

**TRIBUNALE DI CATANIA**

**VI<sup>A</sup> Sezione Civile**

**PROCEDURA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI  
DA SOVRA INDEBITAMENTO  
(D.LGS. 14/2019)**

**PROCEDURA FAMILIARE  
CONCORDATO MINORE IN CONTINUITA'**

EX ARTT. 66, 74 CO. 1 E SS. D.LGS. 14/2019  
(CODICE DELLA CRISI D'IMPRESA E DELL'INSOLVENZA)

**DEBITORI ISTANTI:**

**ZITO ANTONINO**

(Cod. Fisc. ZTINNN71P153C351A)

**PAVONE MARIA**

(Cod. Fisc. PVMRA72M65C351E)

**RELAZIONE DEL PROFESSIONISTA NOMINATO - EX ART.  
76 COMMA 2°, D.LGS. 14/2019 - PER L'ESPLETAMENTO DEI  
COMPITI E DELLE FUNZIONI ATTRIBUITE ALL'OCC**

## **RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART.**

### **76, COMMA 2°, D.LGS. 14/2019**

connessa al ricorso per l'apertura della procedura da sovra-indebitamento avente ad oggetto la **Procedura Familiare di Concordato minore in continuità** (art. 66 e 74 co. 1 e ss., D.lgs. 14/2019).

#### **DEBITORI ISTANTI:**

- Sig. **Zito Antonino**, nato a Catania (CT) il 15/09/1971, residente in Catania (CT) via Santa Maria Goretti n. 45 A, cod. fiscale ZTINNN71P153C351A, qualifica: rappresentante di commercio;
- Sig.ra **Pavone Maria**, nata a Catania (CT) il 25/08/1972, residente in Catania (CT) via Santa Maria Goretti n. 45/A, cod. fiscale PVMNRA72M65C351E, qualifica: rappresentante di commercio;

assistiti dall'Avv. Milena Di Mauro, con studio legale in Catania (CT), via Vicenza n. 54.

#### **GESTORE DELLA CRISI:**

- dott. **Alfio Pistorio**, nato a Catania il 15/08/1977, con studio in Zafferana Etnea (CT), via Roma n. 241, telefono 0957081810, e-mail consulenzaaziendale.ap@gmail.com, PEC alfio.pistorio@pec.odcec.ct.it, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili di Catania Sez. A al n. 2035.

#### **PREMESSO CHE**

- i sig.ri **Zito Antonino e Pavone Maria**, si trovano in una situazione di indebitamento strutturalmente esorbitante, che realizza la condizione di "perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte" e che determina la rilevante difficoltà di adempiere alle proprie obbligazioni;
- i sig.ri **Zito Antonino e Pavone Maria**, hanno assunto la decisione di proporre ai creditori un piano per la ristrutturazione dei propri debiti, ai sensi degli artt. 66 e art. 74, comma 1, D.Lgs. 14 del 2019 (Procedura familiare di Concordato minore con prosecuzione dell'attività di agente di commercio);

- i sig.ri **Zito Antonino e Pavone Maria**, tramite il proprio legale Avv. Milena Di Mauro, hanno depositato istanza di incarico all'Organismo di Composizione della Crisi istituito presso l'Ordine dei dottori Commercialisti Catania, in sigla "OCC Commercialisti", con sede in Catania via Grotte Bianche, n. 150, competente, quest'ultimo, ai sensi dell'art. 27 comma 2, D.Lgs. 14/2019 (**Allegato n. 001**);
- l'OCC Commercialisti Catania, nella persona della Referente dott.ssa Daniela Maria Torrisi, con provvedimento del 05 giugno 2024, ha disposto la nomina del sottoscritto Gestore della Crisi (**Allegato n. 002**);
- il Tribunale di Catania, in persona del Presidente dott. Roberto Cordio, ha rilasciato provvedimento di autorizzazione all'accesso alle Banche dati in data 21-06-2024 (**Allegato n. 003**);
- l'art. 76 co. 2 del D.Lgs. 14/2019 prevede che la proposta di Procedura familiare di Concordato minore in continuità debba essere accompagnata dalla relazione di attestazione della fattibilità della proposta stessa;
- lo scrivente professionista non si trova nelle situazioni di incompatibilità previste dal comma 1 dell'art. 2 lett. o) del D.Lgs. 14/2019;
- lo scrivente professionista si trova quindi nelle condizioni di indipendenza e terzietà rispetto ai sig.ri Zito Antonino e Pavone Maria (debitori) richieste dall'incarico assunto, in quanto non è legato ai debitori ed a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- lo scrivente professionista non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- lo scrivente professionista non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado dei debitori persone fisiche o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- lo scrivente professionista non è legato ai debitori da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;

- lo scrivente professionista non ha mai svolto, ne sta attualmente svolgendo attività professionali nei confronti degli istanti, Sig.ri Zito Antonino e Pavone Maria.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'art. 74 comma 1° D. Lgs. 14/2019, e cioè i debitori:

- risultano essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dal comma 1 lett. c) dell'art. 2 del D. Lgs. 14/2019<sup>1</sup>;
- sono membri della stessa famiglia conviventi e pertanto possono presentare un unico progetto di risoluzione della crisi da sovraindebitamento ai sensi dell'art. 66 co. 1 C.C.I.I.;
- i signori Zito Antonino e Pavone Maria non risultano essere consumatori, così come definito comma 1 lett. e) dell'art. 2 della Legge n. 14 del 12 gennaio 2019, e pertanto ai sensi dell'art. 66 co. 1 si applicano le disposizioni della sezione III del capo II, ossia le norme relative al cd. Concordato minore;
- hanno fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la situazione economica e patrimoniale, ai sensi dell'art. 75 comma 1° del D.Lgs n. 14/2019 (*Documentazione e trattamento dei crediti privilegiati*), vale a dire:
  - a) il piano con le situazioni contabili, le scritture contabili e fiscali obbligatorie, le dichiarazioni dei redditi, le dichiarazioni IRAP e le dichiarazioni annuali IVA concernenti i tre anni anteriori alla presentazione della domanda;
  - b) una relazione aggiornata sulla situazione economico-patrimoniale e finanziaria;
  - c) l'elenco di tutti i creditori, con le rispettive cause di prelazione e l'indicazione delle somme dovute con l'indicazione del domicilio digitale dei creditori che ne sono muniti;
  - d) gli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione di cui all'art. 94 comma 2° compiuti negli ultimi cinque anni;
  - e) la documentazione relativa a stipendi, pensioni, salari e altre entrate proprie e della famiglia con l'indicazione di quanto occorra al mantenimento della stessa.
- non si trovano in una delle condizioni ostative di cui all'art. 77 del D.Lgs n. 14/2019 e cioè:
  - a) non sono stati esdebitati nei cinque anni precedenti la domanda;
  - b) non hanno già beneficiato dell'esdebitazione per due volte;

---

<sup>1</sup> Il comma 1 lettera c) dell'art.1, del D.Lgs n. 14 del 12 gennaio 2019 definisce come **sovraindebitamento**: “*lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza*”.

c) non risultano commessi atti diretti a frodare le ragioni dei creditori.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

il sottoscritto, in qualità di esperto nominato dall'Organismo di Composizione della crisi di Catania, ha proceduto alla stesura della seguente relazione di cui agli art. 76 comma 2°, D.Lgs. 14/2019.

## Sommario

1. Documentazione ed atti prodotti dai proponenti;.....	pag. 7
2. Interpretazione del mandato;.....	pag. 11
3. Informazioni sui proponenti;.....	pag. 12
4. Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dai debitori nell'assumere le obbligazioni, ai sensi dell'art. 76 co. 2 lett. a);.....	pag. 22
5. L'esposizione delle ragioni dell'incapacità dei debitori di adempiere le obbligazioni assunte ai sensi dell'art. 76 co. 2 lett. b);.....	pag. 25
6. La valutazione del merito creditizio dei debitori;.....	pag. 26
7. Esposizione debitoria dei proponenti;.....	pag. 28
8. L'indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori ai sensi dell'art. 76 co. 2 lett. c);.....	pag. 37
9. Spesa media mensile dei ricorrenti; .....	pag. 38
10. Proposta di Concordato della ricorrente e indicazione dei presumibili costi della procedura ai sensi dell'art. 76 co. 2 lett. f) ed e);.....	pag. 39
11. Valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata e convenienza della proposta rispetto all'alternativa liquidatoria, ex art. 76 co. 2 lett. d);.....	pag. 46
12. La fattibilità del concordato;.....	pag. 52
13. Conclusioni;.....	pag. 53
14. Elenco allegati;.....	pag. 55

## **1. DOCUMENTAZIONE ED ATTI PRODOTTI DAL PROPONENTI**

Nei giorni successivi al conferimento dell'incarico lo scrivente ha esaminato gli atti prodotti dalla ricorrente e, successivamente, in occasione degli incontri avuti con l'istante, ha richiesto di consegnare la documentazione di supporto necessaria all'espletamento del mandato.

Nel fascicolo della ricorrente sono stati prodotti i seguenti atti e documenti:

- elenco dei creditori per somme complessivamente e mensilmente dovute **(Allegato n. 004)**;
- elenco dei beni immobili e mobili registrati di proprietà del debitore **(Allegato n. 005)**;
- elenco degli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni **(Allegato n. 006)**;
- documento d'identità e codice fiscale sig. Zito Antonino **(Allegato n. 007)**;
- documento d'identità e codice fiscale sig.ra Pavone Maria **(Allegato n. 008)**;
- certificato di residenza e stato di famiglia sig. Zito Antonino **(Allegato n. 009)**;
- certificato di residenza e stato di famiglia sig.ra Pavone Maria **(Allegato n. 010)**;
- situazione contabile e fiscale sig. Zito anno 2023 **(Allegato n. 011)**;
- situazione contabile e fiscale sig.ra Pavone anno 2023 **(Allegato n. 012)**;
- situazione contabile e fiscale sig. Zito anno 2024 **(Allegato n. 013)**;
- situazione contabile e fiscale sig.ra Pavone anno 2024 **(Allegato n. 014)**;
- elenco pagamenti Assegno Unico da 2022 a 2025 **(Allegato n. 015)**;
- dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni Zito Antonino **(Allegato n. 016)**:
  - o anno d'imposta 2019, Mod. Unico 2020;
  - o anno d'imposta 2020, Mod. Unico 2021;
  - o anno d'imposta 2021, Mod. Unico 2022;
  - o anno d'imposta 2022, Mod. Unico 2023;
  - o anno d'imposta 2023, Mod. Unico 2024.
- dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni Pavone Maria **(Allegato n. 017)**:
  - o anno d'imposta 2019, Mod. Unico 2020;
  - o anno d'imposta 2020, Mod. Unico 2021;
  - o anno d'imposta 2021, Mod. Unico 2022;
  - o anno d'imposta 2022, Mod. Unico 2023;
  - o anno d'imposta 2023, Mod. Unico 2024.
- Estratti conto sig. Zito Antonino da 2019 a 2024 **(Allegato n. 018)**;
- Estratti conto sig.ra Pavone Maria da 2019 a 2024 **(Allegato n. 019)**;

- Ricevute utenze **(Allegato n. 020)**;
- Contratto di compravendita casa di abitazione **(Allegato n. 021)**;
- Contratto di mutuo ipotecario Banca Agricola Popolare di Ragusa **(Allegato n. 022)**;
- Accordo per il credito Multifidi **(Allegato n. 23)**;
- Contratto Compass Banca S.p.A. n. 17096835 **(Allegato n. 24)**;
- Accordo Saldo e stralcio Banca Ifis contratto n. 17096835 **(Allegato n. 25)**;
- Ricevuta Bonifico Saldo e stralcio contratto n. 17096835 **(Allegato n. 26)**;
- Richiesta di sospensione mutuo **(Allegato n. 027)**;
- Accordo Saldo e stralcio Banca Ifis contratto Compass n. 14653773 **(Allegato n. 28)**;
- Accordo Saldo e stralcio Banca Ifis contratto Banca Intesa San Paolo n. 890005046258 **(Allegato n. 29)**;
- Ricevute di pagamento Accordo Saldo e stralcio Banca Ifis contratto Banca Intesa San Paolo n. 890005046258 **(Allegato n. 030)**;
- Contratto carta di credito Easy Compass Pavone Maria **(Allegato n. 031)**;
- Decreto Ingiuntivo Itacapital **(Allegato n. 032)**;
- Estratto carta di credito Compass n. 0321 2763 5274 intestata a Zito Antonino **(Allegato n. 033)**;
- Contratto FCA Bank Pavone **(Allegato n. 034)**;
- Lettera di estinzione FCA Bank Pavone **(Allegato n. 035)**;
- verifica P.IVA Zito Antonino Agenzia delle Entrate **(Allegato n. 036)**;
- verifica P. IVA Pavone Maria Agenzia delle Entrate **(Allegato n. 037)**;
- visura camerale Zito Polli s.n.c. **(Allegato n. 038)**;
- visura camerale Zito Antonino **(Allegato n. 039)**;
- visura camerale Pavone Maria **(Allegato n. 040)**;
- relazione sulla situazione economico, patrimoniale e finanziaria aggiornata **(Allegato n. 041)**;
- copia contratto Banca Intesa San Paolo n. 5046258 **(Allegato n. 042)**;
- dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2014 redditi 2013 Zito Antonino **(Allegato n. 043)**;
- dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2015 redditi 2014 Zito Antonino **(Allegato n. 044)**;
- dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2016 redditi 2015 Zito Antonino **(Allegato n. 045)**;



- dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2017 redditi 2016 Zito Antonino **(Allegato n. 046)**;
- dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2018 redditi 2017 Zito Antonino **(Allegato n. 047)**;
- dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2019 redditi 2018 Zito Antonino **(Allegato n. 048)**;
- dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2014 redditi 2013 Pavone Maria **(Allegato n. 049)**;
- dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2015 redditi 2014 Pavone Maria **(Allegato n. 050)**;
- dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2016 redditi 2015 Pavone Maria **(Allegato n. 051)**;
- dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2017 redditi 2016 Pavone Maria **(Allegato n. 052)**;
- dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2018 redditi 2017 Pavone Maria **(Allegato n. 053)**;
- dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2019 redditi 2018 Pavone Maria **(Allegato n. 054)**;
- dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2020 redditi 2019 società Zito Polli s.n.c. **(Allegato n. 055)**;
- dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2021 redditi 2020 società Zito Polli s.n.c. **(Allegato n. 056)**;
- dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2022 redditi 2021 società Zito Polli s.n.c. **(Allegato n. 057)**;
- dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2023 redditi 2022 società Zito Polli s.n.c. **(Allegato n. 058)**;
- dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2024 redditi 2023 società Zito Polli s.n.c. **(Allegato n. 059)**;
- dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2020 redditi 2019 società Zito Polli s.n.c. **(Allegato n. 055)**;
- dichiarazione Mod. IVA 2019 anno 2018 società Zito Polli s.n.c. **(Allegato n. 060)**;
- dichiarazione avente ad oggetto attivo patrimoniale sig. Zito Antonino **(Allegato n. 061)**;

- dichiarazione avente ad oggetto attivo patrimoniale sig.ra Pavone Maria **(Allegato n. 062)**.

Sono stati, inoltre, eseguiti a nome dei ricorrenti, giusto provvedimento di autorizzazione dell'O.C.C., i seguenti accessi e/o ispezioni:

- richiesta dei carichi pendenti a mezzo pec indirizzata all'Agenzia delle Entrate di Catania **(Allegato n. 063)**;
- richiesta certificato del casellario giudiziale, presso il Tribunale di Catania **(Allegato n. 064)**;
- richiesta del certificato dei carichi pendenti presso il Tribunale di Catania **(Allegato n. 065)**;
- estratto delle visure eseguite presso l'archivio della Centrale dei Rischi tenuto da Banca d'Italia, filiale di Catania **(Allegato n. 066)**;
- visure eseguite presso l'archivio della Centrale d'Allarme Interbancaria tenuto da Banca d'Italia, filiale di Catania **(Allegato n. 067)**;
- visure presso l'Ufficio del Registro delle Imprese, tenuto dalla C.C.I.A.A. di Catania **(Allegato n. 068)**;
- effettuate Ispezioni ipotecarie presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Catania **(Allegato n. 069)**;
- effettuate Ispezioni Ipocatastali presso l'Agenzia del Territorio di Catania **(Allegato n. 070)**;
- visure presso il Pubblico Registro Automobilistico (PRA) **(Allegato n. 071)**;
- comunicazione della procedura e richiesta del debito residuo a mezzo pec indirizzata all'Automobile Club d'Italia per bolli auto **(Allegato n. 072)**;
- richiesta dei carichi pendenti a mezzo pec indirizzata all'INPS di Catania **(Allegato n. 073)**;
- visure presso il Sistema di Informazioni Creditizie (EURISC) gestito da CRIF **(Allegato n. 074)**;
- richiesta dei carichi pendenti a mezzo pec indirizzata all'INAIL di Catania **(Allegato n. 075)**;
- comunicazione della procedura e richiesta del debito residuo a mezzo pec indirizzata all'elenco dei creditori **(Allegato n. 076)**;
- pec Poste Italiane del 30-07-2024 **(Allegato n. 077)**;
- attivazione del servizio telematico, "Cassetto Fiscale" presso l'Agenzia delle Entrate.

Si evidenzia che **l'acquisizione della documentazione**, e/o delle notizie necessarie all'espletamento della presente relazione, è **stata completata in data 19-02-2025** e segnatamente nel momento in cui è pervenuta allo scrivente la precisazione del credito da parte del Comune di Calatabiano (*Cfr. Allegato n. 090*).

Sulla base della documentazione esaminata si è approntata infine l'attestazione successivamente esposta.

## **2. INTERPRETAZIONE DEL MANDATO**

La presente relazione viene redatta ai sensi degli artt. 66 e 76 del D.Lgs. 14/2019, riferita alla **proposta di Procedura familiare cd. "Concordato minore in continuità"**, in seguito all'istanza depositata dai signori **Zito Antonino e Pavone Maria**, come sopra generalizzati.

In particolare il comma 2° dell'art. 76 del D.Lgs. 14/2019, specifica che alla proposta di Concordato minore deve essere allegata una relazione particolareggiata dell'Organismo di Composizione della Crisi che deve contenere:

- a) l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni;
- b) l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;
- c) l'indicazione degli eventuali atti in frode o di atti del debitore impugnati dai creditori;
- d) la valutazione sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda, nonché sulla fattibilità del piano e sulla convenienza dello stesso rispetto all'alternativa della liquidazione controllata;
- e) l'indicazione presumibile dei costi della procedura.

Inoltre, il comma 3° dell'art. 76 prevede altresì che *"L'organismo di composizione della crisi, nella sua relazione, deve indicare anche se il soggetto finanziatore, ai fini della concessione del finanziamento, abbia tenuto conto del merito creditizio del debitore."*

La relazione, pertanto, ha la finalità di accompagnare il concordato proposto, fornendo all'organismo di composizione della crisi nonché ai creditori un giudizio indipendente sulla veridicità dei dati in esso contenuti, giudizio espresso adottando tutta la cautela indicata nelle norme e nella pratica professionale, al fine di poter consentire una corretta valutazione sull'effettiva convenienza della stessa proposta anche rispetto ad altre soluzioni possibili.

Nel predisporre la propria relazione, lo scrivente ha fatto riferimento, tra l'altro, alla documentazione allegata alla proposta nonché alle informazioni alle quali ha potuto avere accesso mediante provvedimento di autorizzazione rilasciato dal Tribunale di Catania.

Infine, si precisa che la seguente proposta viene redatta ai sensi dell'art. 74 comma 1° del D.Lgs. 14/2019 in quanto consente ai due istanti, sig.ri Zito Antonino e Pavone Maria, la prosecuzione delle proprie attività d'impresa, in fattispecie quelle di agenti di commercio.

### **3. INFORMAZIONI SUI PROPONENTI**

#### **3.1. Stato di famiglia**

Il nucleo familiare dei proponenti (*Cfr. Allegato n. 009-010*) consta degli stessi e di due figli nelle persone di:

- Zito Antonino, nato a Catania (CT) il 15/09/1971, codice fiscale ZTINNN71P15C351A (debitore istante);
- Pavone Maria, nata a Catania (CT) il 25/08/1972, codice fiscale PVNMRA72M65C351E (debitore istante);
- [REDACTED], [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] (figlia);
- [REDACTED], [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] (figlio).

Tutti i familiari di cui sopra hanno dichiarato la propria residenza presso l'unità immobiliare (*Cfr. Allegato n. 009*) sita in Catania, Villaggio Santa Maria Goretti n. 45/A.

Si evidenzia, altresì, che gli istanti risultano proprietari al 50% ciascuno delle quote sociali nella società "ZITO POLLI & C. S.N.C.", cod. fiscale e P. IVA 03470960877, con sede legale in Misterbianco (CT), via Lionardo Vigo n. 3 (*Cfr. Allegato n. 038*).

#### **3.2. Posizione e reddito medio annuale**

##### ZITO ANTONINO

Il sig. **Zito Antonino**, dal 07-03-2019, è titolare dell'omonima ditta individuale "Zito Antonino" - P.IVA 05481040870 ed esercita a tutt'oggi l'attività di "agente di commercio di carni fresche, congelate, surgelate, conservate e secche, salumi", con codice A.T.E.C.O. 46.17.02.

Dalla consultazione del cassetto fiscale, ed in particolare dalle dichiarazioni dei redditi relative agli anni d'imposta 2020, 2021, 2022, 2023 e dalla situazione contabile aggiornata al 31-12-2024 (*Cfr. Allegato n. 016 e n. 013*), il reddito medio annuale percepito dal

ricorrente, al netto delle imposte trattenute, per gli anni d'imposta 2020, 2021, 2022, 2023 e 2024 è pari ad euro 11.548,63 circa.

Nello specifico, con riferimento all'anno 2024, così come risulta dalla situazione contabile aggiornata al 31-12-2024, si rileva un reddito annuo imponibile di complessivi euro 17.198,99 circa. Il predetto reddito, per l'anno 2024, al netto dei tributi dovuti, si attesterà ad euro 14.619,15 circa, quale reddito netto complessivo disponibile, corrispondente ad euro 1.218,26 circa netti mensili.

Al fine di riepilogare i dati sopra menzionati, a seguire, si indicano i redditi percepiti dal ricorrente (sig. Zito Antonino) negli ultimi cinque anni:

<b>ZITO ANTONINO</b>			
<b>Anno</b>	<b>Reddito complessivo</b>	<b>Reddito al netto delle imposte</b>	<b>Reddito netto medio mensile</b>
2020	12.473,00	8.735,00	727,92
2021	9.209,00	9.117,00	759,75
2022	13.935,00	11.679,00	973,25
2023	14.013,00	13.593,00	1.132,75
2024	17.198,99	14.619,15	1.218,26
<b>Reddito totale medio</b>	<b>13.365,80</b>	<b>11.548,63</b>	<b>962,39</b>

#### PAVONE MARIA

La sig.ra **Pavone Maria**, dal 18-01-2019, è titolare dell'omonima ditta individuale "Pavone Maria" - P.IVA 0539188'878 ed esercita a tutt'oggi l'attività di "agente di commercio di carni fresche, congelate, surgelate, conservate e secche, salumi", con codice A.T.E.C.O. 46.17.02.

Dalla consultazione del cassetto fiscale, ed in particolare dalle dichiarazioni dei redditi relative agli anni d'imposta 2020, 2021, 2022, 2023 e dalla situazione contabile aggiornata al 31-12-2024 (Cfr. Allegato n. 017 e n. 014), il reddito medio annuale percepito dalla ricorrente, al netto delle imposte trattenute, per gli anni d'imposta 2020, 2021, 2022, 2023 e 2024 è pari ad euro 16.297,49 circa.

Nello specifico, con riferimento all'anno 2024, così come risulta dalla situazione contabile aggiornata al 31-12-2024, si rileva un reddito annuo imponibile derivante da lavoro autonomo di complessivi euro 21.692,55 circa. Il predetto reddito, per l'anno 2024, al netto dei tributi dovuti, si attesterà ad euro 18.438,67 circa, quale reddito netto complessivo disponibile, corrispondente ad euro 1.536,55 circa netti mensili.

A tali redditi vanno aggiunti complessivi euro 2.392,80 annuali, corrispondenti ad euro 199,40 mensili derivanti da Assegno Unico erogato mensilmente dall'INPS per il figlio minore (Cfr. Allegato n. 015).

Al fine di riepilogare i dati sopra menzionati, a seguire, si indicano i redditi percepiti dalla ricorrente (sig.ra Pavone Maria) negli ultimi cinque anni:

<b>PAVONE MARIA</b>			
<b>Anno</b>	<b>Reddito complessivo</b>	<b>Reddito al netto delle imposte</b>	<b>Reddito netto medio mensile</b>
2020	14.135,00	9.741,00	811,75
2021	18.396,00	13.609,00	1.134,08
2022	18.991,00	16.264,00	1.355,33
2023	21.693,00	21.042,00	1.753,50
2024	24.085,35	20.831,47	1.735,96
<b>Reddito totale medio</b>	<b>19.460,07</b>	<b>16.297,49</b>	<b>1.358,12</b>

### REDDITO COMPLESSIVO DEGLI ISTANTI

In definitiva, dall'analisi delle dichiarazioni dei redditi (Cfr. Allegato n. 016 e n. 017), delle ultime situazioni contabili (Cfr. Allegato n. 013 e n. 014), degli ultimi cinque anni, nonché dell'elenco dei pagamenti dell'Assegno Unico percepiti dalla signora Pavone (Cfr. Allegato n. 015), **il reddito annuale lordo dei due istanti è pari ad euro 41.284,34** (di cui euro 17.198,99 derivanti da attività di lavoro autonomo del sig. Zito Antonino, euro 21.692,55 derivanti da attività di lavoro autonomo della sig.ra Pavone Maria ed euro 2.392,80 derivanti da Assegno Unico percepito dalla signora Pavone Maria), **corrispondente ad euro 35.450,62 netti annuali** (di cui euro 14.619,15 derivanti da attività di lavoro autonomo del sig. Zito Antonino, euro 18.438,67 derivanti da attività di lavoro autonomo della sig.ra Pavone Maria ed euro 2.392,80 derivanti da Assegno Unico percepito dalla signora Pavone Maria), **pari ad euro 2.954,22 netti mensili (capacità finanziaria)** (di cui euro 1.218,26 derivanti da attività di lavoro autonomo del sig. Zito Antonino, euro 1.536,55 derivanti da attività di lavoro autonomo della sig.ra Pavone Maria ed euro 199,40 derivanti da Assegno Unico percepito dalla signora Pavone Maria).

### **3.3. Analisi redditi d'impresa e requisiti ex art. 2 co. 1 lett. d) CCII.**

Ai fini dell'ammissibilità della proposta della procedura familiare di Concordato Minore in continuità, presentata dai signori Zito Antonino e Pavone Maria, occorre valutare la qualificabilità come "impresa minore" delle omonime ditte individuali dei due istanti.

#### ZITO ANTONINO

Il sig. Zito Antonino è titolare dell'omonima ditta individuale "Zito Antonino" - P.IVA 05481040870 ed esercita a tutt'oggi l'attività di "agente di commercio di carni fresche, congelate, surgelate, conservate e secche, salumi", con codice A.T.E.C.O. 46.17.02, attività

svolta in regime fiscale c.d. “forfettario”, rientrando nella previsione di cui all’art. 2 del CCII e ciò in quanto:

- a) l’attivo patrimoniale non è superiore, nei tre esercizi antecedenti la data di deposito della proposta di Concordato Minore in continuità, ad euro 300.000,00; come riscontrato dall’esame delle dichiarazioni dei redditi e confermato dall’istante, l’unico bene strumentale relativo all’attività del sig. Zito Antonino è rappresentato dall’autovettura Mini cooper, targata DX509TZ ed immatricolata il 29-09-2009, attraverso cui lo stesso compie gli spostamenti necessari alla propria attività di agente rappresentante (Cfr. Allegato n. 061);
- b) i ricavi, in qualunque modo essi risultino, non sono superiori, nei tre esercizi antecedenti la data di deposito della proposta di Concordato Minore in continuità, ad euro 200.000,00, in quanto negli ultimi tre anni gli stessi sono stati i seguenti (Cfr. Allegati n. 016 e n. 013):

RICAVI DITTA INDIVIDUALE "ZITO ANTONINO"	
Anno	Ricavi
2022	22.476,00
2023	22.601,00
2024	27.740,32

- c) i debiti dell’attività d’impresa, anche non scaduti, non sono superiori ad euro 500.000,00, ed infatti gli stessi ammontano ad euro 197.739,85, come di seguito riepilogato:

ZITO ANTONINO				
Creditore	Tipo Debito	Importo iniziale	Importo rata (mensile)	Debito residuo
1) Banca Agricola Popolare di Ragusa	ipotecario	76.400,00	636,67	56.479,28
2) IACP	ipotecario	9.474,71	101,00	4.141,00
3) Comune di Catania	privilegiato	2.069,00		2.069,00
4) Agenzia delle Entrate	privilegiato	504,72		504,72
5) Agenzia Entrate Riscossione	privilegiato	83.791,89		83.791,89
6) Municipia S.p.A.	privilegiato	2.273,08		2.273,08
7) Dipartimento delle Finanze e delle Entrate Regione Sicilia	privilegiato	929,03		929,03
8) Istituto Nazionale Previdenza Sociale (INPS)	privilegiato	5.744,33		5.744,33
9) Comune di Calatabiano	privilegiato	3.393,47		3.393,47
10) Camera di Commercio	chirografario	901,54		901,54

11) Agenzia Entrate Riscossione	chirografario	19.398,91		19.398,91
12) Municipia S.p.A.	chirografario	2.467,40		2.467,40
13) Cofidis S.p.A. (carta n. 999102680487)	chirografario	81,95		81,95
14) Banca Ifis Npl S.p.A. (già Intesa San Paolo S.p.A.)	chirografario	21.224,00	80,00	12.077,95
15) Itacapital S.r.l. (già Compass Banca S.p.A.)	chirografario	2.500,00		3.486,30
<b>Totale passività</b>		<b>231.154,03</b>	<b>817,67</b>	<b>197.739,85</b>

### PAVONE MARIA

La sig.ra Pavone Maria è titolare dell'omonima ditta individuale "Pavone Maria" - P.IVA 0539188878 ed esercita a tutt'oggi l'attività di "agente di commercio di carni fresche, congelate, surgelate, conservate e secche, salumi", con codice A.T.E.C.O. 46.17.02, attività svolta in regime fiscale c.d. "forfettario", rientrante nella previsione di cui all'art. 2 del CCII e ciò in quanto:

- a) l'attivo patrimoniale non è superiore, nei tre esercizi antecedenti la data di deposito della proposta di Concordato Minore in continuità, ad euro 300.000,00; come riscontrato dall'esame delle dichiarazioni dei redditi e confermato dall'istante, a seguito del furto dell'autovettura Fiat Panda, targata FK480DN ed immatricolata il 31-07-2017, l'attività della signora Pavone non dispone di alcun bene strumentale (Cfr. Allegato n. 062);
- b) i ricavi, in qualunque modo essi risultino, non sono superiori, nei tre esercizi antecedenti la data di deposito della proposta di Concordato Minore in continuità, ad euro 200.000,00, in quanto negli ultimi tre anni gli stessi sono stati i seguenti (Cfr. Allegati n. 017 e n. 014):

RICAVI DITTA INDIVIDUALE "PAVONE MARIA"	
Anno	Ricavi
2022	30.631,00
2023	34.988,00
2024	34.987,99

- c) i debiti dell'attività d'impresa, anche non scaduti, non sono superiori ad euro 500.000,00, ed infatti gli stessi ammontano ad euro 115.527,82, come di seguito riepilogato:



PAVONE MARIA				
Creditore	Tipo Debito	Importo iniziale	Importo rata (mensile)	Debito residuo
1) IACP	ipotecario	9.474,71	101,00	4.141,00
2) Agenzia delle Entrate	privilegiato	2.313,71		2.313,71
3) Agenzia delle Entrate Riscossione	privilegiato	57.546,87		57.546,87
4) Municipia S.p.A.	privilegiato	151,41		151,41
5) Dipartimento delle Finanze e delle Entrate Regione Sicilia	privilegiato	558,30		558,30
6) Istituto Nazionale Previdenza Sociale (INPS)	privilegiato	18.575,88		18.575,88
7) Camera di Commercio	chirografario	901,54		901,54
8) Municipia S.p.A.	chirografario	177,00		177,00
9) Agenzia delle Entrate Riscossione	chirografario	13.333,12		13.333,12
10) Cofidis S.p.A. (carta n. 999103265378)	chirografario	481,54		481,54
11) Banca Ifis Npl S.p.A. (già Intesa San Paolo S.p.A.)	chirografario	21.224,00	80,00	12.077,95
12) Itacapital S.r.l. (già Compass Banca S.p.A.)	chirografario	4.000,00		5.269,50
<b>Totale passività</b>		<b>128.738,08</b>	<b>181,00</b>	<b>115.527,82</b>

#### ZITO POLLI & CO. S.N.C.

Gli istanti risultano soci della società “Zito Polli & Co. s.n.c.”, cod. fiscale e P. IVA 03470960877, con sede legale in Misterbianco (CT), via Lionardo Vigo n. 3 (Cfr. Allegato n. 038). Dalle notizie acquisite dal consulente che ha curato gli adempimenti contabili e fiscali, dott.ssa commercialista Lucia Barresi, nonché dalla verifica dei documenti consegnati, si può attestare che la società ZITO POLLI & CO S.N.C., cod. fiscale e P. IVA 03470960877, non risulta essere soggetto fallibile ai sensi dell’art. 2 C.C.I.I., ciò in quanto nessuno dei parametri previsti dalla citata disposizione normativa risulta essere stato superato, infatti:

- la società non ha avuto negli ultimi tre esercizi un attivo patrimoniale di ammontare complessivo annuo superiore ad euro 300.000,00 (euro trecentomila/00);
- la società non ha realizzato, negli ultimi tre esercizi ricavi lordi per un ammontare complessivo annuo superiore ad euro 200.000,00 (euro duecentomila/00);
- la società non ha conseguito un ammontare di debiti anche non scaduti superiore ad euro 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

Dalla verifica delle dichiarazioni fiscali trasmesse, UnicoSP2020, UnicoSP2021, UnicoSP2022, UnicoSP2023, UnicoSP2024, **(Allegati da n. 055 a n. 059)**, non risultano volumi di ricavi significativi, considerato che gli stessi dall’anno 2019 ad oggi, sono

pressoché inesistenti. Inoltre, dalle medesime dichiarazioni fiscali non si evincono valori significativi di attività patrimoniali, quali per esempio crediti, immobilizzazioni, rimanenze di merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e/o altri. Anzi in riferimento all'unico bene mobile registrato ancora intestato alla società, vale a dire un furgone IVECO targato BT976NR, è stata presentata dagli istanti denuncia di furto **(Allegato n. 080)**.

In ultimo, dal riscontro della documentazione acquisita e consegnata dal consulente contabile e fiscale, non risultano debiti commerciali nei confronti di fornitori della società, né debiti v/dipendenti (considerata l'assenza di personale) ma unicamente debiti v/altri soggetti, pari a complessivi euro 518,49, riguardanti, nello specifico i seguenti debiti:

- debiti v/CCIAA, non iscritti a ruolo, per euro 518,49 (Cfr. Allegato n. 068).

### **3.4. Beni posseduti**

#### ***Beni Immobili***

Come risulta dalle visure ipocatastali e ipotecarie eseguite (Cfr. Allegato n. 069 e Allegato n. 070), il sig.ri **Zito Antonino e Pavone Maria** risultano titolare del diritto di "proprietà" in quota sui seguenti beni immobili:

- a) abitazione di tipo civile, sita in Catania (CT), Villaggio Santa Maria Goretti n. 45 A, censita al N.C.E.U. di detto comune al foglio 39, part. 535, sub. 3 categoria A/3 classe 2, consistenza 6,5 vani, (99 mq), rendita euro 352,48, per il diritto di "proprietà" al 50% Zito Antonino e al 50% Pavone Maria;
- b) Abitazione di tipo economico, sita in Misterbianco (CT), Via Lionardo Vigo n. 3 piano 3, censita al N.C.E.U. di detto comune al foglio 8, part. 443, sub. 12, consistenza 6 vani 112 mq, Cl. 5 rendita 266,49 per il diritto di "proprietà" al 10% Zito Antonino.

Il bene immobile sopra indicato alle lettera a) è stato acquisito mediante atto di compravendita del 20-05-2005, ai rogiti del Notaio Dott.ssa Agosta Maria Caterina Rep. 17783/4997, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari in data 17-06-2005 Reg. Gen. 41089 Reg. Part. 22850. Al fine di acquistare il predetto immobile, i coniugi Zito-Pavone, sottoscrivevano in data 17-06-2005 ipoteca volontaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo in favore di I.A.C.P. per la somma complessiva di euro 14.076,71 (di cui euro 9.474,71 capitale).

La quota del 10% di proprietà relativa al bene immobile indicato alle lettera b) è stata acquisita dal sig. Zito Antonino, giusta successione ex lege mortis causa del padre Zito

Angelo, deceduto il 11-02-2005. La successione relativa alla quota derivante dal padre è stata trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari al Reg. Gen. 49313 Reg. Part. 28398. Si evidenzia che sul predetto immobile (di cui il sig. Zito Antonino è proprietario della quota del 10%) grava un'ipoteca di tipo volontario.

L'ipoteca è stata iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania in data 16-10-2019, Reg. Gen. n. 42037 e Reg. Par. n. 5428, per l'importo di euro 97.500,00 a garanzia del mutuo ipotecario concesso da Banca Agricola Popolare di Ragusa per un importo complessivo di euro 65.000,00 in linea capitale.

Ai fini della **valutazione dell'immobile sopra enucleato alla lett. a) in comproprietà tra i coniugi Zito-Pavone** sono stati considerati, quali valori di riferimento, i dati forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI<sup>2</sup>), giungendo al risultato illustrato nei prospetti seguenti (**Allegato n. 078**):

**Interrogazione Banca dati OMI delle quotazioni Immobiliari**

**Valore quote Immobili siti nel Comune di Catania (CT)**

(quotazione: anno 2024, semestre 1°)

Codice Zona D1- Fascia/zona: Periferica/

PERIFERICA- VILLAGGIO S. M. GORETTI/ACQUICELLA/ASSE DEI SERVIZI/AEREOPORTO

Tipologia	Valore di mercato (€/mq)		
	Min	Max	Medio
- Abitazione di tipo economico, sita in Villaggio S. Maria Goretti n. 45 A, Cat. A/3, Cl. 2, consistenza 6,5 vani (99 mq), 50% Proprietà Zito e 50% Proprietà Pavone	49.500,00	74.250,00	61.875,00
<b>Valore medio immobili</b>	<b>49.500,00</b>	<b>74.250,00</b>	<b>61.875,00</b>

In relazione alla **quota di proprietà del sig. Zito Pavore di cui alla lett. b)** sono stati considerati, quali valori di riferimento, i dati forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI), giungendo al risultato illustrato nei prospetti seguenti (**Allegato n. 079**):

**Interrogazione Banca dati OMI delle quotazioni Immobiliari**

**Valore quote Immobili siti nel Comune di Misterbianco (CT)**

(quotazione: anno 2024, semestre 1°)

Codice Zona E1- Fascia/zona: Suburbana/

SUBURBANA/LINERI-POGGIO LUPO-BELSITO

<sup>2</sup> L'Osservatorio del Mercato Immobiliare, consultabile dalla piattaforma gestita dalla Agenzia delle Entrate, cura la rilevazione e l'elaborazione delle informazioni di carattere tecnico-economico relative ai valori immobiliari, al mercato degli affitti e ai tassi di rendita e la pubblicazione di studi ed elaborazioni e la valorizzazione statistica degli archivi della stessa Agenzia.

Tipologia	Valore di mercato (€/mq)		
	Min	Max	Medio
- Abitazione di tipo economico, Misterbianco (CT), Via Leonardo Vigo n. 3 piano 3, Cat. A/3, Cl. 5, consistenza 6 vani (112 mq), Proprietà 10% Zito	5.376,00	8.064,00	6.720,00
<b>Valore medio quote di proprietà immobili</b>	<b>5.376,00</b>	<b>8.064,00</b>	<b>6.720,00</b>

In definitiva, lo scrivente, con riferimento al valore del patrimonio immobiliare degli istanti, ritiene opportuno - in considerazione delle risultanze dei valori O.M.I. medi - quantificarlo in complessivi euro **68.595,00** (di cui euro 61.875,00 per l'abitazione di tipo economico in comproprietà al 50% del sig. Zito ed al 50% della sig.ra Pavone, ed euro 6.720,00 per la quota del 10% del sig. Zito relativa all'abitazione di tipo economico sita in Misterbianco).

Con riferimento a ciascun istante si specifica che:

- il **sig. Zito Antonino** è titolare di beni immobili per un valore complessivo di euro 37.657,50 (di cui euro 30.937,50 per quota del 50% casa di abitazione sita in Catania, ed euro 6.720,00 per la quota del 10% dell'abitazione di tipo economico sita in Misterbianco);
- la **sig.ra Pavone Maria**, invece, è titolare di beni per un valore complessivo di euro 30.937,50 relativi alla quota del 50% della casa di abitazione sita in Catania.

### **Beni mobili registrati**

Come da visure eseguite presso l'Ufficio provinciale ACI di Catania (PRA) (Cfr. Allegato n. 071) si riportano, di seguito, gli automezzi intestati agli istanti.

Il sig. Zito Antonino risulta proprietario dei seguenti autoveicoli:

- o Autovettura "Mini Mini Cooper", targata DX509TZ, immatricolata il 29/09/2009;
- o Motociclo "Mv Agusta Motor Spa Husqvarna H2", targato BF50533, immatricolato il 25/10/2001.

La Sig.ra Pavone Maria, risulta proprietaria dei seguenti beni mobili registrati:

- o Autovettura "Fiat Panda", targata FK480DN, immatricolata il 31/07/2017.

Riepilogando, i beni mobili registrati di proprietà dei coniugi Zito-Pavone sono i seguenti:

SOGGETTO	DESCRIZIONE / MARCA	TITOLO	TARGA	ANNO IMMATRIC.	VALORE DI STIMA
ZITO ANTONINO	Autovettura Mini Mini Cooper	100% Proprietà	DX509TZ	29/09/2009	0,00
ZITO ANTONINO	Motociclo Mv Agusta Motor Spa Husqvarna H2	100% Proprietà	BF50533	25/10/2001	0,00

PAVONE MARIA	Fiat Panda	100% Proprietà	FK480DN	31/07/2017	0,00
<b>Totale</b>					<b>0,00</b>

In definitiva, **lo scrivente**, considerata l'epoca d'immatricolazione dei veicoli, e che per l'autovettura Fiat Panda è stata presentata denuncia di smarrimento in data \_\_\_\_\_ (**Allegato n. 097**), **non ha ritenuto di poter attribuire agli stessi alcun ragionevole valore di mercato.**

#### **Altri beni patrimoniali "Quote società "Zito Polli s.n.c."**

Come anticipato nel par. 3 "Informazioni sui proponenti", gli istanti risultano proprietari delle quote sociali nella società "ZITO POLLI & C. S.N.C.", cod. fiscale e P. IVA 03470960877, con sede legale in Misterbianco (CT), via Lionardo Vigo n. 3.

La data di inizio attività, così come risultante dalla visura camerale, è il 31-05-2010 mentre l'attività esercitata è "*commercio ambulante di polli e prodotti di macelleria a posteggio fisso su aree pubbliche di tipo b*".

Il capitale sociale della società, come da visura storica allegata (*Cfr. Allegato 038*), è pari ad euro 7.700,00 e risulta interamente sottoscritto e versato. Le percentuali di partecipazione (quote sociali) sono detenute dagli istanti come segue:

- Zito Antonino, quota capitale di euro 4.004,00, pari al 52%;
- Pavone Maria, quota capitale di euro 3.696,00, pari al 48%.

La società risultava essere era proprietaria dell'automezzo IVECO targato BT976NR; tale bene però non è più nella disponibilità della società in quanto oggetto di furto, come da denuncia presentata dagli istanti (*Cfr. Allegato n. 080*).

Inoltre, come già accennato al par. 3.3), la società non risulta essere operativa da almeno cinque anni e la stessa non detiene immobili e/o partecipazioni in altre società, tant'è che - anche per le finalità della presente relazione - lo scrivente non ritiene di poter attribuire alcun autonomo valore di mercato alla società "ZITO POLLI & C. S.N.C."

#### **3.4. Atti dispositivi compiuti negli ultimi cinque anni**

Dalle ispezioni ipotecarie, effettuate presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari (*Cfr. Allegato n. 047*), si riscontra che i due istanti, signori Zito Antonio e Pavone Maria non hanno posto in essere alcun atto dispositivo negli ultimi cinque anni.

#### **4. CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E DILIGENZA IMPIEGATA DAL DEBITORE NELL'ASSUMERE VOLONTARIAMENTE LE OBBLIGAZIONI AI SENSI DELL'ART. 76 CO. 2 LETT. A)**

L'esame della documentazione depositata dai ricorrenti, a corredo della proposta di Concordato Minore con prosecuzione dell'attività d'impresa e quello della documentazione acquisita dallo scrivente, hanno permesso di circoscrivere le cause dell'indebitamento.

Il sovraindebitamento degli istanti è da ricollegare all'andamento negativo dell'attività svolta attraverso la società "Zito Polli & Co S.n.c.", per mezzo della quale gli stessi esercitavano la propria attività di commercio ambulante di carne, tanto da determinare per i due istanti la scelta di abbandonare l'attività della predetta società ed aprire due ditte individuali.

Invero, nell'anno 2013, più precisamente in data 20-05-2013, gli istanti sottoscrivevano con Banca Intesa San Paolo S.p.A. (oggi Banca Ifis Npl S.p.A.) il contratto n. 5046258, per complessivi euro 28.280,57 euro (di cui euro 20.000,00 in linea capitale) da rimborsare mediante n. 72 (settantadue) rate mensili d'importo costante pari ad euro 294,77 (*Cfr. Allegato n. 042*); tale finanziamento è stato impiegato per eseguire alcuni lavori di ristrutturazione sulla propria casa di abitazione.

Nello stesso anno i due istanti sottoscrivevano, con Compass Banca S.p.A. un contratto di finanziamento per complessivi euro 31.920,00 (di cui euro 24.000,00 circa in linea capitale) da rimborsare mediante il pagamento di n. 84 (ottantaquattro) rate mensili d'importo costante di euro 380,00.

Al tempo della stipula del contratto di finanziamento i due istanti godevano di un reddito complessivo annuale netto di 16.618,00 (di cui euro 8.309,00 reddito netto annuale del sig. Zito Antonino ed euro 8.309,00 reddito netto annuale della sig.ra Pavone Maria) corrispondenti ad euro 1.384,83 netti mensili (*Cfr. Allegato n. 043 e n. 049*).

Invero dall'anno 2013 all'anno 2016 l'attività della società Zito Polli & Co. s.n.c. e di conseguenza i redditi derivanti da partecipazione alla stessa dei due istanti (*Cfr. Allegato da n. 043 a n. 046 e da n. 049 a n. 052*) risultava proficua, ed infatti i coniugi Zito-Pavone potevano contare ciascuno su un proprio reddito mensile come di seguito riepilogato:

<b>ZITO</b>			
<b>Anno</b>	<b>Reddito complessivo</b>	<b>Reddito al netto delle imposte</b>	<b>Reddito netto medio mensile</b>
2013	8.309,00	8.309,00	692,42
2014	9.662,00	9.166,00	763,83

2015	9.094,00	8.760,00	730,00
2016	9.041,00	8.668,00	722,33

PAVONE			
Anno	Reddito complessivo	Reddito al netto delle imposte	Reddito netto medio mensile
2013	8.309,00	8.309,00	692,42
2014	9.662,00	9.344,00	778,67
2015	9.093,00	8.799,00	733,25
2016	9.040,00	8.682,00	723,50

Tra la fine dell'anno 2016 e l'inizio dell'anno 2017 i due istanti, a causa dell'aumento delle spese familiari iniziarono ad avere delle difficoltà nel pagamento delle rate dei due prestiti contratti nell'anno 2013 con Banca Intesa San Paolo S.p.A. e con Compass Banca S.p.A.

In particolare al fine di estinguere il prestito contratto con Compass Banca S.p.A., in data 05-01-2017, i due istanti sottoscrissero con la stessa società il contratto n. 17096835 per complessivi euro 49.052,08 (di cui euro 30.000,00 in linea capitale) da rimborsare mediante il pagamento di n. 84 rate mensili d'importo costante pari ad euro 582,58. Per mezzo di detto contratto i due istanti con la somma di euro 22.508,24 estinsero il precedente prestito contratto con Compass, ricavando di fatto una liquidità di euro 7.500,00 circa usata per il pagamento delle spese correnti del nucleo familiare (*Cfr. Allegato n. 024*). Unitamente a detto contratto la società Compass Banca S.p.A. fece sottoscrivere, a ciascun istante, una carta revolving e nello specifico al sig. Zito Antonino la carta n. 0321 2763 5274 e alla signora Pavone la carta n. 32188666432 (*Cfr. Allegato n. 031*).

Nello stesso anno 2017, in data 26-07-2017, la società degli istanti Zito Polli & C. s.n.c. venne derubata dell'automezzo Furgone Iveco targato BT976NR (*Cfr. Allegato n. 080*) usato principalmente dalla signora Pavone per le consegne, e per tale ragione la signora Pavone, in data 28-07-2017, sottoscrisse con FCA Bank S.p.A. il contratto n. 5260460, per complessivi euro 18.288,00 (di cui euro 12.600,00 in linea capitale) da rimborsare in n. 72 (settantadue) rate mensili d'importo costante pari ad euro 254,00 ciascuna (*Cfr. Allegato n. 034*). Quest'ultimo interamente estinto (*Cfr. Allegato n. 035*), per l'acquisto della propria (attuale) autovettura Fiat Panda.

Nell'anno 2017 tuttavia i redditi del nucleo familiare dei due istanti subirono una brusca riduzione e ciò in quanto, il reddito lordo annuale del sig. Zito si attestò ad euro 442,00,

pari a 376,00 euro netti annuali, corrispondenti ad euro 31,33 netti mensili (*Cfr. Allegato n. 047*) mentre il reddito lordo annuale della sig.ra Pavone si attestò ad euro 6.692,00, pari a 5.688,00 euro netti annuali, corrispondenti ad euro 474,00 netti mensili (*Cfr. Allegato n. 053*).

Nell'anno 2018, in considerazione del mancato svolgimento dell'attività da parte della società Zito Polli & C. s.n.c., gli istanti decisero di avviare le proprie ditte individuali, ed in particolare: la signora Pavone, in data 09-01-2018 (*Cfr. Allegato n. 040*), aprì la propria attività con P. IVA 05391880878 mentre il signor Zito, in data 10-12-2018 (*Cfr. Allegato n. 039*), avviò la propria attività con P. IVA 005481040870, entrambe con codice A.T.E.C.O.

Attraverso i propri redditi, considerate anche le spese familiari, non riuscirono più a sostenere agevolmente il pagamento delle rate.

Successivamente, nell'anno 2019, il sig. Zito Antonino, al fine di estinguere i debiti contratti dalla società Zito Polli & C. s.n.c. sottoscrisse, in data 16-10-2019, con Banca Agricola Popolare di Ragusa e con la garanzia di Multifidi, il contratto di mutuo ipotecario Rep. 30566 Racc. 11096 per complessivi euro 76.400,00 (di cui euro 65.000,00 in linea capitale) da restituire mediante il pagamento di n. 60 (sessanta) rate trimestrali da euro 1.503,79 (*Cfr. Allegato n. 022 e n. 023*). A garanzia del predetto mutuo ipotecario veniva iscritta ipoteca sull'immobile sito in Misterbianco, via Lionardo Vigo n. 3, di cui l'istante è comproprietario per la quota del 10%; si evidenzia che il mutuo è in regolare ammortamento.

Nell'anno 2021 i due istanti riuscirono ad estinguere il contratto di finanziamento n. 17096835 sottoscritto con Compass Banca S.p.A. (*Cfr. Allegato n. 025 e n. 026*) mentre in data 15-04-2022 la società Kruk Italia S.r.l. (già Compass Banca S.p.A.) notificò alla signora Pavone Maria il decreto ingiuntivo n. 960/2022 riguardante la posizione derivante dalla carta easy revolving n. 32188666432 (*Cfr. Allegato n. 032*).

Nell'anno 2023 gli istanti cercarono anche di ripianare il prestito contratto con Banca Intesa San Paolo S.p.A., sottoscrivendo un piano di rientro con Banca Ifis Npl S.p.A. (*Cfr. Allegato n. 029 e Allegato n. 030*).

Ad oggi, **gli istanti - al fine di ripianare le proprie situazioni debitorie - intendono proporre ai propri creditori una soluzione concordataria, ex art. 74 co. 1 e ss. D.Lgs. 14/2019, al fine di poter proseguire le proprie attività d'impresa di rappresentanti di commercio** e nel contempo di poter salvare la propria unica casa di abitazione, con soddisfacimento dei creditori nel miglior modo possibile.



## **5. L'ESPOSIZIONE DELLE RAGIONI DELL'INCAPACITA' DEI DEBITORI DI ADEMPIERE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE AI SENSI DELL'ART. 76 CO. 2 LETT. B**

Il D.Lgs. 14/2019 prevede, all'art. 76 comma 2° lett. b), che la relazione particolareggiata dell'Organismo di Composizione della Crisi debba contenere *“l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte”*.

Orbene, per come riferito dagli istanti ed anche a seguito delle risultanze documentali rinvenute dal cassetto fiscale (in particolar modo dalle dichiarazioni dei redditi), dalle varie certificazioni (CRIF, Banca d'Italia) e dagli estratti conto consegnati, le difficoltà nell'adempire le proprie obbligazioni hanno interessato l'ultimo decennio, acuendosi maggiormente a partire dall'anno 2017, vale a dire in coincidenza del calo reddituale subito (Cfr. Par. 3.2).

Invero, in riferimento alle obbligazioni ad oggi ancora in essere, si rappresenta che il sig. Zito Antonino sta regolarmente pagando le rate del mutuo ipotecario contratto con Banca Agricola Popolare di Ragusa (oggi Banca Popolare di Sicilia) mentre è rimasto indietro con le imposte ed i contributi previdenziali, i quali risultano pagati solo parzialmente. La signora Pavone, invece, trovandosi costretta con il proprio reddito (attesi i pagamenti del mutuo da parte del marito) a sostenere il nucleo familiare, rimase indietro con il pagamento dei contributi previdenziali e delle imposte.

Nello specifico, con riferimento alle obbligazioni in essere, attraverso il riscontro degli estratti conto bancari (Cfr. Allegato n. 024 e n. 052) e dalla certificazione CRIF (Cfr. Allegato n. 064), consegnati dagli istanti, è emerso che:

- il mutuo ipotecario sottoscritto dal sig. Zito Antonino in data 16-10-2019 con Banca Agricola Popolare di Ragusa e con la garanzia di Multifidi (Rep. 30566 Racc. 11096) è in regolare ammortamento (Cfr. Allegato n. 081);
- i debiti derivanti dal contratto Banca Intesa San Paolo S.p.A., oggetto di transazione con Banca Ifis Npl S.p.A., sono stati pagati fino al 20-05-2024 (Cfr. Allegato n. 030).

In definitiva, le ragioni dell'incapacità dei debitori di adempiere le obbligazioni assunte, sono da ricollegare essenzialmente all'andamento negativo dell'attività svolta attraverso la società “Zito Polli & Co S.n.c.”, così come indicato nel precedente paragrafo e come risulta dai documenti allegati.

## **6. LA VALUTAZIONE DEL MERITO CREDITIZIO DEL DEBITORE**

Ai sensi dell'art. 76, comma 3 del D. Lgs. 14/20019 l'Organismo di Composizione della Crisi è tenuto ad indicare ***“se il soggetto finanziatore, ai fini della concessione del finanziamento abbia tenuto conto del merito creditizio del debitore”***.

Il merito creditizio si valuta in applicazione dell'art. 68 comma 3° del D. Lgs. 14/2019 indicando se ***“ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia o meno tenuto conto del merito creditizio del debitore valutato, con deduzione dell'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita, in relazione al suo reddito disponibile. A tal fine si ritiene idonea una quantificazione non inferiore all'ammontare dell'assegno sociale moltiplicato per un numero corrispondente al numero dei componenti del nucleo familiare della scala di equivalenza dell'ISEE prevista dal regolamento di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159.”***

Nel caso che ci occupa, in data 20-05-2013 i due istanti sottoscrivevano con Banca Intesa San Paolo S.p.A. (oggi Banca Ifis Npl S.p.A.) il contratto n. 5046258, per complessivi euro 28.280,57 euro (di cui euro 20.000,00 in linea capitale) da rimborsare mediante n. 72 (settantadue) rate mensili d'importo costante pari ad euro 294,77 (Cfr. Allegato n. 042).

Al tempo della stipula del contratto di finanziamento i due istanti godevano di un reddito complessivo annuale netto di 16.618,00 (di cui euro 8.309,00 reddito netto annuale del sig. Zito Antonino ed euro 8.309,00 reddito netto annuale della sig.ra Pavone Maria) corrispondenti ad euro 1.384,83 netti mensili (Cfr. Allegato n. 043 e n. 049), mentre il loro nucleo familiare era composto da quattro persone.

Ai sensi dell'art. 68 comma 3° D.Lgs. 14/2019, l'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita (per sé e per la propria famiglia), all'epoca della concessione del mutuo (anno 2013), avrebbe dovuto essere pari, quantomeno, ad euro 1.088,06<sup>3</sup>.

Invero, la Banca Intesa San Paolo S.p.A. (oggi Banca Ifis Npl S.p.A.) ha compiutamente valutato il merito creditizio dei due istanti e ciò in quanto a fronte di un reddito netto mensile di euro 1.384,83, decurtando la rata del prestito di euro 294,77, rimaneva una disponibilità per il nucleo familiare di euro 1.090,06 euro, importo quest'ultimo superiore rispetto a quanto previsto dall'art. 68 comma 3° del D. Lgs. 14/2019 necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita.

Successivamente, in data 16-10-2019 il sig. Zito Antonino sottoscriveva con Banca Agricola Popolare di Ragusa, con la garanzia di Multifidi, il contratto di mutuo ipotecario Rep. 30566 Racc. 11096 per complessivi euro 76.400,00 (di cui euro 65.000,00 in linea

---

<sup>3</sup> Tale importo è stato determinato moltiplicando l'ammontare dell'assegno sociale - che per l'anno 2013 era pari ad euro 442,30 - per 2,46 ossia il coefficiente della scala di equivalenza ISEE (prevista dal regolamento di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159) previsto per quattro componenti.

capitale) da restituire mediante il pagamento di n. 60 (sessanta) rate trimestrali da euro 1.503,79 (Cfr. Allegato n. 022 e n. 023), pari a rate mensili da euro 636,67.

Al tempo della stipula del contratto di finanziamento (anno 2019) i due istanti godevano di un reddito complessivo annuale netto di 21.711,00 (di cui euro 11.464,00 reddito netto annuale del sig. Zito Antonino ed euro 10.247,00 reddito netto annuale della sig.ra Pavone Maria) corrispondenti ad euro 1.809,25 netti mensili (Cfr. Allegato n. 043 e n. 049), mentre il loro nucleo familiare era composto da quattro persone.

Nell'anno 2019, i due istanti erano già gravati dal pagamento di rate per complessivi euro 836,58 (di cui euro 582,58 derivante dal contratto di finanziamento n. 17096835 e dal ed euro 254,00 derivante dal prestito FCA Bank S.p.A.), pertanto il reddito netto disponibile del nucleo familiare si riduceva a complessivi euro 972,67.

Ai sensi dell'art. 68 comma 3° D.Lgs. 14/2019, l'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita (per sé e per la propria famiglia), all'epoca della concessione del mutuo (anno 2019), avrebbe dovuto essere pari, quantomeno, ad euro 1.126,68<sup>4</sup>.

Invero, la Banca Agricola Popolare di Ragusa (oggi Banca Popolare di Sicilia) non ha compiutamente valutato il merito creditizio dei due istanti e ciò in quanto a fronte di un reddito netto mensile di euro 972,67, decurtando la rata del prestito di euro 636,67, rimaneva una disponibilità per il nucleo familiare di euro 590,00 euro, importo quest'ultimo inferiore rispetto a quanto previsto dall'art. 68 comma 3° del D. Lgs. 14/2019 necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita.

Al fine di riepilogare, schematicamente, tutte le considerazioni sopra analiticamente riportate, si fornisce, di seguito, il seguente prospetto:

LA VALUTAZIONE DEL MERITO CREDITIZIO								
CREDITORE E N. CONTRATTO	DATA FINANZIAMENTO	SOGGETTO	REDDITO MENSILE NETTO	REDDITO DETTRATTE LE RATE IN ESSERE	IMPORTO RATA FINANZIAMENTO (MENSILE)	IMPORTO NECESSARIO PER UN DIGNITOSO TENORE DI VITA EX ART. 68 CO. 3	REDDITO RESIDUO AL NETTO DELL'ULTERIORE RATA	VALUTAZIONE DEL MERITO CREDITIZIO?
Banca Intesa San Paolo (oggi Banca Ifis Npl S.p.A.) contratto n. 5046258	20/05/2013	Zito Antonino e Pavone Maria	1.384,83	1.384,83	294,77	1.088,06	1.090,06	SI
Compass Banca S.p.A.	01/06/2013	Zito Antonino e Pavone Maria	1.384,83	1.090,06	290,00	1.088,06	800,06	NO
Compass Banca S.p.A.	05/01/2017	Pavone Maria e Zito	505,33	210,56	582,58	1.102,25	-372,02	NO

<sup>4</sup> Tale importo è stato determinato moltiplicando l'ammontare dell'assegno sociale - che per l'anno 2019 era pari ad euro 458,00 - per 2,46 ossia il coefficiente della scala di equivalenza ISEE (prevista dal regolamento di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159) previsto per quattro componenti.

contratto n. 17096835		Antonino						
FCA Bank S.p.A.	28/07/2017	Pavone Maria	505,33	210,56	254,00	1.102,25	-43,44	NO
Banca Agricola Popolare di Sicilia	16/10/2019	Zito Antonino	1.809,25	1.226,67	636,67	1.126,68	590,00	NO

In conclusione, con riferimento ai creditori attuali (in quanto Compass ed FCA Bank risultano già estinti), alla luce dei dati sopra riportati, solamente Banca Agricola Popolare di Sicilia, non ha tenuto conto del c.d. “merito creditizio” degli istanti, ai sensi dell’art. 76 comma 3° del D. Lgs. 14/2019.

## **7. ESPOSIZIONE DEBITORIA DEI PROPONENTI**

Dall'analisi degli atti di causa, dalla documentazione presentata dai debitori e di quella comunque rinvenuta dalle attestazioni rese dai creditori, si è potuto risalire alla tipologia ed all'entità dell'indebitamento degli istante che di seguito viene dettagliatamente elencata:

- a) **posizione debitoria per crediti di tipo ipotecario, nei confronti di Banca Agricola Popolare di Sicilia (già Banca Agricola Popolare di Ragusa)**, derivanti da contratto di mutuo ipotecario Rep. 30566 Racc. 11096 intestato al sig. Zito Antonino di originari euro 76.400,00 (di cui euro 65.000,00 in linea capitale), per un importo complessivo residuo di euro 56.479,28 (**Allegato n. 081**);
- b) **posizione debitoria per crediti di tipo ipotecario, nei confronti di I.A.C.P. Catania**, derivanti da contratto di compravendita Rep. 17783 Racc. 4997 intestato ai signori Zito Antonino e Pavone Maria di originari euro 9.474,71, per un importo complessivo residuo di euro 4.141,00 così come dichiarato dall’istante (**Allegato n. 082**);
- c) **posizione debitoria, per crediti di tipo privilegiato, nei confronti del Comune di Catania**, per un importo complessivo di euro 2.069,00 (**Allegato n. 083**) intestati al sig. Zito Antonino come di seguito riportato:
  - ✓ Imposta TARI, euro 2.069,00 (anni da 2020 a 2024) intestata a Zito Antonino.
- d) **posizione debitoria, per crediti di tipo privilegiato, nei confronti di Agenzia Entrate**, per un importo complessivo di euro 2.818,43 (Cfr. *Allegato n. 063*), di cui euro 504,72 relativi al sig. Zito Antonino ed euro 2.313,71 relativi alla sig.ra Pavone Maria, come di seguito riportato:

**AGENZIA DELLE ENTRATE NON ISCRITTI A RUOLO**

<b>(ZITO ANTONINO)</b>				
<b>TIPO ATTO</b>	<b>NUMERO ATTO</b>	<b>IMPOSTA</b>	<b>ANNO</b>	<b>IMPORTO</b>
36 bis	172966722001	IRPEF	2021	<b>504,72</b>
<b>TOTALE</b>				<b>504,72</b>

<b>AGENZIA DELLE ENTRATE NON ISCRITTI A RUOLO (PAVONE MARIA)</b>				
<b>TIPO ATTO</b>	<b>NUMERO ATTO</b>	<b>IMPOSTA</b>	<b>ANNO</b>	<b>IMPORTO</b>
36 bis	169364722001	IRPEF	2021	<b>2.313,71</b>
<b>TOTALE</b>				<b>2.313,71</b>

- e) **posizione debitoria, per crediti di tipo privilegiato, nei confronti di Agenzia-Entrate Riscossione**, per un importo complessivo di euro 141.338,76 come risulta dall'estratto di ruolo del 14/06/2024. Con riferimento a ciascun istante si evidenzia che il sig. Zito Antonino risulta debitore di complessivi euro 83.791,81 (**Allegato n. 084**) mentre la signora Pavone Maria risulta debitrice della somma complessiva di euro 57.546,87 (**Allegato n. 085**); tale debito viene distinto per Ente impositore, a cui può essere attribuito il privilegio generale ex art. 2752 c.c., come di seguito riportato:
- ✓ Agenzia delle Entrate, euro 17.104,61 (Irpef, Imp. Sost. Regime forfettario);
  - ✓ Inps, euro 119.182,19 (contributi ivs);
  - ✓ Dipartimento Finanze ed Entrate Regione Sicilia, euro 3.738,79 (Bolli auto);
  - ✓ Sostare S.r.l., euro 50,40 (multa cds);
  - ✓ Comune di Misterbianco, euro 103,66 (multa cds);
  - ✓ Camera di Commercio, euro 353,16 (diritti camerale);
  - ✓ Comune di Piazza Armerina, euro 440,95 (multa cds).

<b>ZITO ANTONINO</b>				
<b>NR.</b>	<b>NR. CARTELLA</b>	<b>TRIBUTO</b>	<b>ANNO TRIBUTO</b>	<b>TRIB. CARTELLA</b>
1	293 2011 0071647705 000	TARSU	2010	€ 365,00
2	293 2012 0053910762 001	IVA	2011	€ 1.037,94
3	293 2013 0018448835 000	MULTA CDS	2010	€ 25,20
4	293 2013 0047497583 000	MULTA CDS	2011	€ 25,20
5	293 2015 0017344121 000	IRPEF	2011	€ 1.652,66
6	293 2015 0054075073 000	MULTA CDS	2013	€ 103,66
7	293 2016 0054659744 000	BOLLO AUTO	2010-2011	€ 720,08
8	293 2017 00131401760 000	BOLLO AUTO	2012	€ 314,45
9	293 2017 0016267408 000	BOLLO AUTO	2012	€ 149,81
10	293 2017 0037331908 000	BOLLO AUTO	2013	€ 455,82
11	293 2017 0045360939 000	IRPEF	2014	€ 748,34
12	293 2018 0026789731 000	BOLLO AUTO	2014	€ 308,14
12	293 2018 0031532024 000	BOLLO AUTO	2014	€ 239,27
13	293 2019 0002633162 000	IRPEF	2015	€ 432,39

14	293 2019 0010185469 000	DIRITTI CAMERALI	2015	€ 231,46
15	293 2020 0065272988 000	IRPEF	2016	€ 560,27
16	293 2020 0065272988 000	BOLLO AUTO	2017	€ 548,75
17	293 2021 0058581322 000	BOLLO AUTO	2015	€ 470,73
18	293 2021 0058581322 000	IMP. SOST. REGIME FORFETTARIO	2017	€ 99,40
19	293 2021 0058581423 000	MULTA CDS	2018	€ 149,19
20	293 2021 0154302982 000	BOLLO AUTO	2018	€ 376,68
21	293 2022 0018142271 000	BOLLO AUTO	2016	€ 528,53
22	293 2022 00559109850 000	BOLLO AUTO	2019	€ 376,68
23	293 2022 0065932951 000	IMP. SOST. REGIME FORFETTARIO	2018	€ 1.267,35
24	293 2022 0071416921 000	DIRITTI CAMERALI	2018	€ 70,29
25	293 2023 0032639035 000	BOLLO AUTO	2020	€ 399,48
26	293 2023 0037558634 000	IMP. SOST. REGIME FORFETTARIO	2019	€ 1.759,38
27	293 2023 0072949073 000	DIRITTI CAMERALI	2019	€ 51,41
28	293 2024 0010519368 000	IMP. SOST. REGIME FORFETTARIO	2020	€ 252,86
29	293 2024 0038185757 000	BOLLO AUTO	2021	€ 276,58
30	593 2012 0062094370 000	CONTRIBUTI IVS	2006-2007-2008-2009-2010-2011	€ 7.054,08
31	593 2013 001635638 000	CONTRIBUTI IVS	2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012	€ 7.065,93
32	593 2013 003482803 000	CONTRIBUTI IVS	2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012	€ 14.444,47
33	593 2016 000694158 000	CONTRIBUTI IVS	2015	€ 2.439,56
34	593 2010 004774232 000	CONTRIBUTI IVS	2015	€ 2.444,53
35	593 2017 0003680148 000	CONTRIBUTI IVS	2016	€ 5.026,09
36	593 2018 002486592 000	CONTRIBUTI IVS	2017	€ 3.824,06
37	593 2018 00801181 000	CONTRIBUTI IVS	2017-2018	€ 2.570,20
38	593 2019 002695728 000	CONTRIBUTI IVS	2018	€ 2.611,38
39	593 2019 000883069 000	CONTRIBUTI IVS	2019	€ 2.617,06
40	593 2021 001728991 000	CONTRIBUTI IVS	2019	€ 4.161,31
41	593 2022 001904462 000	CONTRIBUTI IVS	2020	€ 5.528,06
42	593 2022 006484615 000	CONTRIBUTI IVS	2021	€ 4.147,11
43	593 2023 003619281 000	CONTRIBUTI IVS	2022	€ 5.861,05
<b>TOTALI</b>				<b>€ 83.791,89</b>

PAVONE MARIA				
NR.	NR. CARTELLA	TRIBUTO	ANNO	TRIB. CARTELLA
1	293 2017 0044619868 000	IRPEF	2014	€ 444,35
2	293 2019 00032172444 000	IRPEF	2015	€ 413,93
3	293 2020 00638954770 000	IRPEF/IMP. SOST. REGIME FORFETTARIO	2016	€ 589,31
	293 2020 00638954770 000	BOLLO AUTO	2017	€ 240,15
4	293 2021 00543499230 000	IMP. SOST. REGIME FORFETTARIO	2017	€ 1.412,07
5	293 2021 0058581423 0001	MULTA CDS	2018	€ 149,10

6	293 2021 0146489063 000	BOLLO AUTO	2018	€ 268,29
7	293 2022 0047890244 000	BOLLO AUTO	2019	€ 240,15
8	293 2022 0061117369 000	MULTA CDS	2019	€ 142,66
9	293 2022 0067683169 000	IRPEF/IMP. SOST. REGIME FORFETTARIO	2018	€ 1.919,28
10	293 2023 003730511 000	IMP. SOST. REGIME FORFETTARIO	2019	€ 1.574,07
11	293 2023 0029114991 000	BOLLO AUTO	2020	€ 241,75
12	293 2024 0010193666 000	IMP. SOST. REGIME FORFETTARIO	2020	€ 282,71
13	293 2024 0037417905 000	BOLLO AUTO	2021	€ 241,75
14	593 2014 000765767 000	CONTRIBUTI IVS	2009-2010-2011- 2012-2013	€ 12.105,21
15	593 2015 0002746647 000	CONTRIBUTI IVS	2009-2010-2011- 2012-2013	€ 12.370,14
16	593 2016 001744957 000	CONTRIBUTI IVS	2015	€ 1.859,96
17	593 2016 00595230 000	CONTRIBUTI IVS	2015	€ 1.864,50
18	593 2017 003976233 000	CONTRIBUTI IVS	2016	€ 3.830,88
19	593 2018 00275265 000	CONTRIBUTI IVS	2017	€ 1.899,22
20	593 2018 009288738 000	CONTRIBUTI IVS	2018	€ 1.277,96
21	593 2019 003785949 000	CONTRIBUTI IVS	2018	€ 1.298,97
22	593 2019 009065622 000	CONTRIBUTI IVS	2019	€ 1.297,65
23	593 2021 001947444 000	CONTRIBUTI IVS	2019	€ 2.096,31
24	593 2022 002287782 000	CONTRIBUTI IVS	2020	€ 2.783,34
25	593 2022 006668486 000	CONTRIBUTI IVS	2021	€ 2.085,32
26	593 2023 003810137 000	CONTRIBUTI IVS	2022	€ 3.843,94
27	593 2023 005540947 000	CONTRIBUTI IVS	2018	€ 773,90
<b>TOTALI</b>				<b>€ 57.546,87</b>

- f) **posizione debitoria, per crediti di tipo privilegiato, nei confronti di Municipia S.p.A.**, per complessivi euro 2.424,49, di cui euro 2.273,08 relativi al sig. Zito Antonino ed euro 151,41 relativi alla sig.ra Pavone Maria (**Allegato n. 086 e 087**);
- g) **posizione debitoria, per crediti di tipo privilegiato, nei confronti di Dipartimento Finanze e delle Entrate Regione Sicilia (A.C.I.)**, per bollo auto 2022/2023/2024 per un importo complessivo di euro 1.487,33 di cui euro 929,03 relativi al sig. Zito Antonino ed euro 558,30 relativi alla signora Pavone Maria (**Allegato n. 088 e n. 089**);
- h) **posizione debitoria, per crediti di tipo privilegiato, nei confronti di Inps**, per un importo complessivo residuo di euro 24.320,21 per contributi previdenziali di cui

euro 5.744,3 relativi al sig. Zito Antonino ed euro 18.575,88 relativi alla signora Pavone Maria (Cfr. Allegato n. 073);

- i) **posizione debitoria, per crediti di tipo privilegiato, nei confronti del Comune di Calatabiano**, per un importo complessivo residuo di euro 3.393,47 per canone occupazione suolo pubblico relativi al sig. Zito Antonino (Allegato n. 090);
- j) **posizione debitoria, per crediti di tipo chirografario, nei confronti di Camera di Commercio**, per un importo complessivo residuo di euro 1.284,59 per diritti camerali da 2021 a 2024 di cui euro 383,05 relativi al sig. Zito Antonino, euro 383,05 relativi alla sig.ra Pavone Maria ed euro 518,49 relativi alla società Zito Polli & C. s.n.c. (Cfr. Allegato n. 068);
- k) **posizione debitoria, per crediti di tipo chirografario, nei confronti di Agenzia Entrate-Riscossione** per un importo complessivo di euro 32.732,03, come risulta dall'estratto di ruolo del 14/06/2024. Con riferimento a ciascun istante si evidenzia che il sig. Zito Antonino risulta debitore di complessivi euro 19.398,91 (Cfr. Allegato n. 084) mentre la signora Pavone Maria risulta debitrice della somma complessiva di euro 13.333,12 (Cfr. Allegato n. 085), come di seguito riepilogato:

ZITO ANTONINO						
NR	NR. CARTELLA	TRIBUTO	ANNO TRIBUTO	DIRITTI NOTIFIC A	AGGIO	INT. MORA
1	293 2011 0071647705 000	TARSU	2010	€ 5,88	€ 46,07	€ 146,96
2	293 2012 0053910762 001	IVA	2011	€ 5,88	€ 90,25	€ 1,42
3	293 2013 0018448835 000	MULTA CDS	2010	€ 5,88	€ 2,34	€ 0,74
4	293 2013 0047497583 000	MULTA CDS	2011	€ 5,88	€ 2,08	€ 0,74
5	293 2015 0017344121 000	IRPEF	2011	€ 5,88	€ 76,84	€ -
6	293 2015 0054075073 000	MULTA CDS	2013	€ 0,00	€ 6,79	€ 2,39
7	293 2016 0054659744 000	BOLLO AUTO	2010-2011	€ 5,88	€ 21,61	€ 162,17
8	293 2017 00131401760 000	BOLLO AUTO	2012	€ 0,00	€ 15,94	€ 8,76
9	293 2017 0016267408 000	BOLLO AUTO	2012	€ 0,00	€ 7,07	€ 4,50
10	293 2017 0037331908 000	BOLLO AUTO	2013	€ 0,00	€ 24,43	€ 37,59
11	293 2017 0045360939 000	IRPEF	2014	€ 0,00	€ 39,65	€ 51,83
12	293 2018 0026789731 000	BOLLO AUTO	2014	€ 0,00	€ 16,65	€ 18,97
12	293 2018 0031532024 000	BOLLO AUTO	2014	€ 0,00	€ 11,20	€ 14,51
13	293 2019 0002633162 000	IRPEF	2015	€ 0,00	€ 20,79	€ 26,27
14	293 2019 0010185469 000	DIRITTI CAMERALI	2015	€ 0,00	€ 12,80	€ 14,20
15	293 2020 0065272988 000	IRPEF	2016	€ 0,00	€ 52,51	€ 24,85
16	293 2020 0065272988 000	BOLLO AUTO	2017	€ 0,00	€ -	€ -



17	293 2021 0058581322 000	BOLLO AUTO	2015	€ 0,00	€ 27,96	€ 12,45
18	293 2021 0058581322 000	IMP. SOST. REGIME FORFETTARIO	2017	€ 0,00	€ -	
19	293 2021 0058581423 000	MULTA CDS	2018	€ 0,00	€ 73,32	€ 3,30
20	293 2021 0154302982 000	BOLLO AUTO	2018	€ 5,88	€ 23,11	€ 8,37
21	293 2022 0018142271 000	BOLLO AUTO	2016	€ 5,88	€ 32,34	€ 10,34
22	293 2022 00559109850 000	BOLLO AUTO	2019	€ 5,88	€ -	€ 9,37
23	293 2022 0065932951 000	IMP. SOST. REGIME FORFETTARIO	2018	€ 0,00	€ -	€ 26,98
24	293 2022 0071416921 000	DIRITTI CAMERALI	2018	€ 0,00	€ -	€ 1,42
25	293 2023 0032639035 000	BOLLO AUTO	2020	€ 5,88	€ -	€ 5,68
26	293 2023 0037558634 000	IMP. SOST. REGIME FORFETTARIO	2019	€ 0,00	€ -	€ 25,56
27	293 2023 0072949073 000	DIRITTI CAMERALI	2019	€ 5,88	€ -	€ -
28	293 2024 0010519368 000	IMP. SOST. REGIME FORFETTARIO	2020	€ 5,88	€ -	€ 0,84
29	293 2024 0038185757 000	BOLLO AUTO	2021	€ 5,88	€ -	€ -
30	593 2012 0062094370 000	CONTRIBUTI IVS	2006-2007-2008-2009- 2010-2011	€ 5,88	€ 802,84	€ 1.866,34
31	593 2013 001635638 000	CONTRIBUTI IVS	2006-2007-2008-2009- 2010-2011-2012	€ 5,88	€ 710,89	€ 1.820,19
32	593 2013 003482803 000	CONTRIBUTI IVS	2006-2007-2008-2009- 2010-2011-2012	€ 5,88	€ 1.420,01	€ 3.305,67
33	593 2016 000694158 000	CONTRIBUTI IVS	2015	€ 5,88	€ 153,49	€ 756,15
34	593 2010 004774232 000	CONTRIBUTI IVS	2015	€ 0,00	€ 152,78	€ 727,04
35	593 2017 0003680148 000	CONTRIBUTI IVS	2016	€ 0,00	€ 305,46	€ 1.366,04
36	593 2018 002486592 000	CONTRIBUTI IVS	2017	€ 0,00	€ 229,70	€ 1.003,94
37	593 2018 00801181 000	CONTRIBUTI IVS	2017-2018	€ 0,00	€ 153,59	€ 668,82
38	593 2019 002695728 000	CONTRIBUTI IVS	2018	€ 0,00	€ 153,10	€ 612,02
39	593 2019 000883069 000	CONTRIBUTI IVS	2019	€ 0,00	€ 148,73	€ 536,76
40	593 2021 001728991 000	CONTRIBUTI IVS	2019	€ 0,00	€ 229,32	€ 662,43
41	593 2022 001904462 000	CONTRIBUTI IVS	2020	€ 0,00	€ -	€ 167,56
42	593 2022 006484615 000	CONTRIBUTI IVS	2021	€ 0,00	€ -	€ 91,59
43	593 2023 003619281 000	CONTRIBUTI IVS	2022	€ 0,00	€ -	€ 30,53
<b>TOTALI</b>				<b>€ 99,96</b>	<b>€ 5.063,66</b>	<b>€ 14.235,29</b>

PAVONE MARIA						
NR.	NR. CARTELLA	TRIBUTO	ANNO	DIRITTI NOTIFICA	AGGIO	INT. MORA
1	293 2017 0044619868 000	IRPEF	2014	€ 5,88	€ 28,52	€ 31,04
2	293 2019 00032172444 000	IRPEF	2015	€ 5,88	€ 26,63	€ 29,88
3	293 2020 00638954770 000	IRPEF/IMP. SOST. REGIME	2016	€ 5,88	€ 51,18	€ 23,38

		FORFETTARIO				
	293 2020 00638954770 000	BOLLO AUTO	2017	€ 0,00	€ -	€ -
4	293 2021 00543499230 000	IMP. SOST. REGIME FORFETTARIO	2017	€ 5,88	€ 87,22	€ 41,63
5	293 2021 0058581423 0001	MULTA CDS	2018	€ 5,88	€ 7,32	€ 3,30
6	293 2021 0146489063 000	BOLLO AUTO	2018	€ 5,88	€ 16,49	€ 6,41
7	293 2022 0047890244 000	BOLLO AUTO	2019	€ 5,88	€ -	€ 5,99
8	293 2022 0061117369 000	MULTA CDS	2019	€ 5,88	€ -	€ 3,55
9	293 2022 0067683169 000	IRPEF/IMP. SOST. REGIME FORFETTARIO	2018	€ 5,88	€ -	€ 53,60
10	293 2023 003730511 000	IMP. SOST. REGIME FORFETTARIO	2019	€ 5,88	€ -	€ 22,01
11	293 2023 0029114991 000	BOLLO AUTO	2020	€ 5,88	€ -	€ 2,79
12	293 2024 0010193666 000	IMP. SOST. REGIME FORFETTARIO	2020	€ 5,88	€ -	€ 0,94
13	293 2024 0037417905 000	BOLLO AUTO	2021	€ 5,88	€ -	€ -
14	593 2014 000765767 000	CONTRIBUTI IVS	2009-2010-2011-2012-2013	€ 0,00	€ 1.136,21	€ 2.097,81
15	593 2015 0002746647 000	CONTRIBUTI IVS	2009-2010-2011-2012-2013	€ 0,00	€ 1.130,58	€ 1.761,94
16	593 2016 001744957 000	CONTRIBUTI IVS	2015	€ 0,00	€ 157,36	€ 766,69
17	593 2016 00595230 000	CONTRIBUTI IVS	2015	€ 0,00	€ 155,89	€ 737,71
18	593 2017 003976233 000	CONTRIBUTI IVS	2016	€ 0,00	€ 313,39	€ 1.396,43
19	593 2018 00275265 000	CONTRIBUTI IVS	2017	€ 0,00	€ 153,87	€ 669,44
20	593 2018 009288738 000	CONTRIBUTI IVS	2018	€ 0,00	€ 102,98	€ 442,60
21	593 2019 003785949 000	CONTRIBUTI IVS	2018	€ 0,00	€ 102,42	€ 411,88
22	593 2019 009065622 000	CONTRIBUTI IVS	2019	€ 0,00	€ 99,63	€ 367,07
23	593 2021 001947444 000	CONTRIBUTI IVS	2019	€ 0,00	€ 152,92	€ 456,48
24	593 2022 002287782 000	CONTRIBUTI IVS	2020	€ 0,00	€ -	€ 115,80
25	593 2022 006668486 000	CONTRIBUTI IVS	2021	€ 0,00	€ -	€ 65,82
26	593 2023 003810137 000	CONTRIBUTI IVS	2022	€ 0,00	€ -	€ 17,04
27	593 2023 005540947 000	CONTRIBUTI IVS	2018	€ 0,00	€ -	€ 2,84
<b>TOTALI</b>				<b>€ 76,44</b>	<b>€ 3.722,61</b>	<b>€ 9.534,07</b>

- l) **posizione debitoria, per crediti di tipo chirografario, nei confronti di Municipia S.p.A.**, per un importo complessivo di euro 2.644,40, di cui euro 2.069,00 relativi al sig. Zito Antonino ed euro 177,00 relativi alla signora Pavone Maria, derivante da verbali di violazioni al codice della strada (*Cfr. Allegato n. 086 e Allegato n. 087*);
- m) **posizione debitoria, per crediti di tipo chirografario, nei confronti di Cofidis S.p.A.**, per complessivi euro 563,49, di cui euro 81,95 relativi al sig. Zito Antonino e derivanti da carta n. 999102680487 ed euro 481,54 derivanti da carta n. 999103265378 intestata alla sig.ra Pavone (**Allegato n. 091**);

- n) **posizione debitoria, per crediti di tipo chirografario, nei confronti di Banca Ifis Npl S.p.A. (già Banca Intesa San Paolo S.p.A.),** per complessivi euro 12.077,95, derivanti da contratto n. 5046258 di originari euro 21.224,00 **(Allegato n. 092)**
- o) **posizione debitoria, per crediti di tipo chirografario, nei confronti di Itacapital S.r.l. (già Compass Banca S.p.A.),** per complessivi euro 8.755,80, di cui euro 3.486,30 relativi al sig. Zito Antonino e derivanti da carta n. 0321 2763 5274 **(Allegato n. 093)** ed euro 5.269,50 derivanti da decreto ingiuntivo n. 960/2022 emesso dal Giudice di Pace di Catania nei confronti della sig.ra Pavone **(Allegato n. 094).**

Orbene, in virtù dei superiori rilievi, nel prospetto che segue si riportano le posizioni debitorie sopra enucleate, in funzione della tipologia di creditore e della natura del credito:

Creditore	Tipo Debito	Importo iniziale	Importo rata (mensile)	Debito residuo
1) Banca Agricola Popolare di Sicilia	ipotecario	76.400,00	636,67	56.479,28
2) IACP (mutuo ipotecario casa abitazione)	ipotecario	9.474,71	101,00	4.141,00
3) Comune di Catania	privilegiato	2.069,00		2.069,00
4) Agenzia Entrate	privilegiato	2.818,43		2.818,43
5) Agenzia Entrate Riscossione	privilegiato	141.338,76		141.338,76
6) Municipia S.p.A.	privilegiato	2.424,49		2.424,49
7) Dipartimento delle Finanze e delle Entrate Regione Sicilia	privilegiato	1.487,33		1.487,33
8) Istituto Nazionale Previdenza Sociale (INPS)	privilegiato	24.320,21		24.320,21
9) Comune di Calatabiano	privilegiato	3.393,47		3.393,47
10) Camera di Commercio	chirografario	1.284,59		1.284,59
11) Agenzia Entrate Riscossione	chirografario	32.732,03		32.732,03
12) Municipia S.p.A.	chirografario	2.644,40		2.644,40
13) Cofidis S.p.A.	chirografario	563,49		563,49
14) Banca Ifis Npl S.p.A. (già Intesa San Paolo S.p.A.)	chirografario	21.224,00	80,00	12.077,95
15) Itacapital S.r.l. (già Compass Banca S.p.A.)	chirografario	6.500,00		8.755,80
<b>Totale passività</b>		<b>328.674,91</b>	<b>817,67</b>	<b>296.530,23</b>

Pertanto, alla data corrente, in relazione agli accertamenti sopra indicati, per la proponente si rileva una passività complessiva di **euro 296.530,23** così rappresentata:

- 1) Totale crediti ipotecari euro 60.620,28;
- 2) Totale crediti privilegiati euro 177.851,69;
- 3) Totale crediti chirografari euro 58.058,26.

Ai sensi dell'art. 66 comma 3 della D.Lgs. n. 14/2019 si procede ad una schematica distinzione tra le masse passive in capo a ciascun istante:

<b>ZITO ANTONINO</b>				
<b>Creditore</b>	<b>Tipo Debito</b>	<b>Importo iniziale</b>	<b>Importo rata (mensile)</b>	<b>Debito residuo</b>
1) Banca Agricola Popolare di Sicilia	ipotecario	76.400,00	636,67	56.479,28
1) Comune di Catania	privilegiato	2.069,00		2.069,00
2) Agenzia delle Entrate	privilegiato	504,72		504,72
3) Agenzia Entrate Riscossione	privilegiato	83.791,89		83.791,89
4) Municipia S.p.A.	privilegiato	2.273,08		2.273,08
5) Dipartimento delle Finanze e delle Entrate Regione Sicilia	privilegiato	929,03		929,03
6) Istituto Nazionale Previdenza Sociale (INPS)	privilegiato	5.744,33		5.744,33
7) Comune di Calatabiano	privilegiato	3.393,47		3.393,47
8) Camera di Commercio	chirografario	383,05		383,05
9) Agenzia Entrate Riscossione	chirografario	19.398,91		19.398,91
10) Municipia S.p.A.	chirografario	2.467,40		2.467,40
11) Cofidis S.p.A. (carta n. 999102680487)	chirografario	81,95		81,95
12) Itacapital S.r.l. (già Compass Banca S.p.A.)	chirografario	2.500,00		3.486,30
<b>Totale passività</b>		<b>199.936,83</b>	<b>636,67</b>	<b>181.002,41</b>

<b>PAVONE MARIA</b>				
<b>Creditore</b>	<b>Tipo Debito</b>	<b>Importo iniziale</b>	<b>Importo rata (mensile)</b>	<b>Debito residuo</b>
1) Agenzia delle Entrate	privilegiato	2.313,71		2.313,71
2) Agenzia delle Entrate Riscossione	privilegiato	57.546,87		57.546,87
3) Municipia S.p.A.	privilegiato	151,41		151,41
4) Dipartimento delle Finanze e delle Entrate Regione Sicilia	privilegiato	558,30		558,30
5) Istituto Nazionale Previdenza Sociale (INPS)	privilegiato	18.575,88		18.575,88
6) Camera di Commercio	chirografario	383,05		383,05
7) Municipia S.p.A.	chirografario	177,00		177,00
8) Agenzia delle Entrate Riscossione	chirografario	13.333,12		13.333,12

9) Cofidis S.p.A. (carta n. 999103265378)	chirografario	481,54		481,54
10) Itacapital S.r.l. (già Compass Banca S.p.A.)	chirografario	4.000,00		5.269,50
<b>Totale passività</b>		<b>97.520,88</b>	<b>0,00</b>	<b>98.790,38</b>

<b>ZITO ANTONINO E PAVONE MARIA</b>				
<b>Creditore</b>	<b>Tipo Debito</b>	<b>Importo iniziale</b>	<b>Importo rata (mensile)</b>	<b>Debito residuo</b>
1) IACP	ipotecario	9.474,71	101,00	4.141,00
3) Camera di Commercio	chirografario	518,49		518,49
4) Banca Ifis Npl S.p.A. (già Banca Intesa San Paolo)	chirografario	21.224,00	80,00	12.077,95
<b>Totale passività</b>		<b>31.217,20</b>	<b>181,00</b>	<b>16.737,44</b>

### **8. L'INDICAZIONE DELLA EVENTUALE ESISTENZA DI ATTI DEL DEBITORE IN FRODE O ATTI IMPUGNATI DAI CREDITORI AI SENSI DELL'ART. 76 CO. 2 LETT. C)**

Il D.Lgs. 14/2019 prevede, all'art. 76 co. 2 lett. c), che la relazione particolareggiata dell'Organismo di Composizione della Crisi debba contenere *“l'indicazione della eventuale esistenza di atti in frode o di atti del debitore impugnati dai creditori”*.

In relazione a tale aspetto, dai riscontri effettuati mediante accesso alla Conservatoria dei Registri Immobiliari (*Cfr. Allegato n. 059*), non sussistono atti dei debitori impugnati dai creditori.

### **9. SPESA MEDIA MENSILE DEI RICORRENTI**

Dalla documentazione fornita la spesa media mensile di sostentamento, considerando un nucleo familiare di quattro componenti, i due istanti ed i due figli, ammonta mediamente ad **euro 1.740,00 circa**, la cui composizione viene dettagliatamente riepilogata nel prospetto a seguire:

<b>Tipo dato</b>	<b>Spesa media mensile familiare</b>
<b>Misura</b>	<b>Valori Medi</b>
<b>Numero di componenti</b>	<b>4</b>
- Alimentari e bevande	700,00
- Abbigliamento e calzature	200,00
- Acqua e condominio	70,00
- Manutenzione	50,00

- Combustibili ed energia	340,00
- Mobili, elettrodomestici e servizi per la casa	20,00
- Sanità	100,00
- Trasporti	150,00
- Comunicazioni	40,00
- Abbonamento radio-televisione e internet	20,00
- Altri beni e servizi	50,00
<b>Totale</b>	<b>1.740,00</b>

Con riferimento all'importo quantificato per la spesa media mensile, si evidenzia che lo stesso risulta congruo rispetto ai nuovi parametri fissati dall'art. 283 co. 2° del D. Lgs. 14/2019, ai sensi del quale l'importo necessario al mantenimento del debitore e della sua famiglia va determinato *“in misura pari all'assegno sociale aumentato della metà moltiplicato per un parametro corrispondente al numero dei componenti il nucleo familiare della scala di equivalenza dell'ISEE di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 5 dicembre 2013, n. 159.”*

Orbene, applicando i parametri sopra esposti, di cui all'art. 283 del C.C.I., l'ammontare complessivo del reddito necessario al sostentamento del nucleo familiare degli istanti, composto da quattro persone, sarebbe dovuto essere pari a non meno di euro 1.971,47 circa; a tal fine gli istanti hanno espressamente dichiarato e documentato che per il proprio nucleo familiare la spesa media mensile ammonta ad euro 1.740,00 circa (**Allegato n. 095**).

Pertanto, avendo attribuito al nucleo familiare della ricorrente un reddito disponibile mensile (**capacità finanziaria**) che ammonta mediamente ad **euro 2.954,22** circa e detratte le spese per il decoroso sostentamento, ammontanti mediamente ad euro 1.740,00 al mese circa, la somma residua disponibile da offrire ai creditori è pari ad euro 1.214,22 circa.

#### **10. PROPOSTA DI CONCORDATO DEI RICORRENTI ED INDICAZIONE DEI PRESUMIBILI COSTI DELLA PROCEDURA, AI SENSI DELL'ART. 76 CO. 2 LETT. E)**

I debitori-istanti, in ottemperanza all'art. 74 comma 1 del D. Lgs. n. 14/2019, intendono sottoporre ai propri creditori una proposta di Procedura Familiare di “Concordato minore con continuità” al fine di poter proseguire l'attività di agenti di commercio dei signori Zito Antonino e Pavone Maria, attraverso la quale prevedono di ripianare i propri debiti con le seguenti modalità:

- a) **Banca Popolare di Sicilia (già Banca Agricola Popolare di Ragusa)**, debito complessivo “ipotecario” pari ad euro 56.479,28, per il quale non è previsto alcun abbattimento, con un **soddisfo pari ad euro 56.479,28;**
- b) **Istituto Autonomo Case Popolari di Catania (I.A.C.P.)**, debito complessivo “ipotecario” pari ad euro 4.141,00, per il quale non è previsto alcun abbattimento, con un **soddisfo pari ad euro 4.141,00;**
- c) **Comune di Catania**, debito complessivo “privilegiato” pari ad euro 2.069,00, per il quale è previsto un abbattimento del 63% (euro 1.303,47), con un **residuo da pagare pari ad euro 765,53;**
- d) **Agenzia Entrate**, debito complessivo “privilegiato” per euro 2.818,43, per il quale è previsto un abbattimento del 63% (euro 1.775,61), **con un residuo da pagare pari ad euro 1.042,82;**
- e) **Agenzia Entrate-Riscossione**, debito complessivo “privilegiato” per euro 141.338,76, per il quale è previsto un abbattimento del 63 % (euro 89.043,42), con un **residuo da pagare pari ad euro 52.295,34;**
- f) **Municipia S.p.A.**, debito complessivo “privilegiato” per euro 2.424,49, per il quale è previsto un abbattimento del 63 % (euro 1.527,43), con un **residuo da pagare pari ad euro 897,06;**
- g) **Dipartimento delle Finanze e delle Entrate Regione Sicilia**, debito complessivo “privilegiato” per euro 1.487,33, per il quale è previsto un abbattimento del 63 % (euro 937,02), con un **residuo da pagare pari ad euro 550,31;**
- h) **I.N.P.S.**, debito complessivo “privilegiato” per euro 24.320,21, per il quale è previsto un abbattimento del 63% (euro 15.321,73), **con un residuo da pagare pari ad euro 8.998,48;**
- i) **Comune di Calatabiano**, debito complessivo “privilegiato” per euro 3.393,47, per il quale è previsto un abbattimento del 63% (euro 2.137,89), **con un residuo da pagare pari ad euro 1.255,58;**
- j) **Camera di Commercio**, debito complessivo “chirografario” per euro 1.284,59, per il quale è previsto un abbattimento del 95% (euro 1.220,36), **con un residuo da pagare pari ad euro 64,23;**
- k) **Agenzia Entrate Riscossione**, debito complessivo “chirografario” per euro 32.732,03, per il quale è previsto un abbattimento del 95% (euro 31.095,43), **con un residuo da pagare pari ad euro 1.636,60;**

- l) **Municipia S.p.A.**, debito complessivo “chirografario” per euro 2.644,40, per il quale è previsto un abbattimento del 95% (euro 2.512,18), **con un residuo da pagare pari ad euro 132,22;**
- m) **Cofidis S.p.A.**, debito complessivo “chirografario” per euro 563,49, per il quale è previsto un abbattimento del 95% (euro 535,32), **con un residuo da pagare pari ad euro 28,17;**
- n) **Banca Ifis Npl S.p.A.**, debito complessivo “chirografario” per euro 12.077,95, per il quale è previsto un abbattimento del 95% (euro 11.474,05), **con un residuo da pagare pari ad euro 603,90;**
- o) **Itacapital S.r.l.**, debito complessivo “chirografario” per euro 8.755,80, per il quale è previsto un abbattimento del 95% (euro 8.318,01), **con un residuo da pagare pari ad euro 437,79.**

A tali somme dovranno essere aggiunti ulteriori importi quali:

- la voce relativa al compenso spettante all’O.C.C. di Catania, per l’importo di euro 9.414,77 comprensivo di IVA al 22%, rimborso spese vive per euro 86,40, al netto degli anticipi già ricevuti<sup>5</sup>;
- l’ammontare di euro 1.200,00 per spese di gestione del conto corrente intestato alla procedura;
- l’importo di euro 3.000,00 per spese legali della presente procedura (**Allegato n. 096**), di cui euro 2.250,00 pari al 75% di euro 3.000,00 ammessi quali spese preferite (art. 6 del D. Lgs. 14/2019), ed euro 277,50 corrispondenti al 25% di euro 3.000,00 ammessi al 35% al pari degli altri creditori privilegiati.

Per miglior memoria si riepilogano dettagliatamente, nel prospetto che segue, i predetti importi da pagare nell’accordo proposto:

	Creditore	Tipo Debito	Debito rilevato	Falcidia	% di soddisfo	Importo offerto
1)	OCC Commercialisti Catania	prededuzione	9.414,67	0,00	100%	9.414,67
2)	Spese gestione c/c OCC	prededuzione	1.200,00	0,00	100%	1.200,00
3)	Avv. Di Mauro	prededuzione	2.250,00	0,00	100%	2.250,00
4)	Banca Agricola Popolare di Sicilia	ipotecario	56.479,28	0,00	100%	56.479,28
5)	IACP (mutuo ipotecario casa abitazione)	privilegiato immob.	4.141,00	0,00	100%	4.141,00
6)	Avv. Di Mauro	privilegiato	750,00	472,50	37%	277,50

<sup>5</sup> La liquidazione del compenso per l’attività professionale prestata è stata determinata secondo quanto pattuito con il proponente. In particolare sono state applicate le misure minime previste degli artt. da 14 a 18 del Decreto del Ministero della Giustizia n. 202 del 2014 che disciplinano la determinazione dei compensi e rimborsi spese dell’organismo di composizione della crisi da sovra indebitamento, nonché del professionista, per l’opera prestata nello svolgimento di una delle procedure.



7)	Comune di Catania	privilegiato	2.069,00	1.303,47	37%	765,53
8)	Agenzia delle Entrate	privilegiato	2.818,43	1.775,61	37%	1.042,82
9)	Agenzia Entrate Riscossione	privilegiato	141.338,76	89.043,42	37%	52.295,34
10)	Municipia S.p.A.	privilegiato	2.424,49	1.527,43	37%	897,06
11)	Dipartimento delle Finanze e delle Entrate Regione Sicilia	privilegiato	1.487,33	937,02	37%	550,31
12)	Istituto Nazionale Previdenza Sociale (INPS)	privilegiato	24.320,21	15.321,73	37%	8.998,48
13)	Comune di Calatabiano	privilegiato	3.393,47	2.137,89	37%	1.255,58
14)	Camera di Commercio	chirografario	1.284,59	1.220,36	5%	64,23
15)	Agenzia Entrate Riscossione	chirografario	32.732,03	31.095,43	5%	1.636,60
16)	Municipia S.p.A.	chirografario	2.644,40	2.512,18	5%	132,22
17)	Cofidis S.p.A.	chirografario	563,49	535,32	5%	28,17
18)	Banca Ifis Npl S.p.A. (già Intesa San Paolo S.p.A.)	chirografario	12.077,95	11.474,05	5%	603,90
19)	Itacapital S.r.l. (già Compass Banca S.p.A.)	chirografario	8.755,80	8.318,01	5%	437,79
<b>Totale</b>			<b>310.144,90</b>	<b>167.674,41</b>		<b>142.470,49</b>

Riepilogando, **ai creditori sarà corrisposto complessivamente, a fronte dei debiti pari ad euro 310.144,90, l'importo di euro 142.470,49, di cui euro 129.650,82** da destinare nel complesso ai creditori (ipotecari, privilegiati e chirografari), euro 1.200,00 per spese di gestione del conto corrente intestato alla procedura, euro 9.414,67 da destinare all'OCC di Catania o comunque, per quest'ultimo debito, nell'importo che la S.V. Ill.ma vorrà liquidare ed euro 2.250,00 per spese legali della procedura ammesse al 75% in prededuzione.

Le somme corrisposte consentiranno di soddisfare i creditori come di seguito riepilogato:

- al 100% le spese prededucibili, ex art. 6 del D.Lgs. 14/2019;
- al 100% al creditore ipotecario;
- al 37% ai creditori privilegiati;
- al 5% ai creditori chirografari.

Non sono stati rilevati crediti privilegiati non falcidiabili e non sussiste alcun credito impignorabile di cui deve essere assicurato (ex art. 545 c.p.c. e relative Leggi speciali) il regolare pagamento.

Le somme di cui sopra saranno distribuite ai creditori, secondo l'entità e l'ordine successivamente specificato, con le **seguenti modalità e/o tempi:**

- 1) **euro 9.414,67 da corrispondere all'OCC di Catania**, in 12 (dodici) rate mensili di importo costante pari ad euro 784,56, la prima immediatamente dopo l'omologa e le ulteriori con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal mese successivo al provvedimento di omologa;

- 2) **euro 1.200,00 da corrispondere a titolo di spese di gestione del conto corrente**, in 120 (centoventi) rate mensili d'importo costante pari ad euro 10,00, la prima immediatamente dopo l'omologa e le ulteriori con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorre dal mese successivo al provvedimento di omologa;
- 3) **euro 2.250,00 da corrispondere per spese legali all'Avv. Milena Di Mauro ammesse in prededuzione al 75%**, in 12 (diciotto) rate mensili d'importo costante pari ad euro 187,50 la prima immediatamente dopo l'omologa e le ulteriori con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese fino al dodicesimo mese;
- 4) **euro 56.479,28 da corrispondere a Banca Popolare di Sicilia, per crediti di tipo "ipotecario"** secondo le seguenti modalità:
  - i. euro 1.200,00 in 12 (dodici) rate mensili d'importo costante pari ad euro 100,00 la prima dal mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese fino al dodicesimo mese;
  - ii. euro 55.279,28 in 108 (centotto) rate mensili d'importo costante pari ad euro 511,85 la prima dal tredicesimo mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese fino al centoventesimo mese;
- 5) **euro 4.141,00 da corrispondere a Banca Popolare di Sicilia, per crediti di tipo "ipotecario"** secondo le seguenti modalità:
  - iii. euro 600,00 in 12 (dodici) rate mensili d'importo costante pari ad euro 50,00 la prima dal mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese fino al dodicesimo mese;
  - iv. euro 3.541,00 in 108 (centotto) rate mensili d'importo costante pari ad euro 32,79 la prima dal tredicesimo mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese fino al centoventesimo mese;
- 6) **euro 277,50 da corrispondere all'Avv. Milena DI Mauro, per crediti di tipo "privilegiato"**, in 12 (dodici) rate mensili d'importo costante pari ad euro 23,13, dal mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese fino al dodicesimo mese;
- 7) **euro 765,53 da corrispondere al Comune di Catania, per crediti di tipo "privilegiato"**, in 48 (quarantotto) rate mensili d'importo costante pari ad euro 15,95 la prima dal mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese fino al quarantottesimo mese;

- 8) **euro 1.042,82 da corrispondere all’Agenzia delle Entrate, per crediti di tipo “privilegiato”,** in 60 (sessanta) rate mensili d’importo costante pari ad euro 17,38 la prima dal mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l’ultimo giorno di ciascun mese fino al sessantesimo mese;
- 9) **euro 52.295,34 da corrispondere all’Agenzia delle Entrate Riscossione, per crediti di tipo “privilegiato”,** in 108 (centootto) rate mensili d’importo costante pari ad euro 484,22 la prima dal tredicesimo mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l’ultimo giorno di ciascun mese fino al centoventesimo mese;
- 10) **euro 897,06 da corrispondere a Municipia S.p.A., per crediti di tipo “privilegiato”,** in 48 (quarantotto) rate mensili d’importo costante pari ad euro 18,69 la prima dal mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l’ultimo giorno di ciascun mese fino al quarantottesimo mese;
- 11) **euro 550,31 da corrispondere a Dipartimento delle Finanze e delle Entrate Regione Sicilia, per crediti di tipo “privilegiato”,** in 36 (trentasei) rate mensili d’importo costante pari ad euro 15,29 la prima dal tredicesimo mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l’ultimo giorno di ciascun mese fino al quarantottesimo mese;
- 12) **euro 8.998,48 da corrispondere all’INPS, per crediti di tipo “privilegiato”,** in 108 (centootto) rate mensili d’importo costante pari ad euro 83,32 la prima dal tredicesimo mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l’ultimo giorno di ciascun mese fino al centoventesimo mese;
- 13) **euro 1.255,58 da corrispondere al Comune di Calatabiano, per crediti di tipo “privilegiato”,** in 108 (centootto) rate mensili d’importo costante pari ad euro 11,63 la prima dal tredicesimo mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l’ultimo giorno di ciascun mese fino al centoventesimo mese;
- 14) **euro 64,33 da corrispondere alla Camera di Commercio di Catania per crediti di tipo “chirografario”,** in 36 (trentasei) rate mensili d’importo costante pari ad euro 1,78 la prima dal tredicesimo mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l’ultimo giorno di ciascun mese fino al quarantottesimo mese;
- 15) **euro 1.636,60 da corrispondere all’Agenzia delle Entrate Riscossione, per crediti di tipo “chirografario”,** in 72 (settantadue) rate mensili d’importo costante pari ad euro 22,73 la prima dal quarantanovesimo mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l’ultimo giorno di ciascun mese fino al centoventesimo mese;

- 16) euro 132,22 da corrispondere a Municipia S.p.A., per crediti di tipo “chirografario”, in 36 (trentasei) rate mensili d’importo costante pari ad euro 3,67 la prima dal tredicesimo mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l’ultimo giorno di ciascun mese fino al quarantottesimo mese;
- 17) euro 28,17 da corrispondere a Cofidis S.p.A., per crediti di tipo “chirografario”, in 12 (dodici) rate mensili d’importo costante pari ad euro 2.35 la prima dal quarantanovesimo mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l’ultimo giorno di ciascun mese fino al sessantesimo mese;
- 18) euro 630,90 da corrispondere a Banca Ifis Npl S.p.A. , per crediti di tipo “chirografario”, in 72 (settantadue) rate mensili d’importo costante pari ad euro 8,39 la prima dal quarantanovesimo mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l’ultimo giorno di ciascun mese fino al centoventesimo mese;
- 19) euro 437,79 da corrispondere a Itacapital S.r.l. , per crediti di tipo “chirografario”, in 72 (settantadue) rate mensili d’importo costante pari ad euro 6,08 la prima dal quarantanovesimo mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l’ultimo giorno di ciascun mese fino al centoventesimo mese.

Per quanto sopra esposto, la distribuzione della somma offerta ai creditori viene riepilogata dettagliatamente nella tabella a seguire:

	Creditore	Tipo Debito	Debito rilevato	% di soddisfo	Totale da pagare a rate	Nr. Rate
1)	OCC Commercialisti Catania	prededuzione	9.414,67	100%	9.414,67	12
2)	Spese gestione c/c OCC	prededuzione	1.200,00	100%	1.200,00	120
3)	Avv. Di Mauro	prededuzione	2.250,00	100%	2.250,00	12
4)	Banca Agricola Popolare di Sicilia	ipotecario	56.479,28	100%	1.200,00	12
5)	IACP (mutuo ipotecario casa abitazione)	ipotecario	4.141,00	100%	55.279,28	108
6)	Avv. Di Mauro	privilegiato	750,00	37%	600,00	12
7)	Comune di Catania	privilegiato	2.069,00	37%	3.541,00	108
8)	Agenzia delle Entrate	privilegiato	2.818,43	37%	277,50	12
9)	Agenzia delle Entrate-Riscossione	privilegiato	141.338,76	37%	765,53	48
10)	Municipia S.p.A.	privilegiato	2.424,49	37%	1.042,82	60
11)	Dipartimento delle Finanze e delle Entrate Regione Sicilia	privilegiato	1.487,33	37%	52.295,34	108
12)	Istituto Nazionale Previdenza Sociale (INPS)	privilegiato	24.320,21	37%	897,06	48
13)	Comune di Calatabiano	privilegiato	3.393,47	37%	550,31	36
14)	Camera di Commercio	chirografario	1.284,59	5%	8.998,48	108
15)	Agenzia Entrate Riscossione	chirografario	32.732,03	5%	1.255,58	108
16)	Municipia S.p.A.	chirografario	2.644,40	5%	64,23	36
17)	Cofidis S.p.A.	chirografario	563,49	5%	1.636,60	72

18)	Banca Ifis Npl S.p.A. (già Intesa San Paolo S.p.A.)	chirografario	12.077,95	5%	603,90	72
19)	Itacapital S.r.l. (già Compass Banca S.p.A.)	chirografario	8.755,80	5%	437,79	72
	<b>Totale</b>		<b>310.144,90</b>		<b>142.470,49</b>	

Come si evince dalla tabella di cui sopra, **su un debito complessivo di euro 310.144,90 sarà complessivamente pagato, nell'arco di 120 mesi (dieci anni), l'importo complessivo di euro 142.470,49.**

Il pagamento delle rate mensili avverrebbe a cura degli istanti, mediante versamenti da effettuare su un apposito deposito bancario, all'uopo istituito, immediatamente dopo l'omologa da parte dell'intestato Tribunale della presente proposta; periodicamente si provvederà ai riparti in favore dei creditori, con periodicità trimestrale e/o semestrale, sulla base di quanto previsto dal Giudice.

L'onere complessivo della proposta sarà assunto dai signori Zito Antonino e Pavone Maria per tutta la durata del piano proposto.

#### **11. VALUTAZIONE SULLA COMPLETEZZA ED ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE E CONVENIENZA DELLA PROPOSTA RISPETTO ALL'IPOTESI LIQUIDATORIA, EX ART. 76 CO. 2 LETT. D)**

Ai sensi dell'art. 76 co. 2 lett. d) della D. Lgs. 14/2019 la relazione dell'OCC dovrà altresì contenere *“la valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda”*, pertanto in considerazione di ciò si rileva quanto segue:

- l'istanza depositata dai signori Zito e Pavone (Cfr. Allegato n. 001) prevede un Concordato Minore in continuità della durata di dieci anni per tutti i creditori;
- gli istanti hanno provveduto a consegnare, ai sensi dell'art. 75 co. 2:
  - a) il piano con i bilanci, le scritture contabili e fiscali obbligatorie (Cfr. Allegato n. 011, n. 012, 013, e n. 014), le dichiarazioni dei redditi (Cfr. Allegati n. 016 e n. 017), le dichiarazioni IRAP e le dichiarazioni annuali IVA (non presenti in quanto gli istanti hanno optato per il regime forfettario) concernenti i tre anni anteriori;
  - b) una relazione aggiornata sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria (Cfr. Allegato n. 041);
  - c) l'elenco di tutti i creditori, con le rispettive cause di prelazione e l'indicazione delle somme dovute con indicazione del domicilio digitale degli stessi (Cfr. Allegato n. 004);

- d) gli atti di straordinaria amministrazione di cui all'art. 94 comma 2 compiuti negli ultimi cinque anni (Cfr. Allegato n. 006);
- e) la documentazione relativa a stipendi, pensioni, salari e altre entrate della famiglia (Cfr. Allegati n. 015, n. 018, e n. 019) con l'indicazione di quanto occorre al mantenimento della stessa (Cfr. Allegato n. 094);
- al fine di verificare l'attendibilità delle informazioni fornite è stato effettuato il riscontro dei dati con le informazioni raccolte presso le Banche dati (Banca d'Italia, Crif, Camera di Commercio, Conservatoria dei Registri Immobiliari, Agenzia Entrate Riscossione, P.R.A., A.C.I., I.N.P.S., I.N.A.I.L.) (Cfr. Allegati da n. 063 a n. 075);
  - è stato ripetutamente richiesto a tutti i creditori di trasmettere allo scrivente comunicazione scritta circa l'ammontare del credito vantato dagli stessi (Cfr. Allegato n. 076);
  - è stato attivato il Cassetto fiscale per ciascun istante al fine di monitorare i redditi dichiarati e sono state acquisite tutte le dichiarazioni dei redditi necessarie al fine di verificare l'andamento nel corso degli anni dei redditi stessi;
  - i dati riportati nell'istanza dei sigg.ri Zito Antonino e Pavone Maria corrispondono a quelli presenti nella Centrale Rischi e nelle precisazioni del credito dei vari creditori;
  - l'elenco analitico del patrimonio dei debitori è completo (Cfr. Allegato n. 005);
  - l'elenco nominativo dei creditori consente d'individuare l'ammontare dei loro crediti e le cause di prelazione (Cfr. Allegato n. 004).

In definitiva, **lo scrivente è nelle condizioni di esprimere un giudizio positivo sulla completezza e l'attendibilità della documentazione** di cui alla presente relazione, ai sensi dell'art. 76 co.2 lett. d) D. Lgs. n. 14/2019.

Inoltre, l'art. 76 co. 2 lett. d) prevede che la relazione redatta dall'OCC debba altresì contenere una valutazione *“sulla convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria”*. In particolare, la valutazione sulla convenienza ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 14/2019 al comma 2 avrà un giudizio positivo ove, ancorché sia proposto il soddisfacimento parziale dei crediti muniti di privilegio, pegno ed ipoteca, agli stessi *“sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti sui quali insiste la causa di prelazione, come attestato dagli Organismi di Composizione della Crisi”*.

In riferimento ai due creditori ipotecari, rappresentati da Banca Popolare di Sicilia (già Banca Agricola Popolare di Ragusa) e Istituto Autonomo Case Popolari (I.A.C.P.), gli

stessi vantano rispettivamente un credito di euro 56.479,28 (Banca Popolare di Sicilia) nei confronti del sig. Zito Antonino ed euro 4.141,00 (Istituto Autonomo Case Popolari) nei confronti dei due istanti.

In relazione al **credito ipotecario vantato da Banca Popolare di Sicilia la proposta prevede un soddisfo del 100% per l'intero importo di euro 56.479,28.**

Come già anticipato, l'ipoteca grava sull'immobile sito in Misterbianco, via Lionardo Vigo n. 3 p. 3 di cui il sig. Zito Antonino è comproprietario per una quota pari al 10%, il cui valore di mercato è stato individuato in complessivi euro 6.720,00<sup>6</sup>.

In fattispecie il sig. **Zito Antonino, con la presente proposta, s'impegna ad offrire al creditore ipotecario Banca Popolare di Sicilia, a fronte del valore di mercato della propria quota di proprietà di euro 6.720,00, l'intero credito vantato di euro 56.479,28 (in 120 rate mensili).**

Si riepiloga, di seguito, l'importo da destinare al creditore assistito dal privilegio speciale sull'immobile:

- euro 1.200,00 in 12 (dodici) rate mensili d'importo costante pari ad euro 100,00 la prima dal mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese fino al dodicesimo mese;
- euro 55.279,28 in 108 (centootto) rate mensili d'importo costante pari ad euro 511,85 la prima dal tredicesimo mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese fino al centoventesimo mese.

Il pagamento dell'importo complessivo di euro 56.479,28, riguardante il credito ipotecario, sarà effettuato nel termine massimo di centoventi mesi (dieci anni) dall'eventuale omologa del presente Concordato Minore in continuità.

In relazione al **credito ipotecario vantato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania, la proposta prevede un soddisfo del 100% per l'intero importo di euro 4.141,00.**

Come già anticipato, l'ipoteca grava sull'immobile sito in Catania, Villaggio Santa Maria Goretti n. 45, A (prima casa degli istanti) di cui i signori Zito Antonino e Pavone Maria sono comproprietari per una quota pari al 50%, il cui valore di mercato è stato individuato in complessivi euro 61.875,00<sup>7</sup>.

---

<sup>6</sup> Cfr. Parametri Medi O.M.I. di cui al par. 3.

<sup>7</sup> Cfr. Parametri Medi O.M.I. di cui al par. 3.

In fattispecie **i due istanti, con la presente proposta, s’impegna ad offrire al creditore ipotecario Istituto Autonomo Case Popolari di Catania, a fronte del valore di mercato di euro 61.875,00, l’intero credito vantato di euro 4.141,00 (in 120 rate mensili).**

Si riepiloga, di seguito, l’importo da destinare al creditore assistito dal privilegio speciale sull’immobile:

- euro 600,00 in 12 (dodici) rate mensili d’importo costante pari ad euro 50,00 la prima dal mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l’ultimo giorno di ciascun mese fino al dodicesimo mese;
- euro 3.541,00 in 108 (centootto) rate mensili d’importo costante pari ad euro 32,79 la prima dal tredicesimo mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l’ultimo giorno di ciascun mese fino al centoventesimo mese.

Il pagamento dell’importo complessivo di euro 4.141,00, riguardante il credito ipotecario, sarà effettuato nel termine massimo di centoventi mesi (dieci anni) dall’eventuale omologa del presente Concordato Minore in continuità.

Per quanto riguarda i creditori privilegiati, la proposta prevede il pagamento del 37% dei crediti vantati, nell’arco temporale di dodici mesi il creditore Avv. Di Mauro (relativamente al credito vantato per spese legali ammesse al privilegio), in quarantotto mesi per il Comune di Catania e per Municipia S.p.A., in sessanta mesi per Agenzia delle Entrate, in trentasei mesi per il Dipartimento delle Finanze e delle Entrate Regione Sicilia e mentre in centootto mesi per Agenzia delle Entrate ed Inps.

Ai sensi dell’art. 75 co. 2 del D.Lgs. 14/2019, lo scrivente è chiamato a **valutare la convenienza del Concordato Minore in alternativa all’ipotesi di liquidazione controllata dei beni di proprietà degli istanti.**

Appare quindi necessario analizzare, nello specifico, il profilo di una eventuale ipotesi liquidatoria dei beni immobili e dei beni mobili registrati, posseduti dai ricorrenti al fine di individuare le motivazioni che potrebbero spingersi verso l’una o l’altra ipotesi, sempre nello spirito di tutelare il ceto creditorio.

Come si evince dalla presente relazione e dai rispettivi allegati, **i beni immobili** posseduti dai due ricorrenti consistono nei seguenti:

- **abitazione di tipo economico**, sita in Catania (CT), Villaggio Santa Maria Goretti n. 45 A, per il diritto di “proprietà” al 50% Zito Antonino e al 50% Pavone Maria, il cui valore è stato stimato mediante valori medi OMI in complessivi euro 61.875,00;



- Abitazione di tipo economico, sita in Misterbianco (CT), Via Lionardo Vigo n. 3 piano 3, per il diritto di “proprietà” al 10% Zito Antonino, il cui valore è stato stimato mediante valori medi O.M.I. in complessivi euro 6.720,00;

conseguentemente, il valore complessivo del patrimonio immobiliare dei due istanti ammonta quindi a complessivi euro 68.595,00.

Con riferimento ai **beni mobili registrati**, lo scrivente non ha ritenuto di poter attribuire alcun ragionevole valore di mercato considerata l’epoca d’immatricolazione degli stessi (Cfr. infra par. 3.3.).

Va da sé che **il valore del patrimonio di proprietà dei due istanti può essere ragionevolmente valutato in complessivi euro 71.595,00 (di cui euro 68.595,00 beni immobili ed euro 3.000,00 beni mobili registrati).**

Invero, in riferimento alla casa principale, sita nel Comune di Catania, si evidenzia che la stessa risulta gravata da ipoteca a garanzia del pagamento del saldo prezzo nei confronti dell’Istituto Autonomo Case Popolari di Catania nei cui confronti residua un debito complessivo di euro 4.141,00. Mentre per quanto riguarda la quota di proprietà del 10% del sig. Zito Antonino sull’immobile sito in Misterbianco, via Lionardo Vigo n. 3 si rappresenta che la stessa risulta a garanzia del mutuo ipotecario contratto originariamente con Banca Agricola Popolare di Ragusa (oggi Banca Popolare di Sicilia).

Alla luce dei superiori rilievi, considerato che il valore complessivo dell’abitazione di tipo economico anzidetta è stimata in complessivi euro 61.875,00, in caso di liquidazione, il creditore ipotecario, che vanta un credito di euro 4.141,00 potrebbe ottenere integrale soddisfacimento, residuando per i creditori un importo complessivo di euro 57.734,00.

Per quanto riguarda invece la quota di proprietà del 10% del sig. Zito Antonino sull’immobile sito in Misterbianco, si rappresenta che in caso di liquidazione dello stesso, considerato per l’appunto che il sig. Zito è titolare di una quota del 10%, solamente il creditore ipotecario (Banca Popolare di Sicilia), otterrebbe l’integrale soddisfacimento mentre non residuerebbe alcuna somma per tutti gli altri creditori.

Infatti nel caso in cui gli istanti decidessero di avviare una procedura di liquidazione controllata, gli esiti della vendita non offrirebbero (quasi sicuramente) risultati migliori rispetto a quelli offerti con la presente proposta di concordato minore, in quanto: 1) l’abitazione principale difficilmente potrebbe essere venduta al primo esperimento di vendita al prezzo di euro 61.875,00; 2) dalla liquidazione della quota dell’immobile sito in Misterbianco non residuerebbe alcuna somma per tutti gli altri creditori in quanto tutto il ricavato andrebbe al creditore ipotecario Banca Popolare di Sicilia; 3) dall’eventuale

ricavato della liquidazione andrebbero comunque detratte le spese prededucibili della procedura (compenso per assistenza legale, compenso spettante al Liquidatore nominato nonché eventuali altre spese vive).

Con riferimento al **patrimonio mobiliare**, allo stesso non si è ritenuto di poter attribuire alcun ragionevole valore di mercato (Cfr. par. 3.4 “*beni mobili registrati*”). Posto che alla categoria dei creditori “privilegiati”, con la presente proposta è stata riconosciuta una percentuale di soddisfo del 37%, corrispondente complessivamente ad euro 66.082,63, **il Concordato proposto rispetta le previsioni di cui all’art. 75 comma 2° del D. Lgs. 14/2019** secondo cui “*è possibile prevedere che i crediti muniti di privilegio, pegno o ipoteca possano essere soddisfatti non integralmente allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti sui quali insiste la causa di prelazione, come attestato dagli Organismi di Composizione della Crisi*”. Ed invero, anche a voler considerare che i creditori privilegiati, ai sensi dell’art. 2776 c.c., godono di collocazione sussidiaria sugli immobili, qualora il privilegio sui beni mobili registrati risulti insufficiente (come nel caso di specie, considerato che ai beni mobili registrati non è stato possibile attribuire alcun ragionevole valore di mercato), è altrettanto vero che il valore di mercato degli immobili dei due istanti ammonta a complessivi euro 68.595,00 (di cui euro 61.875,00 per l’abitazione principale ed euro 6.720,00 per la quota di proprietà del 10% del sig. Zito Antonino). Come detto sopra, considerato che il valore di mercato della quota di proprietà del 10% del sig. Zito Antonino andrebbe unicamente al creditore ipotecario Banca Popolare di Sicilia, e che per quanto riguarda la casa di abitazione, considerato il credito ipotecario di euro 4.141,00 vantato da Istituto Autonomo case Popolari di Catania, residua un valore del patrimonio immobiliare di complessivi euro 57.734,00. Con la presente proposta ai creditori privilegiati viene garantito complessivamente un importo di euro 66.082,63, certamente superiore rispetto a quanto gli stessi potrebbero ottenere alternativamente in caso di Liquidazione controllata. E ciò in quanto qualora venisse attivata la Liquidazione controllata, i creditori privilegiati potrebbero sperare di ottenere al massimo euro 57.734,00 quale importo residuo, al netto del credito vantato dall’ipotecario, dalla liquidazione della casa di abitazione.

Per i creditori privilegiati, l’alternativa della “Liquidazione controllata” sarebbe senza dubbio meno conveniente rispetto a quanto offerto con la presente proposta. Ed infatti, come già sopra accennato, con riferimento alla casa di abitazione sita in Catania di cui gli

istanti sono proprietari al 100%, la stessa risulta già gravata da ipoteca, ed in caso di mancata vendita al primo tentativo, il creditore ipotecario otterrebbe integrale soddisfacimento mentre i creditori privilegiati non otterrebbero certamente la somma offerta con la presente proposta. In relazione invece agli ulteriori beni immobili, e cioè alla quota del 10% del sig. Zito Antonino, si rappresenta che l'unico creditore che otterrebbe integrale soddisfacimento è il creditore ipotecario Banca Popolare di Sicilia.

La presente proposta risulta conveniente anche per i creditori chirografari e ciò in quanto in relazione alle premesse sopra svolte, mediante una Liquidazione controllata gli stessi non otterrebbero sicuramente alcun importo. Inoltre i creditori chirografari, ad oggi, al fine di promuovere un eventuale azione di espropriazione mobiliare presso terzi dovrebbero, da un lato, ottenere un titolo esecutivo, dall'altro, qualora gli istanti fossero titolare di una busta paga mensile (cosa che ad oggi non sussiste), si troverebbero comunque costretti a dover sopportare il limite di pignorabilità di 1/5 dello stipendio, ex art. 545 c.p.c., ottenendo un importo mensile inferiore rispetto a quello offerto con la presente proposta di concordato, con il conseguente allungamento dei tempi di soddisfo, oltre ad ulteriori aggravii di spese.

Tenuto conto delle predette osservazioni, si ritiene che il Concordato Minore in continuità proposto rappresenta la migliore soluzione formulabile nei confronti del ceto creditorio al fine di un loro soddisfacimento, prevedendo, invero, per i creditori privilegiati e chirografari una dilazione in dieci anni (centoventi rate) ma con esiti certi rispetto ad una normale procedura di espropriazione e/o anche rispetto ad una procedura di liquidazione controllata ex art. 268 e ss. del D. Lgs. 14/2019, atteso che i creditori potranno veder ridotto mensilmente il proprio credito già a partire dal momento successivo all'omologazione della presente proposta di Concordato Minore.

## **12. LA FATTIBILITÀ DELLA PROPOSTA DI CONCORDATO MINORE**

I debitori, secondo il concordato proposto, si impegnano a corrispondere, l'**importo complessivo di euro 142.032,70 in 120 rate, ossia dieci anni**, così come esposto nei precedenti punti e come riepilogato, per miglior memoria, nel prospetto a seguire:

	Creditore	Tipo debito	Totale da pagare a rate	Nr. Rate	MESI			
					da 1 a 12	da 13 a 48	da 49 a 60	da 61 a 120
1)	OCC Commercialisti Catania	prededuzione	9.414,67	12	784,56			
2)	Spese gestione c/c OCC	prededuzione	1.200,00	120	10,00	10,00	10,00	10,00
3)	Avv. Di Mauro	prededuzione	2.250,00	12	187,50			

4)	Banca Agricola Popolare di Sicilia	ipotecario	1.200,00 55.279,28	12 108	100,00		511,85 511,85	511,85
5)	IACP (mutuo ipotecario casa abitazione)	ipotecario	600,00 3.541,00	12 108	50,00		32,79 32,79	32,79
6)	Avv. Di Mauro	privilegiato	277,50	12	23,13			
7)	Comune di Catania	privilegiato	765,53	48	15,95	15,95		
8)	Agenzia delle Entrate	privilegiato	1.042,82	60	17,38	17,38	17,38	
9)	Agenzia delle Entrate Riscossione	privilegiato	52.295,34	108		484,22	484,22	484,22
10)	Municipia S.p.A.	privilegiato	897,06	48	18,69	18,69		
11)	Dipartimento delle Finanze e delle Entrate Regione Sicilia	privilegiato	550,31	36		15,29		
12)	Istituto Nazionale Previdenza Sociale (INPS)	privilegiato	8.998,48	108		83,32	83,32	83,32
13)	Comune di Calatabiano	privilegiato	1.255,58	108		11,63	11,63	11,63
14)	Camera di Commercio	chirografario	64,23	36		1,78		
15)	Agenzia Entrate Riscossione	chirografario	1.636,60	72			22,73	22,73
16)	Municipia S.p.A.	chirografario	132,22	36		3,67		
17)	Cofidis S.p.A.	chirografario	28,17	12			2,35	
18)	Banca Ifis Npl S.p.A. (già Intesa San Paolo S.p.A.)	chirografario	603,90	72			8,39	8,39
19)	Itacapital S.r.l. (già Compass Banca S.p.A.)	chirografario	437,79	72			6,08	6,08
	<b>Totale</b>		<b>142.032,70</b>		<b>1.207,20</b>	<b>1.206,55</b>	<b>1.190,72</b>	<b>1.170,99</b>

Appare opportuno ribadire quanto sopra esposto in merito al reddito medio percepito dal nucleo familiare dei proponenti. Il **reddito medio mensile degli istanti è pari ad euro 2.954,22 circa mentre l'accantonamento medio mensile proposto nel concordato ammonta ad euro 1.187,00 circa**, pari ad una percentuale del 41% circa delle disponibilità mensili, quest'ultime di complessivi euro 2.954,22 e tale da mantenere ai proponenti euro 1.767,00 mensili, in linea, pertanto, con le spese dello stesso nucleo familiare che mediamente ammontano ad euro 1.740,00 (*cf. infra par. 9*).

La proposta, pertanto, appare ragionevolmente sostenibile con riferimento alla capacità reddituali dei debitori-istanti.

### **13. CONCLUSIONI**

Come già indicato, il fine della presente relazione è quello di rendere un giudizio obiettivo circa la possibilità di realizzazione della proposta da parte dei debitori, giudizio basato sugli strumenti della tecnica professionale. Il tutto al fine di verificare che la corresponsione delle somme promesse dai debitori, tramite pagamento dilazionato e/o rateale, sia in grado di soddisfare i creditori nelle misure proposte ed evidenziate nella proposta, oltre ad essere sostenibili per i debitori stessi.

Per quanto sopra, **il sottoscritto attesta che:**

- la presente proposta, riguardante “il Concordato minore con continuazione dell’attività commerciale” dei signori Zito Antonino e Pavone Maria, di cui all’art. 74 comma 1 e ss. del D. Lgs. 14/2019, è da giudicare attendibile, avendo il sottoscritto verificato la veridicità dei dati in essa contenuti;
- **la proposta non prevede alcuna falcidia per i due creditori ipotecari**, in ragione del valore di mercato dell’immobile;
- **la proposta prevede il pagamento del 37% dei crediti vantati dai creditori privilegiati**, il tutto nel rispetto delle previsioni di cui all’art. 75 comma 2° del D. Lgs. 14/2019 (pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile sul ricavato, in caso di liquidazione, dei beni mobili registrati e sussidiariamente, qualora il privilegio sui beni mobili registrati risulti insufficiente, sugli immobili);
- **la proposta prevede il pagamento del 5% dei creditori chirografari.**

Il sottoscritto, pertanto, attesta la fattibilità della presente proposta di Concordato Minore in continuità e ringraziando per la fiducia accordata, rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o integrazione che si renda necessaria rispetto alla presente relazione.

Con perfetta osservanza.

Zafferana Etnea, 19/02/2025

Il Gestore nominato con funzioni di OCC

dr. Alfio Pistorio

(firmato digitalmente)

#### **14. ELENCO ALLEGATI:**

**001)** istanza presentata all'OCC di Catania in data 05-06-2024; **002)** provvedimento di nomina del 05-06-2024; **003)** provvedimento di autorizzazione Tribunale di Catania; **004)** elenco dei creditori per somme complessivamente e mensilmente dovute; **005)** elenco dei beni immobili e mobili registrati di proprietà del debitore; **006)** elenco degli atti di eccedenti l'ordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni; **007)** documento d'identità e codice fiscale sig. Zito Antonino; **008)** documento d'identità e codice fiscale sig.ra Pavone Maria; **009)** certificato di residenza e stato di famiglia sig. Zito Antonino; **010)** certificato di residenza e stato di famiglia sig.ra Pavone Maria; **011)** situazione contabile e fiscale sig. Zito anno 2023; **012)** situazione contabile e fiscale sig.ra Pavone anno 2023; **013)** situazione contabile e fiscale sig. Zito anno 2024; **014)** situazione contabile e fiscale sig.ra Pavone anno 2024; **015)** elenco pagamenti Assegno Unico da 2022 a 2025; **016)** dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni Zito Antonino; **017)** dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni Pavone Maria; **018)** Estratti conto sig. Zito Antonino da 2019 a 2024; **019)** Estratti conto sig.ra Pavone Maria da 2019 a 2024; **020)** Ricevute utenze; **021)** Contratto di compravendita casa di abitazione; **022)** Contratto di mutuo ipotecario Banca Agricola Popolare di Ragusa; **023)** Accordo per il credito Multifidi; **024)** Contratto Compass Banca S.p.A. n. 17096835; **025)** Accordo Saldo e stralcio Banca Ifis contratto n. 17096835; **026)** Ricevuta Bonifico Saldo e stralcio contratto n. 17096835; **027)** Richiesta di sospensione mutuo; **028)** Accordo Saldo e stralcio Banca Ifis contratto Compass n. 14653773; **029)** Accordo Saldo e stralcio Banca Ifis contratto Banca Intesa San Paolo n. 890005046258; **030)** Ricevute di pagamento Accordo Saldo e stralcio Banca Ifis contratto Banca Intesa San Paolo n. 890005046258; **031)** Contratto carta di credito Easy Compass Pavone Maria; **032)** Decreto Ingiuntivo Itacapital; **033)** Estratto carta di credito Compass n. 0321 2763 5274 intestata a Zito Antonino; **034)** Contratto FCA Bank Pavone; **035)** Lettera di estinzione FCA Bank Pavone; **036)** verifica P.IVA Zito Antonino Agenzia delle Entrate; **037)** verifica P. IVA Pavone Maria Agenzia delle Entrate; **038)** visura camerale Zito Polli s.n.c.; **039)** visura camerale Zito Antonino; **040)** visura camerale Pavone Maria; **041)** relazione sulla situazione economico, patrimoniale e finanziaria aggiornata; **042)** copia contratto Banca Intesa San Paolo n. 5046258; **043)** dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2014 redditi 2013 Zito Antonino; **044)** dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2015 redditi 2014 Zito Antonino; **045)** dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2016 redditi 2015 Zito Antonino; **046)** dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2017 redditi 2016 Zito Antonino; **047)** dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2018 redditi

2017 Zito Antonino; **048**) dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2019 redditi 2018 Zito Antonino; **049**) dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2014 redditi 2013 Pavone Maria; **050**) dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2015 redditi 2014 Pavone Maria; **051**) dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2016 redditi 2015 Pavone Maria; **052**) dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2017 redditi 2016 Pavone Maria; **053**) dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2018 redditi 2017 Pavone Maria; **054**) dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2019 redditi 2018 Pavone Maria; **055**) dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2020 redditi 2019 società Zito Polli s.n.c.; **056**) dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2021 redditi 2020 società Zito Polli s.n.c.; **057**) dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2022 redditi 2021 società Zito Polli s.n.c.; **058**) dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2023 redditi 2022 società Zito Polli s.n.c.; **059**) dichiarazione dei redditi Mod. Unico 2024 redditi 2023 società Zito Polli s.n.c.; **060**) dichiarazione Mod. IVA 2019 anno 2018 società Zito Polli s.n.c.; **061**) dichiarazione avente ad oggetto attivo patrimoniale sig. Zito Antonino; **062**) dichiarazione avente ad oggetto attivo patrimoniale sig. ra Pavone Maria; **063**) richiesta dei carichi pendenti a mezzo pec indirizzata all'Agenzia delle Entrate di Catania; **064**) richiesta certificato del casellario giudiziale, presso il Tribunale di Catania; **065**) richiesta del certificato dei carichi pendenti presso il Tribunale di Catania; **066**) visure eseguite presso l'archivio della Centrale dei Rischi tenuto da Banca d'Italia, filiale di Catania; **067**) visure eseguite presso l'archivio della Centrale d'Allarme Interbancaria tenuto da Banca d'Italia, filiale di Catania; **068**) visure presso l'Ufficio del Registro delle Imprese, tenuto dalla C.C.I.A.A. di Catania; **069**) effettuate Ispezioni ipotecarie presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Catania; **070**) effettuate Ispezioni Ipocatastali presso l'Agenzia del Territorio di Catania; **071**) visure presso il Pubblico Registro Automobilistico (PRA); **072**) comunicazione della procedura e richiesta del debito residuo a mezzo pec indirizzata all'Automobile Club d'Italia (A.C.I.) per bolli auto; **073**) richiesta dei carichi pendenti a mezzo pec indirizzata all'INPS di Catania; **074**) visure presso il Sistema di Informazioni Creditizie (EURISC) gestito da CRIF; **075**) richiesta dei carichi pendenti a mezzo pec indirizzata all'INAIL di Catania; **076**) comunicazione della procedura e richiesta del debito residuo a mezzo pec indirizzata all'elenco dei creditori; **077**) pec Poste Italiane del 30-07-2024; **078**) Valori O.M.I. primo semestre 2024 residenziale Catania; **079**) Valori O.M.I. primo semestre 2024 residenziale Misterbianco; **080**) Denuncia di furto autovettura di proprietà della società Zito Polli s.n.c.; **081**) Precisazione del credito Banca Agricola Popolare di Ragusa; **082**) Dichiarazione per credito IACP; **083**) precisazione del credito Comune di Catania; **084**) Estratto di ruolo Zito Antonino; **085**) Estratto di ruolo Pavone

Maria; **086)** precisazione del credito Municipia S.p.A. per Zito Antonino; **087)** precisazione del credito Municipia S.p.A. per Pavone Maria; **088)** precisazione del credito Dipartimento Finanze ed Entrate Regione Sicilia Zito Antonino; **089)** precisazione del credito Dipartimento Finanze ed Entrate Regione Sicilia Pavone Maria; **090)** precisazione del credito Comune di Calatabiano; **091)** precisazione del credito Cofidis S.p.A.; **092)** Precisazione del credito Banca Ifis Npl S.p.A.; **093)** precisazione del credito Itacapital S.r.l. Pavone Maria; **094)** precisazione del credito Itacapital S.r.l. Zito Antonino; **095)** Dichiarazione di spesa mensile; **096)** Proforma fattura Avv. Di Mauro; **097)** Denuncia di furto Fiat Panda.