestore ha tenuto conto della rata corrispondente al nuovo rapporto finanziario (€ 318,36) sommata all'importo delle rate preesistenti in quel momento

(€ 879,48) per cui nel computare il rapporto rata/reddito ha tenuto conto dell'importo totale di € 1.197,84.

**e) Rapporto finanziario IBL Banca cessione del quinto (n. 426953)**

Creditore	Credito concesso	Data concessione	Importo rata	Totale progressivo rate mensili	Reddito mensile	Incidenza rapporto rata/ reddito
IBL Banca	€ 29.760,00	27/2/2020	248,00	968,58	1.536,00	63,05%

Il presente rapporto finanziario consolidava il precedente prestito con cessione del quinto stipulato con Towers CQ Srl, come da tabella sopra riportata, fissando quale restituzione la rata di € 248,00. Il gestore ha tenuto conto nel rapporto rata/reddito della somma delle rate dei precedenti rapporti (€ 968,58) a quella rinegoziata con IBL Banca di € 248,00, ottenendo così la somma complessiva di € 1.216,58.

Si precisa che il finanziamento concesso di € 29.760,00 è servito a consolidare il precedente prestito con cessione del quinto, come può evincersi dagli Estratti conto corrente MPS (v. pag. 10) che indicano un versamento da parte di IBL di **€ 9.341,10**

**f) Rapporto finanziario Compass Banca come coobbligata del Sig. Cascio Cirino (n. 22894270)**

Creditore	Credito concesso	Data concessione	Importo rata	Totale progressivo rate mensili	Reddito mensile	Incidenza rapporto rata/ reddito
Compass	€ 20.051,75	17.9.2020	359,72	1.269,58	1.536,00	82,66%

Questo prestito è stato ottenuto dal Sig. Cascio Cirino, ma la debitrice ha sottoscritto come debitore solidale, pertanto il sottoscritto gestore ha considerato il debito complessivo a carico della debitrice istante e, nel calcolo del rapporto rata/reddito ha aggiunto questa rata a quelle già preesistenti (€ 1.228,32 + € 359,72) rate complessive € 1.588,04.

Si precisa che tale debito, assunto dal sig. Cascio Cirino, cui la debitrice è coobbligata solidale, viene interamente onorato dal primo come si può evincersi dall'autocertificazione a suo nome allegata, nei quali è presente l'accredito della somma finanziata e le rate di restituzione.

**g) Rapporto finanziario Compass Banca (n. 20940916)**

Creditore	Credito concesso	Data concessione	Importo rata	Totale progressivo rate mensili	Reddito mensile	Incidenza rapporto rata/ reddito
Compass Banca	€ 15.600,00	21.4.2021	282,29	1.529,46	1.597,00	95,77%

Questo finanziamento è stato concesso alla istante Sig.ra Privitera per consolidare un precedente prestito con Compass n. 20940916 con riduzione della rata da € 318,36 a € 282,29. Il sottoscritto gestore ha considerato le rate precedenti a questo prestito, che complessivamente ammontavano ad € 1.256,53 e nel computare il rapporto rata reddito ha sommato la rata prevista da questo rapporto finanziario pari ad € 282,29. Complessivamente le rate ammontano ad € 1.529,46

Si precisa che questo finanziamento di € 15.600,00 è servito a consolidare un precedente debito con Compass come può evincersi dal contratto allegato e dagli estratti conto corrente MPS (v. pag. 54) che riportano un versamento da parte di Compass di € 5.021,25.

**h) Rapporto finanziario Compass Banca, con il Sig. Cascio Cirino quale suo coobbligato (n. 26277275)**

Creditore	Credito concesso	Data concessione	Importo rata	Totale progressivo rate mensili	Reddito mensile	Incidenza rapporto rata/ reddito
Compass Banca	€ 43.000,000	4.8.2022	565,00	1.534,68	1.657,41	92,59%

Questo finanziamento è stato concesso alla istante Sig.ra Privitera, con la sottoscrizione del Sig. Cascio Cirino quale suo coobbligato, ed è finalizzato a consolidare due precedenti prestiti Compass: il primo concesso a Cascio Cirino il 17/09/2020 n. 22894270, di cui al punto f) con la debitrice Sig.ra Privitera come coobbligata ed il secondo concesso alla Sig.ra Privitera il 21/04/2021 n. 20940916, di cui al punto g). La somma concessa di € 43.000,00 ha consolidato complessivamente € 35.710,92, come può evincersi dal contratto allegato, tant'è che negli estratti di conto corrente (v. pag. 110) risulta accreditata da parte di Compass la residua somma di **€ 7.289,08.**

Il sottoscritto gestore ha considerato le rate precedenti questo prestito, che complessivamente ammontavano ad € 969,68 e nel computare il rapporto rata reddito ha sommato la rata prevista da questo rapporto finanziario pari ad € 565,00. Complessivamente le rate ammontano ad € 1.534,68.

Si precisa che nell'assunzione di tale debito, a consolidamento dei debiti di cui al punto f) ed al punto g), la signora Privitera non ha tenuto comportamenti colpevoli in quanto, sebbene debitrice principale con la coobbligazione del sig. Cascio Cirino, è quest'ultimo che provvede al pagamento integrale delle rate previste dal finanziamento, come si evince dalla autocertificazione a suo nome allegata. Ciò in quanto, il detto finanziamento ha estinto anche un debito a suo nome, che veniva corrisposto integralmente dal sig. Cascio - padre di Cascio Gabriele, figlio della debitrice istante - che, pertanto, partecipa a sue spese alla conduzione familiare.

### 3 a )SISTEMA DI CALCOLO SECONDO IL DETTATO NORMATIVO TUB.

Creditore	Credito concesso	Data concessione	Importo rata	Totale rate mensili	Reddito mensile	Rapporto rata/reddito
M.P.S.	€ 130.000,00	20/4/2007	738,94	738,04	1.231,00	60%

<i>Towers CQ Srl</i>	€ 28.080,00	30/11/2015	234,00	641,17	1.334,16	48,05%
IBL Banca	€ 28.320,00	24/4/2018	236,00	869,10	1.419,25	61,23%
<i>Compass Banca</i>	€ 15.000,00	15/07/2019	318,36	1.188,29	1.488,00	79,85%
IBL Banca	€ 29.760,00	27/2/2020	248,00	968,58	1.536,00	63,05%
<i>Compass</i>	€ 20.051,75	17.9.2020	359,72	1.269,58	1.536,00	82,66%
<i>Compass Banca</i>	€ 15.600,00	21.4.2021	282,29	1.529,46	1.597,00	95,77%
<i>Compass Banca</i>	€ 43.000,000	4.8.2022	565,00	1.534,68	1.657,41	92,59%

3 b)

**TABELLA MERITO CREDITIZIO SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE**

Il sottoscritto gestore della crisi ha utilizzato, nel rispetto del dettato normativo, i seguenti criteri:

- Valore assegno sociale anno di contrazione del debito.
- Numero dei componenti del nucleo familiare, e per il quale il CCII detta l'utilizzo di una tabella di coefficienti variabili in base al numero di componenti e da utilizzare quali moltiplicatori.
- Spese del nucleo familiare per mantenere un dignitoso tenore di vita.

Reddito annuo netto del debitore (ricordiamo, in base al regime patrimoniale.

## Towers CQ srl

### Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore

Il File xls permette di calcolare al sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio"

La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio

Esempio di simulazione del "merito creditizio"

(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità

€ 1.334,16

Digita l'anno di erogazione del finanziamento

2015

Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento

€ 485,41

link utile Assegno Sociale: (<https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184>)

Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale

2

(Il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)

Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico

1,57

Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala Elsca (es presenza figli disabili ecc....)

compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate

link utile: (<https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169>)

(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita

€ 762,09

(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire date sottoscrizi)

€ 641,17

Residuo reddito disponibile mensile

(A B C)

-€ 69,10

In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato

-€ 69,10

Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento

5,05%

Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno

12

Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento

10

Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere

-€ 6.500,08

Digita la somma erogata dall'Ente ..... Con mutuo/finanziamento in data .....

€ 28.080,00

Il Sogetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?

NO

Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.

## IBL Banca (Delega)

<b>Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore</b>	
<p>Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio".          La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio.</p>	
<p>Esempio di simulazione del "merito creditizio".</p>	
(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	€ 1.419,25
Digita l'anno di erogazione del finanziamento	2018
Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento	€ 490,75
<p>link utile Assegno Sociale: (<a href="https://www.inps.it/nuovoportaleinps/defaultL.aspx?itemdir=50184">https://www.inps.it/nuovoportaleinps/defaultL.aspx?itemdir=50184</a>)</p>	
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)	2
Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico Indica descrittivamente le peculiarità relativo al caso specifico per la maggioraz. Scala Elsee (es presenza figli disabili ecc...) compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate link utile: ( <a href="https://www.inps.it/nuovoportaleinps/defaultL.aspx?itemdir=46169">https://www.inps.it/nuovoportaleinps/defaultL.aspx?itemdir=46169</a> )	1,57
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	€ 770,48
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (Inserire date sottoscrizi)	€ 869,10
Residuo reddito disponibile mensile <b>(A B C)</b>	-€ 220,33
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato	-€ 220,33
Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento	4,30%
Specificare in numero delle rate da pagare ogni anno	12
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento	10
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere	-€ 21.458,30
Digita la somma erogata dall'Ente ..... Con mutuo/finanziamento in data .....	€ 28.320,00
Il Sogetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?	NO
Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.	

## Compass Banca

<b>Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore</b>	
<p>Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio". La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio.</p>	
<p>Esempio di simulazione del "merito creditizio".</p>	
(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	€ 1.488,00
Digita l'anno di erogazione del finanziamento	2019
Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento	€ 496,16
link utile Assegno Sociale: ( <a href="https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184">https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184</a> )	
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (Il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)	2
Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala Isee (es presenza figli disabili ecc....) compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate	1,57
link utile: ( <a href="https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169">https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169</a> )	
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	€ 778,96
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire date sottoscrizi)	€ 1.188,29
Residuo reddito disponibile mensile <b>(A - B - C)</b>	-€ 479,25
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato	-€ 479,25
Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento	7,60%
Specificare in numero delle rate da pagare ogni anno	12
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento	5
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere	-€ 23.860,73
Digita la somma erogata dall'Ente ..... Con mutuo/finanziamento in data .....	€ 15.000,00
Il Sogetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?	NO
Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.	

## IBL Banca – Cessione quinto

<b>Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore</b>	
<p>Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio"          La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio</p>	
<p>Esempio di simulazione del "merito creditizio"</p>	
(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	€ 1.536,00
Digita l'anno di erogazione del finanziamento	2020
Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento	€ 498,15
link utile Assegno Sociale: ( <a href="https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184">https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184</a> )	
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)	2
Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico	1,57
Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala Elsee (es presenza figli disabili ecc....) compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate	
link utile: ( <a href="https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169">https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169</a> )	
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	€ 782,09
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire date sottoscritti)	€ 968,58
Residuo reddito disponibile mensile (A B C)	-€ 214,67
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato	-€ 214,67
Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento	4,35%
Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno	12
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento	10
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere	-€ 20.858,99
Digita la somma erogata dall'Ente ..... Con mutuo/finanziamento in data .....	€ 29.760,00
Il Sogetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?	NO
Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.	

## Compass – Coobbligata di Cascio Cirino

<b>Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore</b>	
<p>Il File xls permette di calcolare al sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio". La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio.</p>	
<p><b>Esempio di simulazione del "merito creditizio"</b></p>	
(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	€ 1.536,00
Digita l'anno di erogazione del finanziamento	2020
Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento	€ 498,15
link utile Assegno Sociale: ( <a href="https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184">https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184</a> )	
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)	2
Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala Elsee (es presenza figli disabili ecc....) compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate	1,57
link utile: ( <a href="https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169">https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169</a> )	
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	€ 782,09
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (Inserire date sottoscrizi)	€ 1.269,58
Residuo reddito disponibile mensile (A B C)	-€ 515,67
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato	-€ 515,67
Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento	9,90%
Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno	12
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento	7
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere	-€ 31.159,39
Digita la somma erogata dall'Ente ..... Con mutuo/finanziamento in data .....	€ 20.051,75
Il Sogetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?	NO
Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.	

## Compass S.p.a

### Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore

Il File xls permette di calcolare al sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio"

La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio

Esempio di simulazione del "merito creditizio"

(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità

€ 1.597,00

Digita l'anno di erogazione del finanziamento

2021

Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento

€ 498,64

link utile Assegno Sociale.: (<https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184>)

Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale

2

(il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)

Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico

1,57

Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala Isee (es presenza figli disabili ecc....)

compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate

link utile: (<https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169>)

(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita

€ 782,86

(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (Inserire date sottoscrizi)

€ 1.529,46

Residuo reddito disponibile mensile

(A B C)

-€ 715,32

In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato

-€ 715,32

Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento

8,45%

Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno

12

Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento

6

Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere

-€ 40.291,11

Digita la somma erogata dall'Ente ..... Con mutuo/finanziamento in data .....

€ 15.600,00

Il Sogetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?

NO

Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.

## Compass per consolidamento due debiti precedenti (con Cascio Cirino quale coobbligato della debitrice)

### **Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore**

Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio"

La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio

Esempio di simulazione del "merito creditizio"

(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità € 1.657,41

Digita l'anno di erogazione del finanziamento 2022

Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento € 468,11

link utile Assegno Sociale: (<https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184>)

Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale 2  
(il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)

Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico 1,57  
Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala Isee (es presenza figli disabili ecc...) compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate

link utile: (<https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169>)

(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita € 734,93

(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire date sottoscritti) € 1.534,68

Residuo reddito disponibile mensile (A - B - C) -€ 612,20

In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato -€ 612,20

Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento 9,70%

Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno 12

Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento 10

Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere -€ 46.913,85

Digita la somma erogata dall'Ente ..... Con mutuo/finanziamento in data ..... € 43.000,00

Il Sogetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio? NO

Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.

3 c)

## ART.69 COMMA I, COLPA DEL DEBITORE E SUA INCIDENZA SUL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE.

*“Il consumatore non può accedere alla procedura disciplinata in questa sezione se è già stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda o ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte, ovvero ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode.”*

Il consumatore sovraindebitato, quindi, per poter accedere alla procedura di ristrutturazione con conseguenziale dichiarazione di esdebitazione deve agire in maniera meritevole **ovverosia nel suo agire non devono ravvisarsi gli estremi della colpa grave, della frode e della malafede.**

Con pensiero ormai consolidato, per colpa lieve deve intendersi quell'agire umano in forza del quale il consumatore/debitore poteva ragionevolmente non avvedersi dell'inadeguatezza delle proprie capacità restitutorie, avuto riguardo all'ordinaria diligenza richiesta al consumatore, diversa da quella qualificata, propria delle attività professionali, di cui all'articolo 1176, secondo comma c.c, che così testualmente recita: “(Diligenza nell'adempimento). Nell'adempiere l'obbligazione il debitore deve usare la diligenza del buon padre di famiglia.”

Diversamente, non vi sarà meritevolezza quando il consumatore abbia assunto obbligazioni senza l'evidente ragionevole prospettiva di poterle adempiere.

La valutazione della sussistenza in capo al debitore/consumatore del requisito della meritevolezza non è sempre uniforme alle definizioni di colpa grave e colpa lieve come sopra descritte. Invero, è costante quell'orientamento giurisprudenziale per cui è esclusa la colpa del debitore allorquando la situazione di sovraindebitamento è determinata da fattori esterni non imputabili al debitore stesso, quali ad esempio la perdita del posto di lavoro o la malattia di un familiare (per tutti Tribunale di Cagliari 11 maggio 2016 e di Napoli 11 gennaio 2018)

In materia di ricorso al credito, deve ritenersi che si abbia colpa grave se il debitore ha assunto il debito quando era del tutto irragionevole, avuto riguardo al proprio patrimonio ed al proprio reddito, ritenere di potere restituirlo regolarmente, ovvero quando il debito sproporzionato alle proprie capacità restitutorie sia stato assunto quando anche con la comune prudenza e con la diligenza del buon padre di famiglia richiesta al consumatore (e non la diligenza ex art. 1176 comma 2 c.c.).

Il sovraindebitamento che può essere risolto con il piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore è, dunque, quel sovraindebitamento che o è diventato tale dopo il sorgere del debito per fatti sopravvenuti e imprevedibili oltre che non addebitabili al debitore ovvero, lo era fin dalla

genesi del debito ma la sproporzione non poteva essere evitata o prevista dal debitore avuto riguardo alla diligenza di un consumatore inesperto. Tale verifica deve potersi esperire anche sulla base degli elementi forniti dalla relazione particolareggiata, predisposta dall'organismo di composizione della crisi (OCC), che, richiede la legge, deve verificare e indicare “le cause del sovraindebitamento e la diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni”, ed esporre “le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte” (art. 68, comma 2 lett. a e b).

Nel caso de quo, come da tabella redatta dal sottoscritto gestore, dedicata all'evidenza del rispetto delle normative poste dal TUB e dall'art.69 CCII – merito creditizio- e dal capitolo dedicato al comportamento assunto dalla debitrice in ordine all'assunzione delle obbligazioni oggetto del presente piano, la predetta aveva la ragionevole previsione di poterle adempiere al momento in cui le ha contratte.

Di conseguenza, si ha colpa lieve se il debitore ha assunto via via debiti ritenendo, senza colpa grave, né dolo, di poterli adempiere. Si ha colpa grave se il debitore ha assunto il debito quando era irragionevole la previsione di pagamento, avuto riguardo al proprio patrimonio e al proprio reddito. Il consumatore può accedere alla procedura se mostra sì una sproporzione tra patrimonio ed esposizione debitoria, ma non causata da una condotta gravemente colposa per aver fatto ricorso al credito di terzi in modo paleamente e del tutto non proporzionato alle proprie capacità reddituali e patrimoniali, bensì essendo il sovraindebitamento finale la conseguenza di eventi non prevedibili ex ante (es. malattia sopravvenuta propria o di un familiare, licenziamento e/o perdita del lavoro, etc.).

**3d)**

#### **CAUSE DEL SOVRAINDEBITAMENTO.**

La Sig.ra Privitera nel 2007 si era determinata all'acquisto dell'appartamento che avrebbe adibito ad abitazione principale per viverci con il proprio figlio, contraendo mutuo ipotecario fondiario per l'importo di € 130.000,00. La rata prevista era abbastanza elevata tenuto conto che la banca l'aveva indirizzata a contrarre il mutuo con un tasso fisso onde evitare le oscillazioni di mercato e l'impennarsi improvviso della rata nel tempo. Nonostante ciò la debitrice ha comunque pagato regolarmente ottemperando all'impegno assunto. Nel 2009, tuttavia, ritenendo troppo onerosa l'incidenza della rata sul suo reddito si determinava a rinegoziare il mutuo, solo relativamente al tasso di interesse, modificandolo da tasso fisso a tasso variabile; effettivamente a partire dalla rata

n. 30 (come si evince dalla pag. 1 del piano di ammortamento del mutuo rinegoziato allegato) l'importo della rata si riduce da € 738,94 ad € 502,80 e successivamente nel 2016 fino a € 391,00 (rata n. 110). Tuttavia, l'oscillazione dei tassi di interesse, conseguente anche alle vicende legate alla guerra, ha fatto sì che dal 2023 la rata del mutuo si è nuovamente impennata ed ha raggiunto importi che la debitrice non può più sostenere, sebbene nonostante ciò ad oggi abbia comunque continuato ad adempiere, anche con l'aiuto economico del compagno, al debito verso la Banca mutuataria.

Successivamente, a partire dal 2015 la debitrice ha assunto diversi prestiti con IBL e Compass che le sono serviti per effettuare delle ristrutturazioni dell'immobile in diversi momenti.

Le superiori opere svolte negli anni si sono rese necessarie tenuto conto della vetustà dell'immobile e della sua tipologia in quanto rientrante nella categoria degli immobili popolari ed economici e quindi già di per sé con rifiniture di livello base che, indubbiamente, nei decenni ha comportato la necessità di vari interventi, pertanto, nulla che non fosse necessario. Va precisato la maggior parte di tali prestiti sono stati concessi a consolidamento di precedenti prestiti (come può evincersi dai contratti allegati e dagli estratti del conto corrente allegati della debitrice Sig.ra Privitera). **Ad oggi, a seguito dei diversi consolidamenti, sussistono solo tre posizioni debitorie con Monte dei Paschi di Siena, IBL e Compass.** Deve precisarsi che tutti gli enti creditizi che hanno concesso mutui o finanziamenti alla Sig.ra Privitera hanno violato il merito creditizio, come può evincersi dalle tabelle di rapporto rata/reddito delle singole posizioni che dalla tabella di calcolo del merito creditizio di cui ai punti 3a e 3b.

3 e)

#### **ART. 69 COMMA II - COMPORTAMENTO ASSUNTO DAL CREDITORE-ASPETTO NORMATIVO**

Nel secondo comma dell'articolo 69 CCII ut supra indicato compare in maniera innovativa, invece, una sanzione processuale rispetto a quel creditore che abbia colpevolmente determinato o aggravato la situazione di sovraindebitamento anche omettendo, quale soggetto terzo finanziatore, ad esempio, di verificare adeguatamente il merito creditizio del soggetto finanziato.

L'art. 69 del CCII ai fini dell'omologazione del piano da parte del Tribunale, attribuisce rilievo alla condotta dei creditori che hanno concorso al sovra indebitamento, favorendo un incauto ricorso al credito, negando loro la possibilità di presentare opposizione/reclamo in sede di omologa per contestare la convenienza della proposta.

Nella fase di erogazione del credito il terzo finanziatore – che ha il potere decisionale, esclusivo e discrezionale, di concedere o meno il finanziamento al consumatore – deve compiere un’analisi del merito creditizio del richiedente e formulare una prognosi favorevole circa l’effettivo rimborso del prestito; analisi da compiere all’interno del perimetro segnato dai limiti di correttezza, buona e specifico grado di professionalità che l’ordinamento richiede.

Pertanto nell’ipotesi in cui il creditore che ha proposto opposizione all’omologa non abbia provveduto, al momento della concessione dei finanziamenti, alla corretta verifica del merito creditizio del debitore, tanto da risultare palesemente inadeguato il rapporto rata/reddito indicato con riferimento alla data di concessione di ciascun finanziamento, troverà applicazione il dettato normativo del secondo comma dell’articolo 69 CCII non consentendo al creditore stesso di presentare opposizione o reclamo in sede di omologa, né consentendo di far valere cause di inammissibilità che non derivino da comportamenti dolosi del consumatore/debitore stesso, pacifica oggi la giurisprudenza e dottrina in materia.

3 f)

#### **EVOLUZIONE DI DIRITTO E DI GIURISPRUDENZA SUL TEMA DEL MERITO CREDITIZIO.**

**In ambito comunitario, era già stato previsto dalle due direttive comunitarie n. 2008/48 e 2014/17200, operanti rispettivamente sul credito al consumo e sui contratti di credito immobiliare.**

Il nostro ordinamento ha recepito le suindicate direttive nelle disposizioni di cui all’art 124 bis e 120-undicies del T.U.B. – che impongono al finanziatore di procedere preventivamente alla verifica della sostenibilità del finanziamento, attraverso le informazioni ricevute dal consumatore o in mancanza, avvalendosi di banche dati pertinenti.

**Nel solco del principio del prestito responsabile, la previsione di tale obbligo dovrebbe porre rimedio a quei comportamenti poco avveduti dei finanziatori consistenti nell’immettere nel mercato prodotti rischiosi, ossia senza un’adeguata valutazione del merito creditizio del soggetto debitore, ritenendo, tale procedura, un valido modo per trarne profitto trasferendo altrove il rischio di insolvenza.**

La normativa nazionale di recepimento non ha previsto però le conseguenze relative alla violazione di tale obbligo.

**L’art. 120-undicies del T.U.B., che recepisce l’articolo 18 della direttiva del 2014, effettivamente si limita a circoscrivere la condotta del finanziatore, in relazione all’impossibilità di modi-**

ficare o risolvere il contratto a svantaggio del cliente, laddove la valutazione sia stata eseguita in maniera scorretta. Tuttavia, la sanzione così esposta non grava direttamente sul rapporto obbligatorio precedentemente instaurato, né mira a correggere o punire il comportamento del finanziatore, ma ridimensiona il suo potere.

**Nell'ambito del sovraindebitamento**, la tutela del consumatore deve essere assicurata, oltre che dalla qualità e quantità di informazioni a lui fornite, anche dalla predisposizione di appositi rimedi civilistici da attivare nel caso in cui, per effetto di un abusivo finanziamento (in quanto erogato in assenza di una corretta valutazione del merito creditizio), versi in condizioni di sovraindebitamento, o comunque non sia più capace di far fronte ai propri debiti.

L'obbligo più volte citato è qualificato come regola di comportamento, ossia quella che pone norme di condotta a carico dei soggetti finalizzata ad assicurare la correttezza e moralità della contrattazione, sicché la sua violazione (secondo l'orientamento maggioritario) può dar luogo a responsabilità, contrattuale o precontrattuale, con il contestuale obbligo di risarcimento, e laddove, ne ricorrono i presupposti, la risoluzione per inadempimento.

In questo modo, la valutazione del merito creditizio si colora di contenuto giacché costituisce passaggio obbligato tendente a fornire al consumatore un livello di consapevolezza adeguata.

Il finanziatore quindi, non deve solo fornire un'informazione standard, ma deve segnalare le conseguenze oggettive che discendono da tali informazioni, in modo da mettere il cliente in guardia da eventuali pericoli.

Il legislatore, con il nuovo codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza, ha invece attribuito rilevanza al **comportamento assunto dal finanziatore nell'erogazione del credito, ai fini dell'ammissibilità o meno del consumatore alle procedure di composizione della crisi**.

La precedente legge 3 del 2012 stabiliva che il giudice poteva omologare il piano solo se avesse escluso che il consumatore avesse <<assunto obbligazioni senza la ragionevole prospettiva di poterle adempiere ovvero che avesse colposamente determinato il sovraindebitamento, anche per mezzo di un ricorso al credito non proporzionato alle proprie capacità patrimoniali>> (art.12 bis).

Tali requisiti di ammissibilità sono stati percepiti dai giudici come evidenti ostacoli alla concreta applicazione degli strumenti previsti per la lotta al sovraindebitamento.

Così in giurisprudenza si è cercato di colmare l'indeterminatezza della legge, valorizzando il comportamento del finanziatore. Nello specifico, si ricordi una recente pronuncia del Tribunale di Rimini, nella quale l'autorità giudiziaria chiamata a pronunciarsi sull'omologazione di un piano del consumatore, dovendo verificare quindi la **meritevolezza di quest'ultimo**, ha rilevato che il

debitore è stato indotto a contrarre un credito sproporzionato rispetto alle sue capacità restitutorie dalle società finanziarie che non avevano effettuato una corretta valutazione del merito creditizio, e che, pertanto, doveva essere ammesso alla procedura di ristrutturazione del debito come nel caso de quo.

Con le disposizioni del CCII, il legislatore recepisce tali orientamenti e valorizza gli strumenti di ristrutturazione del debito del consumatore, interpretandoli nel senso di garantire la possibilità agli insolventi civili di cancellare i propri debiti e “ripartire da zero”.

#### **4-RICOSTRUZIONE REDDITUALE ULTIMO TRIENNIO**

##### **Redditi da lavoro dipendente Privitera Maria Fabrizia:**

Il gestore ha ricostruito le produzioni reddituali dei coniugi istanti, nell’ultimo triennio.

Dal dì di assunzione 20.12.1994 l’istante Privitera Maria Fabrizia, è dipendente presso l’Azienda Unità Sanitaria locale n.3 di Catania come impiegata a tempo indeterminato. Ai fini reddituali, lo scrivente gestore ha analizzato le ultime tre dichiarazioni di reddito personali.

ANNUALITA'	MODELLO DICHIARATIVO 730	MEDIA MENSILE
Anno d'imposta 2022	€ 19.164,00	€ 1.597,00
Anno d'imposta 2023	€ 19.889,00	€ 1.657,41
Anno d'imposta 2024	€ 20.797,00	€ 1.733,08

#### 4- DETERMINAZIONE DELLE MASSE ATTIVE

##### 4 a) MASSA ATTIVA PER L'ISTANTE PRIVITERA MARIA FABRIZIA (BENI IMMOBILI, BENI MOBILI REGISTRATI E BENI MOBILI NON REGISTRATI, RAPPORTI BANCARI).

Il gestore della crisi, ha distinto il patrimonio in ragione della loro provenienza:

#### PATRIMONIO PERVENUTO IN SUCCESSIONE MORTIS CAUSA

Successione legittima N. 4261 - Vol. 9990 del 27.10.2015 del padre PRIVITERA GIOVANNI (CF: PRVGNN26M26G371F) deceduto in data 13.11.2014

##### ➤ Asse ereditario

**Piena proprietà di 1 /2 Indiviso del Fabbricato, sito in Catania via Capo Passero n. 13 P. 1-2- in Catasto al Foglio 5 p.la 1191, Sub 24, Cat. A/3 Classe 5, vani 6.5, Superficie catastale mq 122, R.C. 604,25,**

##### ➤ Eredi:

**Reitano Giovannina** – Coniuge CF: RTNGNN43A64F250A **Quota: 5/15**

**Privitera Agatella** – Figlia CF: PRVGLL64T51C351Z **Quota: 2/15**

**Privitera Francesca** – Figlia CF: PRVFNC74D63C351I **Quota: 2/15**

**Privitera Gianluca** – Figlio CF: PRVGLC77T15C351E **Quota: 2/15**

**Privitera Maria Fabrizia – Figlia CF: PRVMFB71T44C351L Quota: 2/15**

**Privitera Rosa** – Figlia CF: PRVRSO75L67C351G **Quota: 2/15**

Ai fini della valutazione dei superiori beni, per quanto riguarda l'appartamento sono stati utilizzati i valori OMI, così per una valutazione pari ad € 12.606,66 (per la quota di spettanza all'istante).

Si precisa che per la determinazione del valore dell'immobile sono stati utilizzati i valori

**Provincia:** CATANIA

**Comune:** CATANIA

**Fascia/zona:** Periferica/Trappeto Cibali, V.le Tirreno, V.le Adriatico, S.Nullo/P, Seb. Catania/P, Como, Boito

**Codice di zona:** D7

**Microzona catastale n.: 20**

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mq)	
		Min	Max		Min	Max
Abitazioni civili	NORMALE	900	1300	L	3	4,3
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	650	900	L	2,2	3
Autorimesse	NORMALE	700	1000	L	2,8	4
Box	NORMALE	850	1200	L	3,4	4,8
Ville e Villini	NORMALE	1100	1650	L	3,7	5,5

**Valori medi di mercato delle abitazioni di tipo economico parametrati alla metratura dell'appartamento, pari a mq 122.**

Valore minimo € 650,00

Valore massimo € 900,00

Valore medio € 775,00

Estensione metratura mq 122

Calcolo: (775,00 x 122)= € 94.550,00

Valore pro quota 2/15 = € 12.606,66

## PATRIMONIO IMMOBILIARE PERVENUTO GIUSTO ATTO INTER VIVOS

### 1) Atto di compravendita Notaio **CORSARO DANIELA** Repertorio **51785/12989** del 20/04/2007

- **Piena proprietà 1/1 dell'appartamento** sito in Catania, Via Filippo Eredia n. 27, piano 3, di vani 5,5 catastali, censito al catasto fabbricati al foglio 19, partecella 38, sub 6, cat A/3, cl.4 vani 5,5, Superficie catastale mq 90, R.C. € 426,08, proprietà 1/1

Ai fini della valutazione del superiore bene, per quanto riguarda l'appartamento sono stati utilizzati i valori OMI, così per una valutazione pari ad € 78.750,00.

#### Si precisa che per la determinazione del valore dell'immobile sono stati utilizzati i valori

- **Provincia:** CATANIA
- **Comune:** CATANIA
- **Fascia/zona:** Periferica/Diaz, Rapisardi/P, Via Ota, Seb. Catania/P, Ballo, Sauro, Cadamosto
- **Codice di zona:** D4
- **Microzona catastale n.: 17**
- **Tipologia prevalente:** Abitazioni civili
- **Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x	
		Min	Max		Min	Max
Abitazioni civili	NORMALE	1050	1550	L	3,7	5,5
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	700	1050	L	2,5	3,7
Autorimesse	NORMALE	750	1100	L	3,1	4,6
Box	NORMALE	1100	1650	L	4,6	6,9
Ville e Villini	NORMALE	1300	1900	L	4,3	6,3

**Valori medi di mercato delle abitazioni di tipo economico parametrati alla metratura dell'appartamento, pari a mq 90.**

Valore minimo € 700,00

Valore massimo € 1050,00

Valore medio € 875,00

Estensione metratura mq 90

Calcolo: (875,00 x 90)= **€ 78.750,00**

**2) Atto di compravendita stipulato dal Notaio Gaetano Galeardi Rep. n. 16429 del 9.10.2020**

➤ **Piena proprietà per 1/10 del Fabbricato diruto sito in Catania, Vico dei Fiori sn, di mq 335, censito al catasto fabbricati al foglio 48, particella 2596, categoria F/1**

Si precisa che di detto bene la debitrice istante ha acquistato nel 2020 1/10 indiviso per il prezzo di € 800,00. Inoltre trattandosi di fabbricato diruto è privo di rendita catastale è, quindi, non è possibile attribuirgli neanche un valore catastale.

Si tiene conto pertanto del valore di acquisto: **€ 800,00**

**3) Atto di compravendita stipulato dal Notaio Adriana Fiorito Rep. n. 456969 del 30.12.2015**

➤ **Piena proprietà del Fabbricato sito in Catania, via Maccarello n. 72, int. 3 P. T, di vani 4 catastali, censito al catasto fabbricati al foglio 48, particella 1477, categoria A/3, classe 5, vani 4, Superficie catastale mq 30 R.C. € 371,85,**

Ai fini della valutazione del superiore bene, per quanto riguarda l'appartamento sono stati utilizzati i valori OMI, così per una valutazione pari ad € 15.000,00 .

**Si precisa che per la determinazione del valore dell'immobile sono stati utilizzati i valori**

➤ **Provincia: CATANIA**

- **Comune:** CATANIA
- **Fascia/zona:** Suburbana/S.F. La Rena, Vaccarizzo, Villaggio Paradiso Aranci, Villaggio Primosole, Villaggio Delfino
- **Codice di zona:** E4
- **Microzona catastale n.:** 25
- **Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico
- **Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	400	600	L	1,4	2,1
Ville e Villini	NORMALE	600	900	L	2	3

**Valori medi di mercato delle abitazioni di tipo economico parametrati alla metratura dell'appartamento, pari a mq 90.**

Valore minimo € 400,00

Valore massimo € 600,00

Valore medio € 500,00

Estensione metratura mq 30

Calcolo: (500,00 x 30)= € 15.000,00

**BENI MOBILI REGISTRATI**

- A)** Autovettura KIA Sportage. Targata GH503GC, giusto atto di compravendita del 7.11.2024. Prezzo acquisto € 1000,00
- B)** Motociclo HONDA 125 cc, targato EW32923, giusto atto di compravendita del 26.2.2021. € 4.000,00:
- C)** Motociclo HONDA 330 cc, targato FA69378, giusto atto di compravendita del 1.8.2022. € 7.000,00

Si precisa che il Motociclo Honda 125, intestato alla debitrice, in realtà è un regalo della nonna al nipote Cascio Gabriele e che il Motociclo Honda 350, intestato alla debitrice, in realtà è stato interamente pagato dal Sig. Cascio Cirino, come da autocertificazioni che si allegano.

## **RAPPORTI BANCARI**

1- Conto corrente bancario M.P.S. spa n. 63510686, con saldo finale al 31.12.2024 pari ad **€ 2.348,19**;

2- Libretto di risparmio Poste Italiane n.53220372 intestato Reitano Giovannina e Privitera Maria Fabrizia. Si precisa che sul libretto confluiscce solamente la pensione della madre della debitrice istante, Sig.ra Reitano Giovannina e che la debitrice non effettua movimentazioni personali. Si aggiunge che attualmente il libretto è oggetto di pignoramento presso terzi e che quindi le somme sono bloccate in attesa di udienza di assegnazione.

## **Elenco crediti:**

L'istante non ha crediti da riscuotere.

## **Disponibilità liquidabile:**

Per tali ragioni si indica il saldo di cassa come pari a zero.

- Cassa 0,00
- C/c 0,00
- Titoli 0,00
- **Totale € 0,00**

## **6-SITUAZIONE FAMILIARE E SPESE PER IL SOSTEGNO DEL NUCLEO.**

### **Lista spese e consumi**

#### **Consumi medi mensili della famiglia autocertificati**

<b>Tipo spesa</b>	<b>Importo in Euro</b>
1) SPESE ALIMENTARI	€ 500,00
2) SPESE MEDICHE	€ 50,00
3) ABBIGLIAMENTO E CALZATURE	€ 100,00
4) IGIENE	€ 100,00
5) CARBURANTE	€ 150,00
6) UTENZE	€ 200,00
<b>Totale:</b>	<b>€ 1.100,00</b>

<b>Anno</b>	<b>Regione</b>	<b>Tipologia comune</b>	<b>Soglia</b>
2023	Sicilia	Area metropolitana	1.098,80€

#### **Composizione nucleo familiare**

Il nucleo familiare dell'istante, come da Certificato di Stato di Famiglia che si produce, consta di quattro persone compresa la debitrice istante, divorziata che vive con il figlio.

Si precisa che il figlio convivente della debitrice, Cascio Gabriele, ormai maggiorenne ed appena laureato, ha svolto nel 2024 una attività lavorativa di collaborazione in un Call Center con contratto a termine conclusosi nell'agosto 2024.

Di conseguenza, tenuto conto della saltuaria ed irrisoria partecipazione economica del figlio, la lista spese e consumi è stata redatta tenendo conto dei soli redditi della debitrice istante:

## **7- DETERMINAZIONE DEL PASSIVO PATRIMONIALE**

**Il gestore della crisi ricostruisce la massa passiva.**

### **Elenco Creditori**

<b>Denominazione</b>	<b>Partita IVA Cod. Fisc.</b>	<b>Pec</b>	<b>Indirizzo</b>
O.C.C. n. 311	96428870586	<a href="mailto:primadifesa@pec.it">primadifesa@pec.it</a>	Via Gabriele D'Annunzio, 102 - Catania
Avv. Massimo Sciacca	05160340872	<a href="mailto:avv.massimosciacca@pec.ordineavvocaticatania.it">avv.massimosciacca@pec.ordineavvocaticatania.it</a>	Via Dalmazia, 5 - Catania
Monte dei Paschi di Siena spa	00884060526	<a href="mailto:segr.gen@postacert.gruppo.mps.it">segr.gen@postacert.gruppo.mps.it</a>	Piazza Salimbeni, 3- Siena
Affide	02976440210	<a href="mailto:custodiavalorecreditosupegno@legalmail.it">custodiavalorecreditosupegno@legalmail.it</a>	Via Sant'Euplio, 7- Catania
IBL Banca	14994571009	<a href="mailto:documenti@pec.iblbanca.it">documenti@pec.iblbanca.it</a>	Sede legale e Direzione generale Via Venti Settembre 30 - 00187 Roma
Compass S.p.A.	00864530159	<a href="mailto:compass@pec.compassonline.it">compass@pec.compassonline.it</a>	Sede legale e Direzione generale Via Caldera, 21 - 20153 - Milano

Comune di Catania	00137020871	tributi.catania@pec.it	Piazza Duomo-Catania
Agenzia delle Entrate Riscossione	13756881002	protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it sic.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenziariscossione.gov.it	Via Giuseppe Grezar, 14 - 00142 Roma (RM)
A.T.I. Municipia Ente riscossione del Comune di Catania	00137020871	tributi.catania@pec.it	via Monsignor Domenico Orlando n.1- Catania
Condominio Via Filippo Eredia 25/27 Catania	930680608875	sergio.pizzuto@pec.ordineavvocaticatania.it	Via Canfora, 128/a- Catania
Regione Sicilia	02711070827	segreteria.generale@certmail.regione.sicilia.it	Palazzo D'Orleans - Piazza Indipendenza, 21 - 90129 Palermo

### Elenco Debiti

Intestatario	Tipo debito	Creditore	Tipo prodotto	Categoria privilegio debito	Ordine di soddisfo	Debito am- messo
Privitera Maria Fabrizia	Personale	O.C.C. 311 Maletto	Prededuzione Cre- dito Procedura	Spese di proce- dura	1	€. 7.573,68

Privitera Maria Fabrizia	Personale	Avv. Massimo Sciacca	Prededuzione Prive- legiato credito spe- se legali procedura	Spese e onorari di procedura	2	€ 4.000,00 (75% in prededuzione e privilegio; 25% al chirografo)
Privitera Maria Fabrizia	Personale	Monte dei Pa- schi di Siena	Mutuo ipotecario fondiario	Ipotecario	7	€ 79.612,00
Privitera Maria Fabrizia	Personale	Agenzia delle Entrate Riscos- sione	Tasse/ Tributi	Tasse	7	€ 1,54
Privitera Maria Fabrizia	Personale	Comune di Ca- tania	Tasse/ Tributi	Tasse	7	€ 1.392,00
Privitera Maria Fabrizia	Personale	IBL Banca	Delega di paga- mento	Chirografario	8	€ 9.440,00
Privitera Maria Fabrizia	Personale	IBL Banca	Cessione quinto	Chirografario	8	€ 15.376,00
Privitera Maria Fabrizia	Personale	Compass	Prestito personale	Chirografario	8	38.196,00
Privitera Maria Fabrizia	Personale	Condominio via Filippo Eredia 25/27	Oneri condominiali	Chirografario	8	€ 2.532,08
Privitera Maria Fabrizia	Personale	Regione Sicilia	Tasse	Privilegio	7	€ 42,27
Privitera Maria Fabrizia	Personale	Regione Sicilia	Tasse	Chirografo	8	€ 16,14
Privitera Maria	Personale	Affide	Debito	Privilegio su	7	€ 7.935,86

Fabrizia				pegno Chirografo		
----------	--	--	--	------------------	--	--

#### **8-ATTI DISPOSITIVI DEL PATRIMONIO NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI.**

Il sottoscritto gestore della crisi evidenzia che sono stati compiuti i seguenti atti dispositivi, ma che gli stessi non costituiscono un comportamento in frode ai creditori in quanto trattasi di beni mobili di esiguo valore di prima necessità in quanto mezzi di trasporto per raggiungere il posto di lavoro senza i quali la debitrice istante avrebbe perso il lavoro e peggiorato la propria situazione economico patrimoniale. Inoltre nel 2020 è stato acquistato per 1/10 indiviso un fabbricato diruto per un prezzo esiguo.

#### **9-CAUSE PENDENTI.**

L'istante debitrice, in seno al verbale di interpello dichiara che le sono stati notificati un decreto ingiuntivo, con pedissequo atto di prechetto per € 2.532,08 dal Condominio via Filippo Eredia 25/27 per oneri condominiali ed il conseguente atto di P.P.T., notificato in data 19.02.2025 ed in attesa di iscrizione a ruolo.

#### **10-INCAPACITA' DI ATTENDERE ALLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE.**

È evidente che l'importo delle rate mensili rapportate al reddito percepito, non sono sostenibili in quanto priverebbero il debitore istante del sostentamento e mantenimento del tenore di vita minimo dignitoso.

Appare evidente che la ricorrente, allo stato, sia incapace di assolvere alle obbligazioni assunte.

#### **11-RESOCONTO SOLVIBILITA' DELLA DEBITRICE**

Da un esame della documentazione, appare evidente che la debitrice istante fosse solvibile sia al momento dell'assunzione delle obbligazioni sia al momento dell'esecuzione del piano proposto. Come esaminato e documentato, la debitrice istante, al momento dell'assunzione delle obbligazioni era soggetto solvibile, avendo la ragionevole convinzione e previsione di poter adempiervi in modo regolare.

In ordine alla sostenibilità e solvibilità della debitrice nella fase di esecuzione del piano, in allegato si produce dichiarazione spontanea del compagno Cascio Cirino, con la quale lo stesso si rende responsabile e garante di una quota parte della somma necessaria al sostentamento della famiglia.

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto gestore Avv. Gina Semprevivo, ha redatto il seguente piano di ristrutturazione:

## **12-PIANO DI RISTRUTTURAZIONE**

### **CREDITI PRIVILEGIATI IN PREDEDUZIONE D.M. 202/2014**

<b>Denominazione</b>	<b>DEBITO MONTANTE</b>	<b>IMPORTO RESTITUITO</b>
O.C.C. n. 311	€ 7.573,68	€. 7.573,68 percentuale 100%
Avv. Massimo Sciacca	€ 4.000,00	€. 3.000,00 percentuale 75% in prededuzione e privilegio ed € 1.000,00, percentuale 25% al chirografo

**TOTALE MONTANTE CREDITI IN PREDEDUZIONE E PRIVILEGIO: € 11.573,68**

**TOTALE CREDITI IN PREDEDUZIONE E PRIVILEGIO RESTITUITI: €10.573,68**

In ordine al credito per compensi professionali ex D.M. 202/2014 ex art.10 co.3. è interamente deducibile ex art. 6 co.1 lett. a), combinato col disposto di cui all'art. 71 co. 4 CCII e quindi accantonato al passaggio in giudicato della sentenza e posto in esecuzione a conclusione della procedura, giusta autorizzazione del Giudice, salvo acconti stabiliti dal predetto;

### **CREDITI GARANTITI DA IPOTECA IN CAPO ALL' ISTANTE COME DA TABELLA**

<b>Denominazione</b>	<b>DEBITO MONTANTE</b>	<b>IMPORTO RESTITUITO</b>
Monte dei Paschi di Siena	€ 79.612,00	€ 79.612,00 pari al 100%

**TOTALE CREDITI GARANTITI DA IPOTECA E RESTITUTI: € 79.612,00**

In osservanza all'art.67 comma IV, CCII, posto che il credito è garantito da ipoteca, il gestore ha previsto la restituzione integrale del debito.

In osservanza all'art.67 comma V, CCII, posto che la debitrice Privitera Maria Fabrizia non è morosa allo stato attuale e quindi non è decaduta dal beneficio del termine, la debitrice può mantenere la durata naturale del contratto.

#### **CREDITI GARANTITI DA PEGNO IN CAPO ALL' ISTANTE COME DA TABELLA**

Denominazione	DEBITO MONTANTE	IMPORTO RESTITUITO
Polizza pegno n. 241720-6	€ 650,16	€ 650,16, 100%
Polizza pegno n. 241715-6	€ 821,64	€ 821,68 100%
Polizza pegno n. 250181-6	€ 888,22	€ 888,22 100%
Polizza pegno n. 259423-6	€ 1.444,33	€ 1.444,33 100%
Polizza pegno n. 259425-6	€ 1.195,45	€ 1.195,45 100%
Polizza pegno n. 268156-6	€ 1.315,00	€ 1.315,00 100%
Polizza pegno n. 271247-6	€ 230,00	€ 230,00 100%
Polizza pegno n. 268157-6	€ 1.391,06	€ 1.391,06 100%

**TOTALE MONTANTE CREDITI GARANTITI DA PEGNO E RESTITUTI: € 7.935,86.**

In osservanza all'art.67 comma IV, CCII, posto che il credito è garantito da pegno, il gestore ha previsto la restituzione integrale del debito.

#### **CREDITI CHIROGRAFARI IN CAPO ALL' ISTANTE COME DA TABELLA**

Denominazione	DEBITO MONTANTE	IMPORTO RESTITUITO
IBL Banca	€ 9.440,00	€ 1.888,00 pari al 20%

IBL Banca	€ 15.376,00	€ 3.075,20 pari al 20%
Condominio via Filippo Eredia 25/27	€ 2.532,08	€ 506,41 pari al 20%
Avv. Massimo Sciacca	€ 1.000,00	€ 200,00 pari al 20%
Regione Sicilia (per spese di notifica ed interessi)	€ 16,14	€ 3,22 pari al 20%

**TOTALE MONTANTE CREDITI CHIROGRAFARI: € 28.364,22**

**TOTALE CREDITI CHIROGRAFARI IN CAPO ALL' ISTANTE RESTITUTI: € 5.672,83**

**CREDITI CHIROGRAFARI DI NATURA SOLIDALE IN CAPO ALL' ISTANTE COME DA TABELLA**

Denominazione	DEBITO MONTANTE	IMPORTO RESTITUITO
Compass	€ 38.196,00	€ 7.639,20 pari al 20%

**TOTALE MONTANTE CREDITI CHIROGRAFARI DI NATURA SOLIDALE: € 38.196,00**

**TOTALE CREDITI CHIROGRAFARI DI NATURA SOLIDALE: € 7.639,20**

**CREDITI, TASSE DI NATURA PRIVILEGIATA E PERSONALE**

Denominazione	DEBITO MONTANTE	IMPORTO RESTITUITO
Agenzia delle Entrate Riscossione	€ 1,54	€ 1,54 pari al 100%
Regione Sicilia	€ 42,27	€ 42,27 pari al 100%

Comune di Catania	€ 3.796,68	€ 3.796,68 pari al 100%
-------------------	------------	-------------------------

**TOTALE MONTANTE CREDITI E TASSE DI NATURA PRIVILEGIATA: € 3.840,49**

Il gestore della crisi precisa che per quanto riguarda il debito avverso ADER, ente impositore Regione Sicilia, avente ad oggetto il pagamento del bollo su bene mobile registrato, ai sensi dell'art. 2752 c.c. viene riconosciuto il privilegio generale su bene mobile, per cui, essendovi la capienza, relativamente al valore del bene mobile, viene restituito l'importo al 100%, pari ad € 42,27.

Gli importi relativi agli interessi e ai diritti di notifica sono stati riconosciuti al chirografo in favore dell'ente impositore ed appostati nell'apposita tabella.

Gli oneri di aggio sono stati riconosciuti in favore di ADER, in quanto carico ante 31.12.2021, al 100%, poiché seguito il credito al privilegio dell'ente impositore.

Il credito del Comune di Catania è stato riconosciuto al 100% in quanto, ex art. 2752 c.c. comma IV, avente privilegio generale sui beni mobili subordinatamente a quelli verso lo Stato che, nel caso specifico, non sono presenti.

### **13) CONVENIENZA DEL PIANO RISPETTO ALLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA**

Lo scrivente gestore della crisi ha tenuto conto dell'alternativa liquidatoria e quindi della convenienza del piano proposto rispetto alla liquidazione controllata, tenendo conto nel caso specifico, che è presente un immobile gravato da ipoteca di primo grado a garanzia del mutuo fondiario ipotecario acceso con MPS, non vi è alternativa liquidatoria su beni immobili, in quanto non vi sono beni gravati da garanzie reali, complessivamente e che, nel caso di un eventuale P.P.T., trattandosi di impiegato pubblico, si è considerata la quota disponibile per il triennio successivo.

### **14) ATTESTAZIONE ACCESSO DEBITORE FONDO PERDUTO IRFIS di cui al Decreto dell'Assessore per l'Economia n.38/2023**

Il sottoscritto gestore attesta ed assevera che l'istante debitrice ha richiesto l'accesso al fondo Irfis come da protocollo allegato e con la previsione che la concessione dello stesso è subordinata all'apertura della procedura e a seguito di provvedimento giudiziale passato in giudicato.

- Per compensi in prededuzione OCC non si è applicato tasso d'interesse
- Per compensi avvocato in prededuzione non vi sono interessi
- Piano di ammortamento mutuo (ex art. 67, comma V CCII)

#### PIANO DI AMMORTAMENTO - Importo € 115.274,06

(in merito ai compensi del legale incaricato, in osservanza alla normativa vigente, la prededuzione è riconosciuta solo al 75%).

1) Rate relative ai crediti restituiti in prededuzione e privilegio (O.C.C.) - Rate dalla 1 alla 8

RATA 1	€ 946,71	O.C.C.
RATA 2	€ 946,71	O.C.C.
RATA 3	€ 946,71	O.C.C.
RATA 4	€ 946,71	O.C.C.
RATA 5	€ 946,71	O.C.C.
RATA 6	€ 946,71	O.C.C.
RATA 7	€ 946,71	O.C.C.
RATA 8	€ 946,71	O.C.C.

2) Rate relative ai crediti restituiti in prededuzione e privilegio Avvocato Massimo Sciacca – Rate dalla 9 alla 11

Rata 9	€ 1.000,00	Avv. Massimo Sciacca
Rata 10	€ 1.000,00	Avv. Massimo Sciacca
Rata 11	€ 1.000,00	Avv. Massimo Sciacca

3) Rate relative a crediti restituiti garantiti da ipoteca – Mutuo Monte dei Paschi di Siena – Rate dalla 12 alla 158

Si precisa che ai sensi dell'art. 67, comma IV C.C.I.I il piano di ammortamento del mutuo per la restituzione del credito prevede n. 147 rate, ovvero la naturale scadenza convenuta, poiché la debitrice istante non è decaduta dal beneficio del termine, in quanto in regola con i pagamenti

\* Legenda: la rata di restituzione indicata al n. 1 al seguente piano di ammortamento del mutuo ipotecario, corrisponde alla rata n. 12 del piano di ristrutturazione

#### Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: Rata Costante (metodo francese)  
 Importo del Finanziamento: € 79.612,00  
 Tasso di Interesse Annuo: 2,5%  
 Durata del Finanziamento: 12 anni e 3 mesi

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 629,29	€ 165,86	€ 463,43	€ 12.726,24	€ 79.148,57
rata n. 2	€ 629,29	€ 164,89	€ 464,40	€ 12.563,35	€ 78.684,16
rata n. 3	€ 629,29	€ 163,93	€ 465,37	€ 12.399,42	€ 78.218,80
rata n. 4	€ 629,29	€ 162,96	€ 466,34	€ 12.236,47	€ 77.752,46
rata n. 5	€ 629,29	€ 161,98	€ 467,31	€ 12.074,48	€ 77.285,15
rata n. 6	€ 629,29	€ 161,01	€ 468,28	€ 11.913,47	€ 76.816,87
rata n. 7	€ 629,29	€ 160,04	€ 469,26	€ 11.753,44	€ 76.347,61
rata n. 8	€ 629,29	€ 159,06	€ 470,24	€ 11.594,38	€ 75.877,37
rata n. 9	€ 629,29	€ 158,08	€ 471,22	€ 11.436,30	€ 75.406,16
rata n. 10	€ 629,29	€ 157,10	€ 472,20	€ 11.279,21	€ 74.933,96
rata n. 11	€ 629,29	€ 156,11	€ 473,18	€ 11.123,09	€ 74.460,78
rata n. 12	€ 629,29	€ 155,13	€ 474,17	€ 10.967,97	€ 73.986,61
<i>Tot. 1° anno:</i>	<b>€ 7.551,52</b>	<b>€ 1.926,13</b>	<b>€ 5.625,39</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 84.954,58</b>	<b>€ 10.967,97</b>	<b>€ 73.986,61</b>		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 629,29	€ 154,14	€ 475,15	€ 10.813,83	€ 73.511,46
rata n. 14	€ 629,29	€ 153,15	€ 476,14	€ 10.660,68	€ 73.035,32
rata n. 15	€ 629,29	€ 152,16	€ 477,14	€ 10.508,52	€ 72.558,18
rata n. 16	€ 629,29	€ 151,16	€ 478,13	€ 10.357,36	€ 72.080,05
rata n. 17	€ 629,29	€ 150,17	€ 479,13	€ 10.207,19	€ 71.600,92
rata n. 18	€ 629,29	€ 149,17	€ 480,12	€ 10.058,03	€ 71.120,80
rata n. 19	€ 629,29	€ 148,17	€ 481,12	€ 9.909,86	€ 70.639,67
rata n. 20	€ 629,29	€ 147,17	€ 482,13	€ 9.762,69	€ 70.157,55
rata n. 21	€ 629,29	€ 146,16	€ 483,13	€ 9.616,53	€ 69.674,41
rata n. 22	€ 629,29	€ 145,16	€ 484,14	€ 9.471,37	€ 69.190,28
rata n. 23	€ 629,29	€ 144,15	€ 485,15	€ 9.327,23	€ 68.705,13
rata n. 24	€ 629,29	€ 143,14	€ 486,16	€ 9.184,09	€ 68.218,97
<i>Tot. 2° anno:</i>	<b>€ 7.551,52</b>	<b>€ 1.783,88</b>	<b>€ 5.767,64</b>		
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 15.103,04</b>	<b>€ 3.710,01</b>	<b>€ 11.393,03</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 77.403,06</b>	<b>€ 9.184,09</b>	<b>€ 68.218,97</b>		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 629,29	€ 142,12	€ 487,17	€ 9.041,97	€ 67.731,80
rata n. 26	€ 629,29	€ 141,11	€ 488,19	€ 8.900,86	€ 67.243,62
rata n. 27	€ 629,29	€ 140,09	€ 489,20	€ 8.760,77	€ 66.754,41
rata n. 28	€ 629,29	€ 139,07	€ 490,22	€ 8.621,70	€ 66.264,19
rata n. 29	€ 629,29	€ 138,05	€ 491,24	€ 8.483,65	€ 65.772,95
rata n. 30	€ 629,29	€ 137,03	€ 492,27	€ 8.346,62	€ 65.280,68
rata n. 31	€ 629,29	€ 136,00	€ 493,29	€ 8.210,62	€ 64.787,39
rata n. 32	€ 629,29	€ 134,97	€ 494,32	€ 8.075,65	€ 64.293,07
rata n. 33	€ 629,29	€ 133,94	€ 495,35	€ 7.941,70	€ 63.797,72
rata n. 34	€ 629,29	€ 132,91	€ 496,38	€ 7.808,79	€ 63.301,34
rata n. 35	€ 629,29	€ 131,88	€ 497,42	€ 7.676,91	€ 62.803,93
rata n. 36	€ 629,29	€ 130,84	€ 498,45	€ 7.546,07	€ 62.305,47
<i>Tot. 3° anno:</i>	<b>€ 7.551,52</b>	<b>€ 1.638,02</b>	<b>€ 5.913,50</b>		
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 22.654,56</b>	<b>€ 5.348,03</b>	<b>€ 17.306,53</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 69.851,55</b>	<b>€ 7.546,07</b>	<b>€ 62.305,47</b>		
4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 629,29	€ 129,80	€ 499,49	€ 7.416,27	€ 61.805,98
rata n. 38	€ 629,29	€ 128,78	€ 500,53	€ 7.287,51	€ 61.305,45
rata n. 39	€ 629,29	€ 127,72	€ 501,57	€ 7.159,79	€ 60.803,88
rata n. 40	€ 629,29	€ 126,67	€ 502,62	€ 7.033,11	€ 60.301,26
rata n. 41	€ 629,29	€ 125,63	€ 503,67	€ 6.907,48	€ 59.797,60
rata n. 42	€ 629,29	€ 124,58	€ 504,71	€ 6.782,91	€ 59.292,88
rata n. 43	€ 629,29	€ 123,53	€ 505,77	€ 6.659,38	€ 58.787,11
rata n. 44	€ 629,29	€ 122,47	€ 506,82	€ 6.536,91	€ 58.280,29
rata n. 45	€ 629,29	€ 121,42	€ 507,88	€ 6.415,49	€ 57.772,42
rata n. 46	€ 629,29	€ 120,36	€ 508,93	€ 6.295,13	€ 57.263,48

rata n. 47	€ 629,29	€ 119,30	€ 509,99	€ 6.175,83	€ 56.753,49
rata n. 48	€ 629,29	€ 118,24	€ 511,06	€ 6.057,59	€ 56.242,43
<b>Tot. 4° anno:</b>	<b>€ 7.551,52</b>	<b>€ 1.488,48</b>	<b>€ 6.063,04</b>		
Dall'inizio:	€ 30.206,07	€ 6.836,51	€ 23.369,57		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 62.300,03</b>	<b>€ 6.057,59</b>	<b>€ 56.242,43</b>		
<b>5° anno</b>	<b>Importo Rata</b>	<b>Quota Interessi</b>	<b>Quota Capitale</b>	<b>Interessi Residui</b>	<b>Capitale Residuo</b>
rata n. 49	€ 629,29	€ 117,17	€ 512,12	€ 5.940,42	€ 55.730,31
rata n. 50	€ 629,29	€ 116,10	€ 513,19	€ 5.824,32	€ 55.217,12
rata n. 51	€ 629,29	€ 115,04	€ 514,26	€ 5.709,28	€ 54.702,87
rata n. 52	€ 629,29	€ 113,96	€ 515,33	€ 5.595,32	€ 54.187,54
rata n. 53	€ 629,29	€ 112,89	€ 516,40	€ 5.482,43	€ 53.671,14
rata n. 54	€ 629,29	€ 111,81	€ 517,48	€ 5.370,61	€ 53.153,66
rata n. 55	€ 629,29	€ 110,74	€ 518,56	€ 5.259,87	€ 52.635,10
rata n. 56	€ 629,29	€ 109,66	€ 519,64	€ 5.150,22	€ 52.115,46
rata n. 57	€ 629,29	€ 108,57	€ 520,72	€ 5.041,64	€ 51.594,74
rata n. 58	€ 629,29	€ 107,49	€ 521,80	€ 4.934,16	€ 51.072,94
rata n. 59	€ 629,29	€ 106,40	€ 522,89	€ 4.827,75	€ 50.550,05
rata n. 60	€ 629,29	€ 105,31	€ 523,98	€ 4.722,44	€ 50.026,07
<b>Tot. 5° anno:</b>	<b>€ 7.551,52</b>	<b>€ 1.335,15</b>	<b>€ 6.216,37</b>		
Dall'inizio:	€ 37.757,59	€ 8.171,66	€ 29.585,93		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 54.748,51</b>	<b>€ 4.722,44</b>	<b>€ 50.026,07</b>		
<b>6° anno</b>	<b>Importo Rata</b>	<b>Quota Interessi</b>	<b>Quota Capitale</b>	<b>Interessi Residui</b>	<b>Capitale Residuo</b>
rata n. 61	€ 629,29	€ 104,22	€ 525,07	€ 4.618,22	€ 49.501,00
rata n. 62	€ 629,29	€ 103,13	€ 526,17	€ 4.515,09	€ 48.974,83
rata n. 63	€ 629,29	€ 102,03	€ 527,26	€ 4.413,06	€ 48.447,57
rata n. 64	€ 629,29	€ 100,93	€ 528,36	€ 4.312,13	€ 47.919,21
rata n. 65	€ 629,29	€ 99,83	€ 529,46	€ 4.212,30	€ 47.389,75
rata n. 66	€ 629,29	€ 98,73	€ 530,56	€ 4.113,57	€ 46.859,18
rata n. 67	€ 629,29	€ 97,62	€ 531,67	€ 4.015,95	€ 46.327,51
rata n. 68	€ 629,29	€ 96,52	€ 532,78	€ 3.919,43	€ 45.794,73
rata n. 69	€ 629,29	€ 95,41	€ 533,89	€ 3.824,02	€ 45.260,85
rata n. 70	€ 629,29	€ 94,29	€ 535,00	€ 3.729,73	€ 44.725,85
rata n. 71	€ 629,29	€ 93,18	€ 536,11	€ 3.636,55	€ 44.189,73
rata n. 72	€ 629,29	€ 92,06	€ 537,23	€ 3.544,49	€ 43.652,50
<b>Tot. 6° anno:</b>	<b>€ 7.551,52</b>	<b>€ 1.177,95</b>	<b>€ 6.373,57</b>		
Dall'inizio:	€ 45.309,11	€ 9.349,61	€ 35.959,50		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 47.196,99</b>	<b>€ 3.544,49</b>	<b>€ 43.652,50</b>		
<b>7° anno</b>	<b>Importo Rata</b>	<b>Quota Interessi</b>	<b>Quota Capitale</b>	<b>Interessi Residui</b>	<b>Capitale Residuo</b>
rata n. 73	€ 629,29	€ 90,94	€ 538,35	€ 3.453,55	€ 43.114,15
rata n. 74	€ 629,29	€ 89,82	€ 539,47	€ 3.363,73	€ 42.574,68
rata n. 75	€ 629,29	€ 88,70	€ 540,60	€ 3.275,03	€ 42.034,08
rata n. 76	€ 629,29	€ 87,57	€ 541,72	€ 3.187,46	€ 41.492,36
rata n. 77	€ 629,29	€ 86,44	€ 542,85	€ 3.101,02	€ 40.949,51
rata n. 78	€ 629,29	€ 85,31	€ 543,98	€ 3.015,70	€ 40.405,53
rata n. 79	€ 629,29	€ 84,18	€ 545,12	€ 2.931,53	€ 39.860,41
rata n. 80	€ 629,29	€ 83,04	€ 546,25	€ 2.848,48	€ 39.314,16
rata n. 81	€ 629,29	€ 81,90	€ 547,39	€ 2.766,58	€ 38.766,77
rata n. 82	€ 629,29	€ 80,76	€ 548,53	€ 2.685,81	€ 38.218,24
rata n. 83	€ 629,29	€ 79,62	€ 549,67	€ 2.606,19	€ 37.668,57
rata n. 84	€ 629,29	€ 78,48	€ 550,82	€ 2.527,72	€ 37.117,75
<b>Tot. 7° anno:</b>	<b>€ 7.551,52</b>	<b>€ 1.016,77</b>	<b>€ 6.534,75</b>		
Dall'inizio:	€ 52.860,63	€ 10.366,38	€ 42.494,25		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 39.645,47</b>	<b>€ 2.527,72</b>	<b>€ 37.117,75</b>		
<b>8° anno</b>	<b>Importo Rata</b>	<b>Quota Interessi</b>	<b>Quota Capitale</b>	<b>Interessi Residui</b>	<b>Capitale Residuo</b>
rata n. 85	€ 629,29	€ 77,33	€ 551,96	€ 2.450,39	€ 36.565,79
rata n. 86	€ 629,29	€ 76,18	€ 553,11	€ 2.374,21	€ 36.012,68
rata n. 87	€ 629,29	€ 75,03	€ 554,27	€ 2.299,18	€ 35.458,41
rata n. 88	€ 629,29	€ 73,87	€ 555,42	€ 2.225,31	€ 34.902,99

rata n. 89	€ 629,29	€ 72,71	€ 556,58	€ 2.152,60	€ 34.346,41
rata n. 90	€ 629,29	€ 71,56	€ 557,74	€ 2.081,04	€ 33.788,67
rata n. 91	€ 629,29	€ 70,39	€ 558,90	€ 2.010,65	€ 33.229,77
rata n. 92	€ 629,29	€ 69,23	€ 560,06	€ 1.941,42	€ 32.669,71
rata n. 93	€ 629,29	€ 68,06	€ 561,23	€ 1.873,36	€ 32.108,47
rata n. 94	€ 629,29	€ 66,89	€ 562,40	€ 1.806,47	€ 31.546,07
rata n. 95	€ 629,29	€ 65,72	€ 563,57	€ 1.740,74	€ 30.982,50
rata n. 96	€ 629,29	€ 64,55	€ 564,75	€ 1.676,20	€ 30.417,76
<i>Tot. 8° anno:</i>	<b>€ 7.551,52</b>	<b>€ 851,52</b>	<b>€ 6.700,00</b>		
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 60.412,15</b>	<b>€ 11.217,90</b>	<b>€ 49.194,24</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 32.093,95</b>	<b>€ 1.676,20</b>	<b>€ 30.417,76</b>		
<b>9° anno</b>	<b>Importo Rata</b>	<b>Quota Interessi</b>	<b>Quota Capitale</b>	<b>Interessi Residui</b>	<b>Capitale Residuo</b>
rata n. 97	€ 629,29	€ 63,37	€ 565,92	€ 1.612,83	€ 29.851,83
rata n. 98	€ 629,29	€ 62,19	€ 567,10	€ 1.550,64	€ 29.284,73
rata n. 99	€ 629,29	€ 61,01	€ 568,28	€ 1.489,63	€ 28.716,45
rata n. 100	€ 629,29	€ 59,83	€ 569,47	€ 1.429,80	€ 28.146,98
rata n. 101	€ 629,29	€ 58,64	€ 570,65	€ 1.371,16	€ 27.576,33
rata n. 102	€ 629,29	€ 57,45	€ 571,84	€ 1.313,71	€ 27.004,48
rata n. 103	€ 629,29	€ 56,26	€ 573,03	€ 1.257,45	€ 26.431,45
rata n. 104	€ 629,29	€ 55,07	€ 574,23	€ 1.202,39	€ 25.857,22
rata n. 105	€ 629,29	€ 53,87	€ 575,42	€ 1.148,52	€ 25.281,80
rata n. 106	€ 629,29	€ 52,67	€ 576,62	€ 1.095,85	€ 24.705,18
rata n. 107	€ 629,29	€ 51,47	€ 577,82	€ 1.044,38	€ 24.127,35
rata n. 108	€ 629,29	€ 50,27	€ 579,03	€ 994,11	€ 23.548,32
<i>Tot. 9° anno:</i>	<b>€ 7.551,52</b>	<b>€ 682,09</b>	<b>€ 6.869,43</b>		
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 67.963,67</b>	<b>€ 11.899,99</b>	<b>€ 56.063,68</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 24.542,43</b>	<b>€ 994,11</b>	<b>€ 23.548,32</b>		
<b>10° anno</b>	<b>Importo Rata</b>	<b>Quota Interessi</b>	<b>Quota Capitale</b>	<b>Interessi Residui</b>	<b>Capitale Residuo</b>
rata n. 109	€ 629,29	€ 49,06	€ 580,23	€ 945,05	€ 22.968,09
rata n. 110	€ 629,29	€ 47,85	€ 581,44	€ 897,20	€ 22.386,65
rata n. 111	€ 629,29	€ 46,64	€ 582,65	€ 850,56	€ 21.803,99
rata n. 112	€ 629,29	€ 45,42	€ 583,87	€ 805,14	€ 21.220,12
rata n. 113	€ 629,29	€ 44,21	€ 585,08	€ 760,93	€ 20.635,04
rata n. 114	€ 629,29	€ 42,99	€ 586,30	€ 717,94	€ 20.048,74
rata n. 115	€ 629,29	€ 41,77	€ 587,53	€ 676,17	€ 19.461,21
rata n. 116	€ 629,29	€ 40,54	€ 588,75	€ 635,63	€ 18.872,46
rata n. 117	€ 629,29	€ 39,32	€ 589,98	€ 596,31	€ 18.282,49
rata n. 118	€ 629,29	€ 38,09	€ 591,20	€ 558,22	€ 17.691,28
rata n. 119	€ 629,29	€ 36,86	€ 592,44	€ 521,36	€ 17.098,84
rata n. 120	€ 629,29	€ 35,62	€ 593,67	€ 485,74	€ 16.505,17
<i>Tot. 10° anno:</i>	<b>€ 7.551,52</b>	<b>€ 508,37</b>	<b>€ 7.043,15</b>		
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 75.515,18</b>	<b>€ 12.408,36</b>	<b>€ 63.106,83</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 16.990,92</b>	<b>€ 485,74</b>	<b>€ 16.505,17</b>		
<b>11° anno</b>	<b>Importo Rata</b>	<b>Quota Interessi</b>	<b>Quota Capitale</b>	<b>Interessi Residui</b>	<b>Capitale Residuo</b>
rata n. 121	€ 629,29	€ 34,39	€ 594,91	€ 451,36	€ 15.910,27
rata n. 122	€ 629,29	€ 33,15	€ 596,15	€ 418,21	€ 15.314,12
rata n. 123	€ 629,29	€ 31,90	€ 597,39	€ 386,31	€ 14.716,73
rata n. 124	€ 629,29	€ 30,66	€ 598,63	€ 355,65	€ 14.118,10
rata n. 125	€ 629,29	€ 29,41	€ 599,88	€ 326,23	€ 13.518,22
rata n. 126	€ 629,29	€ 28,16	€ 601,13	€ 298,07	€ 12.917,09
rata n. 127	€ 629,29	€ 26,91	€ 602,38	€ 271,16	€ 12.314,70
rata n. 128	€ 629,29	€ 25,66	€ 603,64	€ 245,50	€ 11.711,07
rata n. 129	€ 629,29	€ 24,40	€ 604,90	€ 221,11	€ 11.106,17
rata n. 130	€ 629,29	€ 23,14	€ 606,16	€ 197,97	€ 10.500,02
rata n. 131	€ 629,29	€ 21,88	€ 607,42	€ 176,09	€ 9.892,60
rata n. 132	€ 629,29	€ 20,61	€ 608,68	€ 155,48	€ 9.283,91
<i>Tot. 11° anno:</i>	<b>€ 7.551,52</b>	<b>€ 330,26</b>	<b>€ 7.221,26</b>		
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 83.066,70</b>	<b>€ 12.738,62</b>	<b>€ 70.328,09</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 9.439,40</b>	<b>€ 155,48</b>	<b>€ 9.283,91</b>		

Modalità di Restituzione: 147 rate mensili

Importo di ogni singola Rata: € 629,29

Interessi complessivi calcolati: € 12.894,10

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 92.506,10

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 16,20%

12° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 133	€ 629,29	€ 19,34	€ 609,95	€ 136,14	€ 8.673,96
rata n. 134	€ 629,29	€ 18,07	€ 611,22	€ 118,07	€ 8.062,74
rata n. 135	€ 629,29	€ 16,80	€ 612,50	€ 101,27	€ 7.450,24
rata n. 136	€ 629,29	€ 15,52	€ 613,77	€ 85,75	€ 6.836,47
rata n. 137	€ 629,29	€ 14,24	€ 615,05	€ 71,51	€ 6.221,42
rata n. 138	€ 629,29	€ 12,96	€ 616,33	€ 58,55	€ 5.605,09
rata n. 139	€ 629,29	€ 11,68	€ 617,62	€ 46,87	€ 4.987,47
rata n. 140	€ 629,29	€ 10,39	€ 618,90	€ 36,48	€ 4.368,57
rata n. 141	€ 629,29	€ 9,10	€ 620,19	€ 27,38	€ 3.748,38
rata n. 142	€ 629,29	€ 7,81	€ 621,48	€ 19,57	€ 3.126,90
rata n. 143	€ 629,29	€ 6,51	€ 622,78	€ 13,06	€ 2.504,12
rata n. 144	€ 629,29	€ 5,22	€ 624,08	€ 7,84	€ 1.880,04
<b>Tot. 12° anno:</b>	<b>€ 7.551,52</b>	<b>€ 147,64</b>	<b>€ 7.403,87</b>		
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 90.618,22</b>	<b>€ 12.886,26</b>	<b>€ 77.731,96</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 1.887,88</b>	<b>€ 7,84</b>	<b>€ 1.880,04</b>		
13° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 145	€ 629,29	€ 3,92	€ 625,38	€ 3,92	€ 1.254,66
rata n. 146	€ 629,29	€ 2,61	€ 626,68	€ 1,31	€ 627,98
rata n. 147	€ 629,29	€ 1,31	€ 627,98		
<b>Tot. 13° anno:</b>	<b>€ 1.887,88</b>	<b>€ 7,84</b>	<b>€ 1.880,04</b>		
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 92.506,10</b>	<b>€ 12.894,10</b>	<b>€ 79.612,00</b>		

Modalità di Restituzione: 147 rate mensili

Importo di ogni singola Rata: € 629,29

4) Rate relative a crediti restituiti garantiti da pegno e privilegio (tasse) – Affide, Ag. Entrate e Riscossione, Regione Sicilia e Comune di Catania – Rate dalla 12 alla 120

\* Legenda: la rata di restituzione indicata al n. 1 dal seguente piano di ammortamento dei crediti garantiti da pegno e privilegio (tasse), corrisponde alla rata n. 12 del piano di ristrutturazione

## Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: Rata Costante (metodo francese)

Importo del Finanziamento: € 11.776,35

Tasso di Interesse Annuo: 2,5%

Durata del Finanziamento: 9 anni

Modalità di Restituzione: 108 rate mensili

Importo di ogni singola Rata: € 121,88

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 121,88	€ 24,53	€ 97,35	€ 1.362,16	€ 11.679,00
rata n. 2	€ 121,88	€ 24,33	€ 97,55	€ 1.337,82	€ 11.581,46
rata n. 3	€ 121,88	€ 24,13	€ 97,75	€ 1.313,70	€ 11.483,70
rata n. 4	€ 121,88	€ 23,92	€ 97,96	€ 1.289,77	€ 11.385,75
rata n. 5	€ 121,88	€ 23,72	€ 98,16	€ 1.266,05	€ 11.287,59
rata n. 6	€ 121,88	€ 23,52	€ 98,36	€ 1.242,54	€ 11.189,22
rata n. 7	€ 121,88	€ 23,31	€ 98,57	€ 1.219,23	€ 11.090,65
rata n. 8	€ 121,88	€ 23,11	€ 98,77	€ 1.196,12	€ 10.991,88
rata n. 9	€ 121,88	€ 22,90	€ 98,98	€ 1.173,22	€ 10.892,90
rata n. 10	€ 121,88	€ 22,69	€ 99,19	€ 1.150,53	€ 10.793,71
rata n. 11	€ 121,88	€ 22,49	€ 99,39	€ 1.128,04	€ 10.694,32
rata n. 12	€ 121,88	€ 22,28	€ 99,60	€ 1.105,76	€ 10.594,72
<i>Tot. 1° anno:</i>	€ 1.462,56	€ 280,93	€ 1.181,63		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 11.700,48</b>	<b>€ 1.105,76</b>	<b>€ 10.594,72</b>		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 121,88	€ 22,07	€ 99,81	€ 1.083,69	€ 10.494,91
rata n. 14	€ 121,88	€ 21,86	€ 100,02	€ 1.061,82	€ 10.394,90
rata n. 15	€ 121,88	€ 21,66	€ 100,22	€ 1.040,17	€ 10.294,67
rata n. 16	€ 121,88	€ 21,45	€ 100,43	€ 1.018,72	€ 10.194,24
rata n. 17	€ 121,88	€ 21,24	€ 100,64	€ 997,48	€ 10.093,60
rata n. 18	€ 121,88	€ 21,03	€ 100,85	€ 976,45	€ 9.992,75
rata n. 19	€ 121,88	€ 20,82	€ 101,06	€ 955,64	€ 9.891,68
rata n. 20	€ 121,88	€ 20,61	€ 101,27	€ 935,03	€ 9.790,41
rata n. 21	€ 121,88	€ 20,40	€ 101,48	€ 914,63	€ 9.688,93
rata n. 22	€ 121,88	€ 20,19	€ 101,69	€ 894,45	€ 9.587,23
rata n. 23	€ 121,88	€ 19,97	€ 101,91	€ 874,47	€ 9.485,33
rata n. 24	€ 121,88	€ 19,76	€ 102,12	€ 854,71	€ 9.383,21
<i>Tot. 2° anno:</i>	€ 1.462,56	€ 251,05	€ 1.211,51		
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 2.925,12</b>	<b>€ 531,98</b>	<b>€ 2.393,14</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 10.237,92</b>	<b>€ 854,71</b>	<b>€ 9.383,21</b>		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 121,88	€ 19,55	€ 102,33	€ 835,16	€ 9.280,88
rata n. 26	€ 121,88	€ 19,34	€ 102,54	€ 815,83	€ 9.178,33

rata n. 27	€ 121,88	€ 19,12	€ 102,76	€ 796,71	€ 9.075,57
rata n. 28	€ 121,88	€ 18,91	€ 102,97	€ 777,80	€ 8.972,60
rata n. 29	€ 121,88	€ 18,69	€ 103,19	€ 759,11	€ 8.869,41
rata n. 30	€ 121,88	€ 18,48	€ 103,40	€ 740,63	€ 8.766,01
rata n. 31	€ 121,88	€ 18,26	€ 103,62	€ 722,37	€ 8.662,39
rata n. 32	€ 121,88	€ 18,05	€ 103,83	€ 704,32	€ 8.558,56
rata n. 33	€ 121,88	€ 17,83	€ 104,05	€ 686,49	€ 8.454,51
rata n. 34	€ 121,88	€ 17,61	€ 104,27	€ 668,87	€ 8.350,25
rata n. 35	€ 121,88	€ 17,40	€ 104,48	€ 651,48	€ 8.245,76
rata n. 36	€ 121,88	€ 17,18	€ 104,70	€ 634,30	€ 8.141,06
<i>Tot. 3° anno:</i>	<b>€ 1.462,56</b>	<b>€ 220,41</b>	<b>€ 1.242,15</b>		
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 4.387,68</b>	<b>€ 752,39</b>	<b>€ 3.635,29</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 8.775,36</b>	<b>€ 634,30</b>	<b>€ 8.141,06</b>		
<b>4° anno</b>	<b>Importo Rata</b>	<b>Quota Interessi</b>	<b>Quota Capitale</b>	<b>Interessi Residui</b>	<b>Capitale Residuo</b>
rata n. 37	€ 121,88	€ 16,96	€ 104,92	€ 617,34	€ 8.036,14
rata n. 38	€ 121,88	€ 16,74	€ 105,14	€ 600,60	€ 7.931,00
rata n. 39	€ 121,88	€ 16,52	€ 105,36	€ 584,07	€ 7.825,65
rata n. 40	€ 121,88	€ 16,30	€ 105,58	€ 567,77	€ 7.720,07
rata n. 41	€ 121,88	€ 16,08	€ 105,80	€ 551,69	€ 7.614,27
rata n. 42	€ 121,88	€ 15,86	€ 106,02	€ 535,82	€ 7.508,26
rata n. 43	€ 121,88	€ 15,64	€ 106,24	€ 520,18	€ 7.402,02
rata n. 44	€ 121,88	€ 15,42	€ 106,46	€ 504,76	€ 7.295,56
rata n. 45	€ 121,88	€ 15,20	€ 106,68	€ 489,56	€ 7.188,88
rata n. 46	€ 121,88	€ 14,98	€ 106,90	€ 474,59	€ 7.081,97
rata n. 47	€ 121,88	€ 14,75	€ 107,13	€ 459,83	€ 6.974,85
rata n. 48	€ 121,88	€ 14,53	€ 107,35	€ 445,30	€ 6.867,50
<i>Tot. 4° anno:</i>	<b>€ 1.462,56</b>	<b>€ 189,00</b>	<b>€ 1.273,56</b>		
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 5.850,24</b>	<b>€ 941,39</b>	<b>€ 4.908,85</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 7.312,80</b>	<b>€ 445,30</b>	<b>€ 6.867,50</b>		
<b>5° anno</b>	<b>Importo Rata</b>	<b>Quota Interessi</b>	<b>Quota Capitale</b>	<b>Interessi Residui</b>	<b>Capitale Residuo</b>
rata n. 49	€ 121,88	€ 14,31	€ 107,57	€ 430,99	€ 6.759,93
rata n. 50	€ 121,88	€ 14,08	€ 107,80	€ 416,91	€ 6.652,13
rata n. 51	€ 121,88	€ 13,86	€ 108,02	€ 403,05	€ 6.544,11
rata n. 52	€ 121,88	€ 13,63	€ 108,25	€ 389,42	€ 6.435,86
rata n. 53	€ 121,88	€ 13,41	€ 108,47	€ 376,01	€ 6.327,39
rata n. 54	€ 121,88	€ 13,18	€ 108,70	€ 362,83	€ 6.218,69
rata n. 55	€ 121,88	€ 12,96	€ 108,92	€ 349,87	€ 6.109,77
rata n. 56	€ 121,88	€ 12,73	€ 109,15	€ 337,14	€ 6.000,62
rata n. 57	€ 121,88	€ 12,50	€ 109,38	€ 324,64	€ 5.891,24
rata n. 58	€ 121,88	€ 12,27	€ 109,61	€ 312,37	€ 5.781,63
rata n. 59	€ 121,88	€ 12,05	€ 109,83	€ 300,32	€ 5.671,80
rata n. 60	€ 121,88	€ 11,82	€ 110,06	€ 288,51	€ 5.561,73
<i>Tot. 5° anno:</i>	<b>€ 1.462,56</b>	<b>€ 156,79</b>	<b>€ 1.305,77</b>		
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 7.312,80</b>	<b>€ 1.098,18</b>	<b>€ 6.214,62</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 5.850,24</b>	<b>€ 288,51</b>	<b>€ 5.561,73</b>		
<b>6° anno</b>	<b>Importo Rata</b>	<b>Quota Interessi</b>	<b>Quota Capitale</b>	<b>Interessi Residui</b>	<b>Capitale Residuo</b>
rata n. 61	€ 121,88	€ 11,59	€ 110,29	€ 276,92	€ 5.451,44
rata n. 62	€ 121,88	€ 11,36	€ 110,52	€ 265,56	€ 5.340,92
rata n. 63	€ 121,88	€ 11,13	€ 110,75	€ 254,44	€ 5.230,16
rata n. 64	€ 121,88	€ 10,90	€ 110,98	€ 243,54	€ 5.119,18
rata n. 65	€ 121,88	€ 10,66	€ 111,22	€ 232,88	€ 5.007,96
rata n. 66	€ 121,88	€ 10,43	€ 111,45	€ 222,44	€ 4.896,52

rata n. 67	€ 121,88	€ 10,20	€ 111,68	€ 212,24	€ 4.784,84
rata n. 68	€ 121,88	€ 9,97	€ 111,91	€ 202,27	€ 4.672,93
rata n. 69	€ 121,88	€ 9,74	€ 112,14	€ 192,54	€ 4.560,78
rata n. 70	€ 121,88	€ 9,50	€ 112,38	€ 183,04	€ 4.448,40
rata n. 71	€ 121,88	€ 9,27	€ 112,61	€ 173,77	€ 4.335,79
rata n. 72	€ 121,88	€ 9,03	€ 112,85	€ 164,74	€ 4.222,94
<i>Tot. 6° anno:</i>	<b>€ 1.462,56</b>	<b>€ 123,77</b>	<b>€ 1.338,79</b>		
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 8.775,36</b>	<b>€ 1.221,96</b>	<b>€ 7.553,41</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 4.387,68</b>	<b>€ 164,74</b>	<b>€ 4.222,94</b>		
<b>7° anno</b>	<b>Importo Rata</b>	<b>Quota Interessi</b>	<b>Quota Capitale</b>	<b>Interessi Residui</b>	<b>Capitale Residuo</b>
rata n. 73	€ 121,88	€ 8,80	€ 113,08	€ 155,94	€ 4.109,86
rata n. 74	€ 121,88	€ 8,56	€ 113,32	€ 147,38	€ 3.996,55
rata n. 75	€ 121,88	€ 8,33	€ 113,55	€ 139,05	€ 3.882,99
rata n. 76	€ 121,88	€ 8,09	€ 113,79	€ 130,96	€ 3.769,20
rata n. 77	€ 121,88	€ 7,85	€ 114,03	€ 123,11	€ 3.655,17
rata n. 78	€ 121,88	€ 7,61	€ 114,27	€ 115,49	€ 3.540,91
rata n. 79	€ 121,88	€ 7,38	€ 114,50	€ 108,12	€ 3.426,41
rata n. 80	€ 121,88	€ 7,14	€ 114,74	€ 100,98	€ 3.311,66
rata n. 81	€ 121,88	€ 6,90	€ 114,98	€ 94,08	€ 3.196,68
rata n. 82	€ 121,88	€ 6,66	€ 115,22	€ 87,42	€ 3.081,46
rata n. 83	€ 121,88	€ 6,42	€ 115,46	€ 81,00	€ 2.966,00
rata n. 84	€ 121,88	€ 6,18	€ 115,70	€ 74,82	€ 2.850,30
<i>Tot. 7° anno:</i>	<b>€ 1.462,56</b>	<b>€ 89,92</b>	<b>€ 1.372,64</b>		
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 10.237,92</b>	<b>€ 1.311,87</b>	<b>€ 8.926,05</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 2.925,12</b>	<b>€ 74,82</b>	<b>€ 2.850,30</b>		
<b>8° anno</b>	<b>Importo Rata</b>	<b>Quota Interessi</b>	<b>Quota Capitale</b>	<b>Interessi Residui</b>	<b>Capitale Residuo</b>
rata n. 85	€ 121,88	€ 5,94	€ 115,94	€ 68,88	€ 2.734,36
rata n. 86	€ 121,88	€ 5,70	€ 116,18	€ 63,18	€ 2.618,18
rata n. 87	€ 121,88	€ 5,45	€ 116,43	€ 57,73	€ 2.501,75
rata n. 88	€ 121,88	€ 5,21	€ 116,67	€ 52,52	€ 2.385,08
rata n. 89	€ 121,88	€ 4,97	€ 116,91	€ 47,55	€ 2.268,17
rata n. 90	€ 121,88	€ 4,73	€ 117,15	€ 42,82	€ 2.151,02
rata n. 91	€ 121,88	€ 4,48	€ 117,40	€ 38,34	€ 2.033,62
rata n. 92	€ 121,88	€ 4,24	€ 117,64	€ 34,11	€ 1.915,97
rata n. 93	€ 121,88	€ 3,99	€ 117,89	€ 30,11	€ 1.798,09
rata n. 94	€ 121,88	€ 3,75	€ 118,13	€ 26,37	€ 1.679,95
rata n. 95	€ 121,88	€ 3,50	€ 118,38	€ 22,87	€ 1.561,57
rata n. 96	€ 121,88	€ 3,25	€ 118,63	€ 19,61	€ 1.442,95
<i>Tot. 8° anno:</i>	<b>€ 1.462,56</b>	<b>€ 55,20</b>	<b>€ 1.407,36</b>		
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 11.700,48</b>	<b>€ 1.367,08</b>	<b>€ 10.333,40</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 1.462,56</b>	<b>€ 19,61</b>	<b>€ 1.442,95</b>		
<b>9° anno</b>	<b>Importo Rata</b>	<b>Quota Interessi</b>	<b>Quota Capitale</b>	<b>Interessi Residui</b>	<b>Capitale Residuo</b>
rata n. 97	€ 121,88	€ 3,01	€ 118,87	€ 16,61	€ 1.324,07
rata n. 98	€ 121,88	€ 2,76	€ 119,12	€ 13,85	€ 1.204,95
rata n. 99	€ 121,88	€ 2,51	€ 119,37	€ 11,34	€ 1.085,58
rata n. 100	€ 121,88	€ 2,26	€ 119,62	€ 9,08	€ 965,96
rata n. 101	€ 121,88	€ 2,01	€ 119,87	€ 7,07	€ 846,09
rata n. 102	€ 121,88	€ 1,76	€ 120,12	€ 5,30	€ 725,98
rata n. 103	€ 121,88	€ 1,51	€ 120,37	€ 3,79	€ 605,61
rata n. 104	€ 121,88	€ 1,26	€ 120,62	€ 2,53	€ 484,99
rata n. 105	€ 121,88	€ 1,01	€ 120,87	€ 1,52	€ 364,12
rata n. 106	€ 121,88	€ 0,76	€ 121,12	€ 0,76	€ 243,00

rata n. 107	€ 121,88	€ 0,51	€ 121,37	€ 0,25	€ 121,63
rata n. 108	€ 121,88	€ 0,25	€ 121,63		
<b>Tot. 9° anno:</b>	<b>€ 1.462,56</b>	<b>€ 19,61</b>	<b>€ 1.442,95</b>		
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 13.163,04</b>	<b>€ 1.386,69</b>	<b>€ 11.776,35</b>		

Modalità di Restituzione: 108 rate mensili

Importo di ogni singola Rata: € 121,88

Interessi complessivi calcolati: € 1.386,69

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 13.163,04

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 11,78%

#### 4) Rate relative a crediti chirografari restituiti – Avv. Massimo Sciacca, IBL, Compass, Regione Sicilia (per spese di notifica e interessi) e Condominio via Filippo Eredia – Rate dalla 12 alla 120

\* Legenda: la rata di restituzione indicata al n. 1 dal seguente piano di ammortamento dei crediti chirografari, corrisponde alla rata n. 12 del piano di ristrutturazione

#### Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: Rata Costante (metodo francese)

Importo del Finanziamento: € 13.312,03

Tasso di Interesse Annuo: 2,5%

Durata del Finanziamento: 9 anni

Modalità di Restituzione: 108 rate mensili

Importo di ogni singola Rata: € 137,77

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 137,77	€ 27,73	€ 110,04	€ 1.539,79	€ 13.201,99
rata n. 2	€ 137,77	€ 27,50	€ 110,27	€ 1.512,28	€ 13.091,72
rata n. 3	€ 137,77	€ 27,27	€ 110,50	€ 1.485,01	€ 12.981,22
rata n. 4	€ 137,77	€ 27,04	€ 110,73	€ 1.457,96	€ 12.870,49
rata n. 5	€ 137,77	€ 26,81	€ 110,96	€ 1.431,15	€ 12.759,53
rata n. 6	€ 137,77	€ 26,58	€ 111,19	€ 1.404,57	€ 12.648,34
rata n. 7	€ 137,77	€ 26,35	€ 111,42	€ 1.378,22	€ 12.536,92
rata n. 8	€ 137,77	€ 26,12	€ 111,66	€ 1.352,10	€ 12.425,26
rata n. 9	€ 137,77	€ 25,89	€ 111,89	€ 1.326,21	€ 12.313,37
rata n. 10	€ 137,77	€ 25,65	€ 112,12	€ 1.300,56	€ 12.201,25
rata n. 11	€ 137,77	€ 25,42	€ 112,35	€ 1.275,14	€ 12.088,90
rata n. 12	€ 137,77	€ 25,19	€ 112,59	€ 1.249,96	€ 11.976,31
<b>Tot. 1° anno:</b>	<b>€ 1.653,28</b>	<b>€ 317,56</b>	<b>€ 1.335,72</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 13.226,27</b>	<b>€ 1.249,96</b>	<b>€ 11.976,31</b>		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 137,77	€ 24,95	€ 112,82	€ 1.225,00	€ 11.863,49
rata n. 14	€ 137,77	€ 24,72	€ 113,06	€ 1.200,29	€ 11.750,43
rata n. 15	€ 137,77	€ 24,48	€ 113,29	€ 1.175,81	€ 11.637,14
rata n. 16	€ 137,77	€ 24,24	€ 113,53	€ 1.151,56	€ 11.523,61
rata n. 17	€ 137,77	€ 24,01	€ 113,77	€ 1.127,56	€ 11.409,84
rata n. 18	€ 137,77	€ 23,77	€ 114,00	€ 1.103,79	€ 11.295,84
rata n. 19	€ 137,77	€ 23,53	€ 114,24	€ 1.080,25	€ 11.181,60

rata n. 20	€ 137,77	€ 23,29	€ 114,48	€ 1.056,96	€ 11.067,12
rata n. 21	€ 137,77	€ 23,06	€ 114,72	€ 1.033,90	€ 10.952,40
rata n. 22	€ 137,77	€ 22,82	€ 114,96	€ 1.011,08	€ 10.837,45
rata n. 23	€ 137,77	€ 22,58	€ 115,20	€ 988,51	€ 10.722,25
rata n. 24	€ 137,77	€ 22,34	€ 115,44	€ 966,17	€ 10.606,81
<i>Tot. 2° anno:</i>	<b>€ 1.653,28</b>	<b>€ 283,79</b>	<b>€ 1.369,50</b>		.
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 3.306,57</b>	<b>€ 601,35</b>	<b>€ 2.705,22</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 11.572,98</b>	<b>€ 966,17</b>	<b>€ 10.606,81</b>		
<hr/>					
<i>3° anno</i>	<b>Importo Rata</b>	<b>Quota Interessi</b>	<b>Quota Capitale</b>	<b>Interessi Residui</b>	<b>Capitale Residuo</b>
rata n. 25	€ 137,77	€ 22,10	€ 115,68	€ 944,07	€ 10.491,14
rata n. 26	€ 137,77	€ 21,86	€ 115,92	€ 922,21	€ 10.375,22
rata n. 27	€ 137,77	€ 21,62	€ 116,16	€ 900,60	€ 10.259,06
rata n. 28	€ 137,77	€ 21,37	€ 116,40	€ 879,23	€ 10.142,66
rata n. 29	€ 137,77	€ 21,13	€ 116,64	€ 858,10	€ 10.026,02
rata n. 30	€ 137,77	€ 20,89	€ 116,89	€ 837,21	€ 9.909,13
rata n. 31	€ 137,77	€ 20,64	€ 117,13	€ 816,56	€ 9.792,00
rata n. 32	€ 137,77	€ 20,40	€ 117,37	€ 796,16	€ 9.674,63
rata n. 33	€ 137,77	€ 20,16	€ 117,62	€ 776,01	€ 9.557,01
rata n. 34	€ 137,77	€ 19,91	€ 117,86	€ 756,10	€ 9.439,15
rata n. 35	€ 137,77	€ 19,66	€ 118,11	€ 736,43	€ 9.321,04
rata n. 36	€ 137,77	€ 19,42	€ 118,35	€ 717,01	€ 9.202,69
<i>Tot. 3° anno:</i>	<b>€ 1.653,28</b>	<b>€ 249,15</b>	<b>€ 1.404,13</b>		
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 4.959,85</b>	<b>€ 850,50</b>	<b>€ 4.109,34</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 9.919,70</b>	<b>€ 717,01</b>	<b>€ 9.202,69</b>		
<hr/>					
<i>4° anno</i>	<b>Importo Rata</b>	<b>Quota Interessi</b>	<b>Quota Capitale</b>	<b>Interessi Residui</b>	<b>Capitale Residuo</b>
rata n. 37	€ 137,77	€ 19,17	€ 118,60	€ 697,84	€ 9.084,08
rata n. 38	€ 137,77	€ 18,93	€ 118,85	€ 678,92	€ 8.965,24
rata n. 39	€ 137,77	€ 18,68	€ 119,10	€ 660,24	€ 8.846,14
rata n. 40	€ 137,77	€ 18,43	€ 119,34	€ 641,81	€ 8.726,80
rata n. 41	€ 137,77	€ 18,18	€ 119,59	€ 623,63	€ 8.607,20
rata n. 42	€ 137,77	€ 17,93	€ 119,84	€ 605,70	€ 8.487,36
rata n. 43	€ 137,77	€ 17,68	€ 120,09	€ 588,02	€ 8.367,27
rata n. 44	€ 137,77	€ 17,43	€ 120,34	€ 570,58	€ 8.246,93
rata n. 45	€ 137,77	€ 17,18	€ 120,59	€ 553,40	€ 8.126,33
rata n. 46	€ 137,77	€ 16,93	€ 120,84	€ 536,47	€ 8.005,49
rata n. 47	€ 137,77	€ 16,68	€ 121,10	€ 519,79	€ 7.884,40
rata n. 48	€ 137,77	€ 16,43	€ 121,35	€ 503,37	€ 7.763,05
<i>Tot. 4° anno:</i>	<b>€ 1.653,28</b>	<b>€ 213,65</b>	<b>€ 1.439,64</b>		
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 6.613,13</b>	<b>€ 1.064,15</b>	<b>€ 5.548,98</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 8.266,42</b>	<b>€ 503,37</b>	<b>€ 7.763,05</b>		
<hr/>					
<i>5° anno</i>	<b>Importo Rata</b>	<b>Quota Interessi</b>	<b>Quota Capitale</b>	<b>Interessi Residui</b>	<b>Capitale Residuo</b>
rata n. 49	€ 137,77	€ 16,17	€ 121,60	€ 487,20	€ 7.641,45
rata n. 50	€ 137,77	€ 15,92	€ 121,85	€ 471,28	€ 7.519,59
rata n. 51	€ 137,77	€ 15,67	€ 122,11	€ 455,61	€ 7.397,49
rata n. 52	€ 137,77	€ 15,41	€ 122,36	€ 440,20	€ 7.275,12
rata n. 53	€ 137,77	€ 15,16	€ 122,62	€ 425,04	€ 7.152,51
rata n. 54	€ 137,77	€ 14,90	€ 122,87	€ 410,14	€ 7.029,63
rata n. 55	€ 137,77	€ 14,65	€ 123,13	€ 395,50	€ 6.906,50
rata n. 56	€ 137,77	€ 14,39	€ 123,39	€ 381,11	€ 6.783,12
rata n. 57	€ 137,77	€ 14,13	€ 123,64	€ 366,98	€ 6.659,48
rata n. 58	€ 137,77	€ 13,87	€ 123,90	€ 353,10	€ 6.535,58
rata n. 59	€ 137,77	€ 13,62	€ 124,16	€ 339,49	€ 6.411,42
rata n. 60	€ 137,77	€ 13,36	€ 124,42	€ 326,13	€ 6.287,00
<i>Tot. 5° anno:</i>	<b>€ 1.653,28</b>	<b>€ 177,24</b>	<b>€ 1.476,04</b>		
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 8.266,42</b>	<b>€ 1.241,39</b>	<b>€ 7.025,03</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 6.613,13</b>	<b>€ 326,13</b>	<b>€ 6.287,00</b>		

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 137,77	€ 13,10	€ 124,68	€ 313,03	€ 6.162,33
rata n. 62	€ 137,77	€ 12,84	€ 124,94	€ 300,19	€ 6.037,39
rata n. 63	€ 137,77	€ 12,58	€ 125,20	€ 287,62	€ 5.912,20
rata n. 64	€ 137,77	€ 12,32	€ 125,46	€ 275,30	€ 5.786,74
rata n. 65	€ 137,77	€ 12,06	€ 125,72	€ 263,24	€ 5.661,02
rata n. 66	€ 137,77	€ 11,79	€ 125,98	€ 251,45	€ 5.535,04
rata n. 67	€ 137,77	€ 11,53	€ 126,24	€ 239,92	€ 5.408,80
rata n. 68	€ 137,77	€ 11,27	€ 126,51	€ 228,65	€ 5.282,29
rata n. 69	€ 137,77	€ 11,00	€ 126,77	€ 217,64	€ 5.155,53
rata n. 70	€ 137,77	€ 10,74	€ 127,03	€ 206,90	€ 5.028,49
rata n. 71	€ 137,77	€ 10,48	€ 127,30	€ 196,43	€ 4.901,20
rata n. 72	€ 137,77	€ 10,21	€ 127,56	€ 186,22	€ 4.773,63
<i>Tot. 6° anno:</i>	<b>€ 1.653,28</b>	<b>€ 139,91</b>	<b>€ 1.513,37</b>		
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 9.919,70</b>	<b>€ 1.381,30</b>	<b>€ 8.538,40</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 4.959,85</b>	<b>€ 186,22</b>	<b>€ 4.773,63</b>		
7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 137,77	€ 9,95	€ 127,83	€ 176,27	€ 4.645,80
rata n. 74	€ 137,77	€ 9,68	€ 128,09	€ 166,59	€ 4.517,71
rata n. 75	€ 137,77	€ 9,41	€ 128,36	€ 157,18	€ 4.389,35
rata n. 76	€ 137,77	€ 9,14	€ 128,63	€ 148,04	€ 4.260,72
rata n. 77	€ 137,77	€ 8,88	€ 128,90	€ 139,16	€ 4.131,82
rata n. 78	€ 137,77	€ 8,61	€ 129,17	€ 130,55	€ 4.002,66
rata n. 79	€ 137,77	€ 8,34	€ 129,43	€ 122,21	€ 3.873,22
rata n. 80	€ 137,77	€ 8,07	€ 129,70	€ 114,14	€ 3.743,52
rata n. 81	€ 137,77	€ 7,80	€ 129,97	€ 106,35	€ 3.613,54
rata n. 82	€ 137,77	€ 7,53	€ 130,25	€ 98,82	€ 3.483,30
rata n. 83	€ 137,77	€ 7,26	€ 130,52	€ 91,56	€ 3.352,78
rata n. 84	€ 137,77	€ 6,98	€ 130,79	€ 84,58	€ 3.221,99
<i>Tot. 7° anno:</i>	<b>€ 1.653,28</b>	<b>€ 101,64</b>	<b>€ 1.551,64</b>		
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 11.572,98</b>	<b>€ 1.482,94</b>	<b>€ 10.090,04</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 3.306,57</b>	<b>€ 84,58</b>	<b>€ 3.221,99</b>		
8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 85	€ 137,77	€ 6,71	€ 131,06	€ 77,86	€ 3.090,93
rata n. 86	€ 137,77	€ 6,44	€ 131,33	€ 71,42	€ 2.959,60
rata n. 87	€ 137,77	€ 6,17	€ 131,61	€ 65,26	€ 2.827,99
rata n. 88	€ 137,77	€ 5,89	€ 131,88	€ 59,37	€ 2.696,11
rata n. 89	€ 137,77	€ 5,62	€ 132,16	€ 53,75	€ 2.563,95
rata n. 90	€ 137,77	€ 5,34	€ 132,43	€ 48,41	€ 2.431,52
rata n. 91	€ 137,77	€ 5,07	€ 132,71	€ 43,34	€ 2.298,81
rata n. 92	€ 137,77	€ 4,79	€ 132,98	€ 38,55	€ 2.165,83
rata n. 93	€ 137,77	€ 4,51	€ 133,26	€ 34,04	€ 2.032,56
rata n. 94	€ 137,77	€ 4,23	€ 133,54	€ 29,81	€ 1.899,02
rata n. 95	€ 137,77	€ 3,96	€ 133,82	€ 25,85	€ 1.765,21
rata n. 96	€ 137,77	€ 3,68	€ 134,10	€ 22,17	€ 1.631,11
<i>Tot. 8° anno:</i>	<b>€ 1.653,28</b>	<b>€ 62,40</b>	<b>€ 1.590,88</b>		
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 13.226,27</b>	<b>€ 1.545,35</b>	<b>€ 11.680,92</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 1.653,28</b>	<b>€ 22,17</b>	<b>€ 1.631,11</b>		
9° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 97	€ 137,77	€ 3,40	€ 134,38	€ 18,77	€ 1.496,74
rata n. 98	€ 137,77	€ 3,12	€ 134,66	€ 15,66	€ 1.362,08
rata n. 99	€ 137,77	€ 2,84	€ 134,94	€ 12,82	€ 1.227,14
rata n. 100	€ 137,77	€ 2,56	€ 135,22	€ 10,26	€ 1.091,93
rata n. 101	€ 137,77	€ 2,27	€ 135,50	€ 7,99	€ 956,43
rata n. 102	€ 137,77	€ 1,99	€ 135,78	€ 5,99	€ 820,65
rata n. 103	€ 137,77	€ 1,71	€ 136,06	€ 4,28	€ 684,58
rata n. 104	€ 137,77	€ 1,43	€ 136,35	€ 2,86	€ 548,24

rata n. 105	€ 137,77	€ 1,14	€ 136,63	€ 1,72	€ 411,60
rata n. 106	€ 137,77	€ 0,86	€ 136,92	€ 0,86	€ 274,69
rata n. 107	€ 137,77	€ 0,57	€ 137,20	€ 0,29	€ 137,49
rata n. 108	€ 137,77	€ 0,29	€ 137,49		
<i>Tot. 9° anno:</i>	<b>€ 1.653,28</b>	<b>€ 22,17</b>	<b>€ 1.631,11</b>		
Dall'inizio:	€ 14.879,55	€ 1.567,52	€ 13.312,03		

Modalità di Restituzione: 108 rate mensili

Importo di ogni singola Rata: € 137,77

Interessi complessivi calcolati: € 1.567,52

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 14.879,55

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 11,78%

## Riepilogo delle rate del piano di ammortamento

Si precisa che a partire dalla rata n. 121 fino alla rata n. 158 verrà restituito solo il piano di ammortamento del mutuo ipotecario con Monte dei Paschi di Siena che segue la naturale scadenza convenuta, ai sensi dell'art. 67, comma IV C.C.I.I.

PIANO DI AMMORTAMENTO	
RATA 1	946,71 €
RATA 2	946,71 €
RATA 3	946,71 €
RATA 4	946,71 €
RATA 5	946,71 €
RATA 6	946,71 €
RATA 7	946,71 €
RATA 8	946,71 €
RATA 9	1.000,00 €
RATA 10	1.000,00 €
RATA 11	1.000,00 €
RATA 12	888,94 €
RATA 13	888,94 €
RATA 14	888,94 €
RATA 15	888,94 €
RATA 16	888,94 €
RATA 17	888,94 €
RATA 18	888,94 €
RATA 19	888,94 €
RATA 20	888,94 €
RATA 21	888,94 €
RATA 22	888,94 €
RATA 23	888,94 €
RATA 24	888,94 €
RATA 25	888,94 €
RATA 26	888,94 €
RATA 27	888,94 €
RATA 28	888,94 €
RATA 29	888,94 €

RATA 30	888,94 €
RATA 31	888,94 €
RATA 32	888,94 €
RATA 33	888,94 €
RATA 34	888,94 €
RATA 35	888,94 €
RATA 36	888,94 €
RATA 37	888,94 €
RATA 38	888,94 €
RATA 39	888,94 €
RATA 40	888,94 €
RATA 41	888,94 €
RATA 42	888,94 €
RATA 43	888,94 €
RATA 44	888,94 €
RATA 45	888,94 €
RATA 46	888,94 €
RATA 47	888,94 €
RATA 48	888,94 €
RATA 49	888,94 €
RATA 50	888,94 €
RATA 51	888,94 €
RATA 52	888,94 €
RATA 53	888,94 €
RATA 54	888,94 €
RATA 55	888,94 €
RATA 56	888,94 €
RATA 57	888,94 €
RATA 58	888,94 €
RATA 59	888,94 €
RATA 60	888,94 €
RATA 61	888,94 €
RATA 62	888,94 €
RATA 63	888,94 €
RATA 64	888,94 €
RATA 65	888,94 €
RATA 66	888,94 €
RATA 67	888,94 €
RATA 68	888,94 €
RATA 69	888,94 €
RATA 70	888,94 €
RATA 71	888,94 €
RATA 72	888,94 €
RATA 73	888,94 €
RATA 74	888,94 €
RATA 75	888,94 €

RATA 76	888,94 €
RATA 77	888,94 €
RATA 78	888,94 €
RATA 79	888,94 €
RATA 80	888,94 €
RATA 81	888,94 €
RATA 82	888,94 €
RATA 83	888,94 €
RATA 84	888,94 €
RATA 85	888,94 €
RATA 86	888,94 €
RATA 87	888,94 €
RATA 88	888,94 €
RATA 89	888,94 €
RATA 90	888,94 €
RATA 91	888,94 €
RATA 92	888,94 €
RATA 93	888,94 €
RATA 94	888,94 €
RATA 95	888,94 €
RATA 96	888,94 €
RATA 97	888,94 €
RATA 98	888,94 €
RATA 99	888,94 €
RATA 100	888,94 €
RATA 101	888,94 €
RATA 102	888,94 €
RATA 103	888,94 €
RATA 104	888,94 €
RATA 105	888,94 €
RATA 106	888,94 €
RATA 107	888,94 €
RATA 108	888,94 €
RATA 109	888,94 €
RATA 110	888,94 €
RATA 111	888,94 €
RATA 112	888,94 €
RATA 113	888,94 €
RATA 114	888,94 €
RATA 115	888,94 €
RATA 116	888,94 €
RATA 117	888,94 €
RATA 118	888,94 €
RATA 119	888,94 €
RATA 120	888,94 €
RATA 121	629,29 €

RATA 122	629,29 €
RATA 123	629,29 €
RATA 124	629,29 €
RATA 125	629,29 €
RATA 126	629,29 €
RATA 127	629,29 €
RATA 128	629,29 €
RATA 129	629,29 €
RATA 130	629,29 €
RATA 131	629,29 €
RATA 132	629,29 €
RATA 133	629,29 €
RATA 134	629,29 €
RATA 135	629,29 €
RATA 136	629,29 €
RATA 137	629,29 €
RATA 138	629,29 €
RATA 139	629,29 €
RATA 140	629,29 €
RATA 141	629,29 €
RATA 142	629,29 €
RATA 143	629,29 €
RATA 144	629,29 €
RATA 145	629,29 €
RATA 146	629,29 €
RATA 147	629,29 €
RATA 148	629,29 €
RATA 149	629,29 €
RATA 150	629,29 €
RATA 151	629,29 €
RATA 152	629,29 €
RATA 153	629,29 €
RATA 154	629,29 €
RATA 155	629,29 €
RATA 156	629,29 €
RATA 157	629,29 €
RATA 158	629,29 €

## CONCLUSIONI

Sono stati verificati positivamente i presupposti e le condizioni di ammissibilità previsti dalla Legge e l'istante - pur di onorare i debiti contratti a suo tempo ha condiviso la necessità di procedere alla procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore.

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte, si ritiene che la proposta di ristrutturazione appare coerente e ragionevolmente dotata di una concreta probabilità di riuscita e, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri, può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

Una diversa prospettiva del recupero giudiziario del credito non garantirebbe comunque ai creditori un recupero maggiore di quello ottenibile dalla richiesta procedura di ristrutturazione del debito.

### **SI RICHIEDE**

-Ai sensi dell'art. 67CCII la concessione del provvedimento per la procedura di ristrutturazione dei debiti.

- Confermare la nomina del gestore della crisi designato nella persona dell'avvocato Massimo Antonio Porto.

-Ai sensi della normativa venga disposto che sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventa definitivo, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore.

- Venga sospesa la trattenuta alla fonte della Delega di pagamento da IBL Banca avente rata di € 236,00.

- Venga sospesa la trattenuta alla fonte della Cessione del quinto IBL Banca avente rata € 248,00.

- L'inserimento dei crediti sorti in occasione o in funzione della presente procedura, riportati nelle elencazioni delle posizioni debitorie secondo classe 1° quelli imputabili all'O.C.C.

“Prima Difesa” e classe II° quelli imputabili a spese legali di procedura - Avv. Massimo Sciacca;

- Venga autorizzata l'apertura di conto corrente dedicato ai fini della gestione delle somme derivanti dalla liquidazione.

- Considerata la "tabella del minimo vitale" e della lista spese consumi elaborata e prodotta agli atti, pari ad euro 1.098,80 mensili, ai fini del sostentamento del nucleo familiare, si chiede che la predetta somma sia rilasciata in favore dell'istante Privitera Maria Fabrizia.

Catania/Maletto, lì 13.03.2025

Si deposita la presente Relazione particolareggiata con contestuale proposta di ristrutturazione del debito e piano di ammortamento e si allega la seguente documentazione:

- 1) Documento e codice fiscale Privitera Maria Fabrizia
- 2) Certificato contestuale di famiglia e di residenza
- 3) Casellario giudiziale
- 4) Carichi pendenti
- 5) Istanza OCC
- 6) Intervista OCC
- 7) Preventivo OCC
- 8) Assegnazione incarico gestore
- 9) Accettazione incarico gestore Avv. Massimo Antonio Porto
- 10) Comunicazioni dell'OCC agli enti fiscali
- 11) Riscontro Agenzia delle Entrate e Riscossione e certificazione del debito
- 12) Riscontro Comune di Catania
- 13) Dichiarazione di vendita auto KIA
- 14) Dichiarazioni dei redditi 2007-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024
- 15) CU 2022-2023 e 2024
- 16) Copie libretti di circolazione
- 17) Mod. 4 Successione
- 18) Nomina amministratore di sostegno
- 19) Atto di mutuo MPS
- 20) Piano di ammortamento mutuo
- 21) Debito residuo mutuo
- 22) Ispezione ipotecaria con atto di acquisto bungalow
- 23) Ispezione ipotecaria con atto di acquisto rudere
- 24) Ispezione ipotecaria con dichiarazione di successione
- 25) Ispezione ipotecaria con trascrizione ipoteca su mutuo
- 26) Visura attuale per soggetto
- 27) Estratti conto MPS 2020-2021-2022-2023-2024
- 28) CR Banca d'Italia
- 29) CAI Banca d'Italia
- 30) Cessione del quinto Towers CQ
- 31) Polizze Affide
- 32) Contratto Compass n. 20940916
- 33) Contratto Compass n. 22894270
- 34) Contratto Compass n. 23871225
- 35) Contratto Compass n. 26277275
- 36) Cessione del quinto IBL
- 37) Delega di pagamento IBL
- 38) Atto di preceppo Condominio
- 39) Atto di pignoramento Condominio
- 40) Copia libretto di risparmio cointestato con la madre
- 41) Autocertificazione di impossidenza ulteriori beni immobili
- 42) Autocertificazione di impossidenza di ulteriori beni mobili registrati
- 43) Autocertificazione di non essere titolare di ulteriori conti correnti e carte attivi
- 44) Autocertificazione di non avere crediti da riscuotere
- 45) Autocertificazione di non essere titolare di Partita IVA
- 46) Dichiarazione della sig.ra Reitano Giovannina
- 47) Copia documento Reitano Giovannina

- 48) Dichiarazione Cascio Cirino di partecipare alle spese familiari
- 49) Dichiarazione Cascio Cirino di aver acquistato lo scooter Honda
- 50) Dichiarazione Cascio Cirino di aver pagato il finanziamento Compass coobbligata Privitera M.F.
- 51) Dichiarazione Cascio Cirino di impegnarsi a pagare il finanziamento Compass
- 52) Copia documento Cascio Cirino
- 53) Procura ad litem Avv. Massimo Sciacca
- 54) Preventivo, accordo e preavviso di parcella Avv. Massimo Sciacca
- 55) Verbale di interpello e chiusura redazione della relazione

Catania/ Maletto lì 13.03.2025

**Organismo di Composizione della Crisi da sovra indebitamento n. 311**

**“Prima difesa”**

**Segretariato Sociale con sede nel Comune di Maletto**

**Il Gestore Della Crisi**

**Avv. Massimo Antonio Porto**

**Pecmassimoantonio.porto@pec.ordineavvocaticatania.it**

Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi dell'Organismo di Composizione della Crisi "Prima Difesa" Segretariato Sociale con sede nel Comune di Maletto L. 27 gennaio 2012 n. 3 - D.A. 24 settembre 2014 n. 202.

\*

Il sottoscritto Alessandro Strano, nato a Catania (CT) il 04.12.1971 nella qualità di Referente dell'Organismo di Composizione della Crisi denominato "Prima Difesa" – Segretariato Sociale con sede nel Comune di Maletto – iscritto al n. 311 del Registro Organismi del Ministero della Giustizia- Sezione A

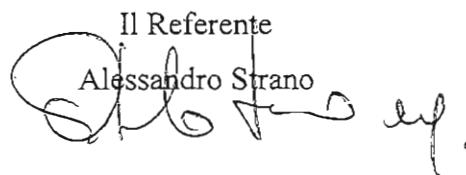
**DICHIARA**

Che l'Organismo di Composizione della Crisi denominato "Prima difesa" non si trova in conflitto d'interessi con la procedura.

Catania/ Maletto lì 13.03.2025

Organismo di Composizione della Crisi da sovra indebitamento

" Prima difesa "

Il Referente  
Alessandro Strano  


PER ACCETTAZIONE E CONDIVISIONE DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE  
DEI DEBITI DEL CONSUMATORE EX ART. 67 E SS. D. LGS. DEL 12.01.2019 N.  
14 E SS. MM. CON CONTESTUALE PROPOSTA DI PIANO

Sig.ra Privitera Maria Fabrizia, nata a Catania il 4.12.1971, CF.: PRVMFB71T44C351L, residente  
in Catania , Via Filippo Eredia, 27

Privitera Maria Fabrizie