

**RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART. 68,
COMMA 2, LEGGE 155 DEL 19 ottobre 2017 E SUCC. MODIFICHE**

**Connessa alla domanda presentata per l'apertura della procedura della
ristrutturazione dei debiti del consumatore**

(art. 67, comma 1-, L. 155 del 2017 e succ. modifiche)

Istanza 49/2022

Debitori

- **Alberti Calamaro Antonio**, nato a CATANIA il 16/03/1958, C.F. LBRNTN58C16C351F.
Residente in [REDACTED] O (CT). (Pensionato)
- **Sapienza Maria Rosaria**, nata a CATANIA il 23/01/1973, C.F. SPNMRS73A63C351D.
Residente in [REDACTED] (CT). (Casalinga).

Assistente Legale

- **Avv. Drago Vincenzo**, PEC vincenzo.drago@pec.ordineavvocaticatania.it.

Gestori della crisi

- **Perrone Alessandro**, nato a CATANIA il 09/02/1970, C.F. PRRLSN70B09C351M iscritto presso ODCEC CT, con Studio in Catania – Via L. Sturzo, 114, PEC alessandro.perrone@pec.odcec.ct.it.

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

Premessa

Il sottoscritto, Perrone Alessandro, iscritto presso Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Catania, con Studio in Catania Via Luigi Sturzo 114, PEC alessandro.perrone@pec.odcec.ct.it.

È stato nominato dall'OCC UNES – Catania quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi, ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, ai sensi dell'art. 358 della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017 e succ. modifiche nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta da:

Alberti Calamaro Antonio, nato a CATANIA il 16/03/1958, C.F. LBRNTN58C16C351F. Residente in [REDACTED]. Professione (Debitore), che risulta qualificabile come consumatore ai sensi dell'art.2 lettera e) legge 155 del 19 ottobre 2017 (CCI) - della citata legge.¹

Sapienza Maria Rosaria, nato a CATANIA il 23/01/1973, C.F. SPNMRS73A63C351D. Residente in [REDACTED]. Professione Nessuna (Debitore), che risulta qualificabile come consumatore ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge.

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

Dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 358 del CCI;
- non è legato al debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;

¹ La nozione di "consumatore la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigiana o professionale eventualmente svolta, anche se socia di una delle società appartenenti ad uno dei tipi regolati nei capi III, IV e VI del titolo V del libro quinto del codice civile, per i debiti estranei a quelli sociali;

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore persona fisica o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato al debitore o alle società controllate dal debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'art. 1 Legge n. 155 del 19 ottobre 2017, e cioè il Debitore:

- a) risulta essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dall'art. 1, comma 1 lett. c) della legge n. 155 del 19 ottobre 2017²;
- b) ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- c) non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;

² Il comma 2 lettera a) dell'art. 6, della legge n.3 del 27 gennaio 2012 definisce come **sovraindebitamento**: *"la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità del Debitore di adempire regolarmente le proprie obbligazioni"*.

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

- d) non è già stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda o ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte o ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode di cui all'articolo 69 comma 1 - della legge n. 155 del 19 ottobre 2017 e succ. modifiche;
- e) non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore;

Lo scopo del presente incarico è quello di:

1. predisporre, ai sensi del comma 1 - dell'art. 67 della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017, un piano di ristrutturazione dei debiti formulato dal Debitore, il cui obiettivo è quello di:
 - a) l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni;
 - b) l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;
 - c) la valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda;
 - d) l'indicazione presunta dei costi della procedura.
2. Rilasciare l'attestazione di fattibilità del piano di cui all'art. 65 comma 3 della legge n. 155/2017.

La proposta di Ristrutturazione dei debiti come formulata dal Debitore è corredata di tutta la documentazione prevista dall'art. 67, comma 2 della Legge 155/2017; in particolare:

- elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute e le cause di prelazione;
- elenco dei beni di proprietà del Debitore e degli atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni
- copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

- elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della famiglia
- certificato di stato di famiglia rilasciato dal comune di Belpasso (CT).

Situazione familiare del debitore

Di seguito si presentano i dati anagrafici riassuntivi dei debitori sovraindebitati.

Dati anagrafici di Antonio Alberti Calamaro

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Antonio Alberti Calamaro | |
| Cognome | Alberti Calamaro |
| Nome | Antonio |
| C.F. | LBRNTN58C16C351F |
| Comune di nascita | CATANIA |
| Data di nascita | 16/03/1958 |
| Comune di residenza | ██████████ |
| Indirizzo di residenza | ████████████████████ |
| CAP | 95032 |
| Stato civile | Coniugato/a |
| Situazione occupazionale | Pensionato |

Dati anagrafici di Maria Rosaria Sapienza

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Maria Rosaria Sapienza | |
| Cognome | Sapienza |
| Nome | Maria Rosaria |
| C.F. | SPNMRS73A63C351D |
| Comune di nascita | CATANIA |
| Data di nascita | 23/01/1973 |
| Comune di residenza | ██████████ |
| Indirizzo di residenza | ████████████████████ |
| CAP | 95023 |
| Stato civile | Coniugato/a |
| Situazione occupazionale | Casalinga |

Esposizione della situazione debitoria

Il Debitore ha fornito le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni

(Ai sensi dell'art. 68 comma 2 lettera a)

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. c) legge n. 155/2017 per sovraindebitamento si intende: *“lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza”;*

Indicazioni cause dell'indebitamento

In seguito ad un grave incidente sul lavoro occorso al sig. Alberti in data 19/06/2004, lo stesso ha subito l'amputazione del braccio sinistro, determinandone una sua inabilità permanente (vedasi cartella clinica all.52).

In seguito, il sig. Alberti ha continuato a prestare la sua attività lavorativa per la società [REDACTED], ricoprendo una mansione compatibile con il suo stato fisico. Il sig. Alberti, oltre a percepire uno stipendio, quale dipendente della predetta società percepiva, altresì, una rendita INAIL (v.all. 49) liquidata in seguito al sinistro, come sopra descritto.

I coniugi Alberti/Sapienza, dopo il tragico evento che ha coinvolto il sig. Alberti, hanno deciso di acquistare un immobile da adibire quale residenza del loro nucleo.

Infatti, in data 20/07/2007, accedevano ad un mutuo ipotecario stipulato con Unicredit Banca per l'acquisto e la ristrutturazione della loro casa ubicata in Belpasso, [REDACTED]

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

A quella data il sig. Alberti era dipendente della [REDACTED] e percepiva uno stipendio pari ad €.1.500,00 oltre alla rendita INAIL di €.1896,00 mensili, con decorrenza 17/12/2004.

Sul punto è opportuno evidenziare che i coniugi Alberti, in seguito alla presentazione di una precedente istanza rubricata al n.05/2023 Tribunale di Catania, sono stati oggetto di inammissibilità della proposta di ristrutturazione dei debiti, in quanto alla data di contrazione del mutuo, anno 2007, nella relazione del sottoscritto gestore, non era stata chiaramente evidenziata, oltre al fatto che il sig. Alberti percepisse un reddito di lavoro dipendente, la rendita erogata dall'INAIL, pari ad €.1.896,00 mensili.

Si evidenzia, che Unicredit, all'atto dell'istruttoria del mutuo, ha valutato positivamente il reddito del sig. Alberti ritenendo la sua capacità compatibile con l'erogazione del finanziamento.

Infatti, verificando la soglia di povertà, per l'anno 2007 <https://www.istat.it/it/dati-analisi-e-prodotti/contenuti-interattivi/soglia-di-povert%C3%A0> , per un nucleo composto da n.3 persone, di cui un minore di anni tre, la stessa è pari ad €.795,00 circa. Infatti, a fronte di un reddito mensile di €.3.400,00 circa, tenuto conto della rata di mutuo, pari ad €.1.486,00, il sig. Alberti aveva comunque a disposizione, per il proprio nucleo familiare, una somma sicuramente sufficiente a garantirne un dignitoso mantenimento.

In data 2008, il datore di lavoro, licenziava il sig. Alberti e ciò provocava una conseguente contrazione della capacità reddituale dei proponenti tale da non consentire di far fronte agli impegni assunti ed in particolare, gli stessi, non erano più in grado di pagare con regolarità le rate di mutuo.

Pertanto, l'istituto di credito, a tutela del credito, in data 10/01/2011, risolveva il contratto di mutuo facendolo decadere dal beneficio dei termini e, conseguentemente, promuoveva la Procedura Esecutiva Immobiliare R.G.E.922/2016 Tribunale di Catania. Si evidenzia che è stata fissata la seconda asta per il prossimo 31/03/2023. (v.all.87)

Si segnala che i sigg. Alberti/Sapienza hanno già presentato un piano del consumatore nel 2019 ma lo stesso era stato oggetto di rigetto per le comprensibili ragioni che il reddito, a causa della durata del piano di ammortamento proposto unitamente alla mancata sostenibilità della rata in quanto i redditi che il sig. Alberti percepiva erano basati sulla rendita ed il reddito di cittadinanza (v. all.48).

Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017 E Succ. modifiche

La presentazione della presente proposta va a risolvere le criticità emerse in sede di esame del precedente piano del consumatore e fondando, invece, l'attuale ristrutturazione dei debiti del consumatore su redditi (rendita e pensione) certi nel tempo.

Infatti, dal 2019, il sig. Alberti percepisce la pensione erogata da parte dell'INPS unitamente alla rendita di inabilità erogata dall'INAIL che il sig. Alberti percepisce in seguito all'incidente dal 2004.

Inoltre, a questi redditi si aggiunge l'assegno unico che i sigg. percepiscono da gennaio 2022 e che a breve dovrebbe pure aumentare.

Da ultimo si vuole far presente che il sig. Alberti ha una pendenza giudiziale per una mancata erogazione di un assegno di mancata collocabilità che, tuttavia, è ancora in itinere ma nel caso in cui dovesse incamerare tali somme saranno messe a disposizione della procedura.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento dello stesso e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori di cui all'allegato C mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

Elenco Creditori

Tabella Elenco Creditori

| Denominazione | P.IVA | C.F. | Prov. | Comune | CAP | Indirizzo | PEC |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------|--------|-------|---------------------|---------------------------------|
| Agenzia delle entrate-Riscossione | | | | | | | |
| Danubio s.r.l. | 12734471001 | 12734471001 | RM | ROMA | 00187 | via Piemonte 38 | danubiosrl1@legalmail.it |
| Fino 1 Securitisation S.r.l. | 09966380967 | 09966380967 | | | | | fino1.pec@actaliscertymail.it |
| Unicredit s.p.a. | | 00348170101 | EE | MILANO | 20154 | Piazza Gae Aulenti, | retail_catania@pec.unicredit.eu |

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

| | | | | | | | |
|---|-------------|-------------|----|----------|-------|---------------------------|---|
| Unicredit s.p.a. | | | | | | 3 - Tower A | |
| Banca Monte dei Paschi di Siena spa | 00884060526 | 00884060526 | SI | SIENA | 53100 | Piazza Salimbeni, 3 | segr.gen@postacert.gruppo.mps.it |
| IBL Banca - Istituto bancario del lavoro | 14994571009 | 00452550585 | EE | ROMA | 00187 | VIA XX SETTEMBRE, 30 | documenti@pec.iblbanca.it |
| GEST IN SPA | | | TO | TORINO | | Corso Tassoni 31/A | gestinspa@actaliscertymail.it |
| Findomestic Banca s.p.a. | | 03562770481 | FI | FIRENZE | 50123 | Via Jacopoda Diacceto, 48 | findomestic_banca_pec@findomesticbanca.telecompost.it |
| Dir.prov.le I di Torino - uff.territoriale di Torino 1 | | | | | | | |
| Dir.prov.le di Catania - uff.territoriale di Catania | | | | | | | |
| Polizia Urbana | | | | | | | |
| Reg.Sicilia -Ass.Econ. Dip Fin.e cred.Serv. 2 Tasse Auto | | | | | | | |
| Comune di Belpasso | | 80008430870 | CT | BELPASSO | 95032 | Piazza Municipio 9 | protocollo@pec.comune.belpasso.ct.it |

Di seguito si riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con la distinzione delle masse passive dei debitori.

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

Massa Passiva di Alberti Calamaro Antonio

| # | Data stipula/concessione prestito | Tipologia di debito | Contratto | Creditore | Ammontare debito iniziale | Rata media mensile | Debito residuo | Categoria |
|----|-----------------------------------|------------------------------|-----------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------|----------------|--------------------------|
| 1 | | Tributi | | Agenzia delle entrate-Riscossione | 1.358,47 | | 1.358,47 | Privilegiato Mobiliare |
| 2 | | Aggio | | Agenzia delle entrate-Riscossione | 28,63 | | 28,63 | Chirografario |
| 3 | | Fin. Credito al consumo | | Danubio s.r.l. | | | 1.928,00 | Chirografario |
| 4 | 20/07/2007 | Mutuo Ipotecario immobiliare | | Fino 1 Securitisation S.r.l. | 300.875,00 | 1.498,89 | 300.875,00 | Privilegiato Immobiliare |
| 5 | 18/01/2017 | Tributi | | Agenzia delle entrate-Riscossione | 469,60 | | 469,60 | Privilegiato Mobiliare |
| 6 | 18/01/2017 | Interessi Tributi | | Agenzia delle entrate-Riscossione | 115,44 | | 115,44 | Privilegiato Mobiliare |
| 7 | 18/01/2017 | Aggio | | Agenzia delle entrate-Riscossione | 62,85 | | 62,85 | Chirografario |
| 8 | 20/06/2018 | Tributi | | Agenzia delle entrate-Riscossione | 149,40 | | 149,40 | Privilegiato Mobiliare |
| 9 | 20/06/2018 | Interessi Tributi | | Agenzia delle entrate-Riscossione | 7,85 | | 7,85 | Privilegiato Mobiliare |
| 10 | 20/06/2018 | Aggio | | Agenzia delle entrate- | 15,31 | | 15,31 | Chirografario |

UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania Registro degli organismi di composizione della crisi da sovraindebitamento SEZIONE A n. 263 Via Gorizia 25, Catania CT 95127 - CF 93229450874 - P.IVA 05722450870 Telefono: 095 6172004 - www.unesaps.it - info@unesaps.it - PEC: unes@lamiaptec.it

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

| | | | | | | | | |
|---------------|------------|-----------------------------------|--------|--|--------------------|------------------|--------------------|------------------------|
| | | | | Riscossione | | | | |
| 11 | 25/02/2019 | Tributi | | Agenzia delle entrate-Riscossione | 2.328,93 | | 2.328,93 | Privilegiato Mobiliare |
| 12 | 25/02/2019 | Interessi Tributi | | Agenzia delle entrate-Riscossione | 364,07 | | 364,07 | Privilegiato Mobiliare |
| 13 | 25/02/2019 | Aggio | | Agenzia delle entrate-Riscossione | 259,22 | | 259,22 | Chirografario |
| 14 | 04/12/2019 | Cessione del quinto Chirografaria | 504797 | IBL Banca - Istituto bancario del lavoro | 20.400,00 | 170,00 | 14.462,63 | Chirografario |
| 15 | 17/11/2022 | Tributi | | Comune di Belpasso | 3.361,87 | | 3.361,87 | Privilegiato Mobiliare |
| Totale | | | | | €329.796,64 | €1.668,89 | €325.787,27 | |

Massa Passiva di Sapienza Maria Rosaria

| # | Data stipula/concessione prestito | Tipologia di debito | Contratto | Creditore | Ammontare debito iniziale | Rata media mensile | Debito residuo | Categoria |
|----------|-----------------------------------|------------------------------|-----------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------|----------------|--------------------------|
| 1 | | Tributi | | Agenzia delle entrate-Riscossione | 454,72 | | 454,72 | Privilegiato Mobiliare |
| 2 | | Aggio | | Agenzia delle entrate-Riscossione | 26,75 | | 26,75 | Chirografario |
| 3 | 20/07/2007 | Mutuo Ipotecario immobiliare | | Fino 1 Securitisation S.r.l. | 300.875,00 | 1.498,89 | 300.875,00 | Privilegiato Immobiliare |

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

| | | | | | | | | |
|---------------|------------|-------------------|--|-----------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------------|
| 4 | 29/12/2016 | Tributi | | Agenzia delle entrate-Riscossione | 410,32 | | 410,32 | Privilegiato Mobiliare |
| 5 | 29/12/2016 | Interessi Tributi | | Agenzia delle entrate-Riscossione | 57,37 | | 57,37 | Privilegiato Mobiliare |
| 6 | 29/12/2016 | Aggio | | Agenzia delle entrate-Riscossione | 47,74 | | 47,74 | Chirografario |
| Totale | | | | | €301.871,90 | €1.498,89 | €301.871,90 | |

Tabella Dettaglio situazione debitoria complessiva

| # | | Data stipula/concessione prestito | Tipologia di debito | Contratto | Creditore | Ammontare debito iniziale | Rata media mensile | Debito residuo | Categoria |
|----------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------|----------------|------------------------|
| 1 | Alberti Calamaro Antonio | | Tributi | | Agenzia delle entrate-Riscossione | 1.358,47 | | 1.358,47 | Privilegiato Mobiliare |
| 2 | Alberti Calamaro Antonio | | Aggio | | Agenzia delle entrate-Riscossione | 28,63 | | 28,63 | Chirografario |
| 3 | Sapienza Maria Rosaria | | Tributi | | Agenzia delle entrate-Riscossione | 454,72 | | 454,72 | Privilegiato Mobiliare |
| 4 | Sapienza Maria Rosaria | | Aggio | | Agenzia delle entrate-Riscossione | 26,75 | | 26,75 | Chirografario |
| 5 | Alberti Calamaro | | Fin. Credito al consumo | | Danubio s.r.l. | | | 1.928,00 | Chirografario |

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

| | | | | | | | | | |
|----|---------------------------|------------|------------------------------|--|-----------------------------------|------------|----------|------------|--------------------------|
| | Antonio | | | | | | | | |
| 6 | Alberti Calamario Antonio | 20/07/2007 | Mutuo Ipotecario immobiliare | | Fino 1 Securitisation S.r.l. | 300.875,00 | 1.498,89 | 300.875,00 | Privilegiato Immobiliare |
| 7 | Sapienza Maria Rosaria | 29/12/2016 | Tributi | | Agenzia delle entrate-Riscossione | 410,32 | | 410,32 | Privilegiato Mobiliare |
| 8 | Sapienza Maria Rosaria | 29/12/2016 | Interessi Tributi | | Agenzia delle entrate-Riscossione | 57,37 | | 57,37 | Privilegiato Mobiliare |
| 9 | Sapienza Maria Rosaria | 29/12/2016 | Aggio | | Agenzia delle entrate-Riscossione | 47,74 | | 47,74 | Chirografario |
| 10 | Alberti Calamario Antonio | 18/01/2017 | Tributi | | Agenzia delle entrate-Riscossione | 469,60 | | 469,60 | Privilegiato Mobiliare |
| 11 | Alberti Calamario Antonio | 18/01/2017 | Interessi Tributi | | Agenzia delle entrate-Riscossione | 115,44 | | 115,44 | Privilegiato Mobiliare |
| 12 | Alberti Calamario Antonio | 18/01/2017 | Aggio | | Agenzia delle entrate-Riscossione | 62,85 | | 62,85 | Chirografario |
| 13 | Alberti Calamario Antonio | 20/06/2018 | Tributi | | Agenzia delle entrate-Riscossione | 149,40 | | 149,40 | Privilegiato Mobiliare |
| 14 | Alberti Calamario | 20/06/2018 | Interessi Tributi | | Agenzia delle entrate- | 7,85 | | 7,85 | Privilegiato Mobiliare |

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

| | | | | | | | | | |
|--------------------|--|------------|--|------------|---|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| | Antoni o | | | | Riscossio ne | | | | |
| 15 | Albert i Calam aro Antoni o | 20/06/2018 | Aggio | | Agenzia delle entrate- Riscossio ne | 15,31 | | 15,31 | Chirograf ario |
| 16 | Albert i Calam aro Antoni o | 25/02/2019 | Tributi | | Agenzia delle entrate- Riscossio ne | 2.328,9 3 | | 2.328,9 3 | Privilegia to Mobiliar e |
| 17 | Albert i Calam aro Antoni o | 25/02/2019 | Interessi Tributi | | Agenzia delle entrate- Riscossio ne | 364,07 | | 364,07 | Privilegia to Mobiliar e |
| 18 | Albert i Calam aro Antoni o | 25/02/2019 | Aggio | | Agenzia delle entrate- Riscossio ne | 259,22 | | 259,22 | Chirograf ario |
| 19 | Albert i Calam aro Antoni o | 04/12/2019 | Cessione del quinto Chirograf aria | 50479 7 | IBL Banca - Istituto bancario del lavoro | 20.400, 00 | 170,0 0 | 14.462, 63 | Chirograf ario |
| 20 | Albert i Calam aro Antoni o | 17/11/2022 | Tributi | | Comune di Belpasso | 3.361,8 7 | | 3.361,8 7 | Privilegia to Mobiliar e |
| Tot ale | | | | | | €330.79 3,54 | €1.668 ,89 | €326.78 4,17 | |

Dettaglio situazione debitoria complessiva

- 1. Agenzia delle entrate-Riscossione** - Importo residuo €1.358,47.
- 2. Agenzia delle entrate-Riscossione** - Importo residuo €28,63.
- 3. Agenzia delle entrate-Riscossione** - Importo residuo €454,72.
- 4. Agenzia delle entrate-Riscossione** - Importo residuo €26,75.

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

5. **Danubio s.r.l.**, dalla centrale rischi si evince un debito, non precisato, pari ad €1.928,00 (v.all.13) (vedasi richiesta precisazione all.80) - Importo residuo €1.928,00.
6. **Fino 1 Securitisation S.r.l.** - Mutuo di finanziamento di tipo fondiario stipulato in origine con Banca di Roma in data 20/07/2007 n. rep. 52093 racc.13237 per l'acquisto dell'immobile sito in [REDACTED] snc. L'istituto di credito ha regolarmente acceso ipoteca volontaria in data 23/07/2007 per un importo di €476.000,00.
L'istituto di credito, per tale acquisto, ha erogato l'importo di €238.000,00 da restituire in n.360 rate di importo pari ad €1.498,89. La banca, a tutela del proprio credito, ha promosso Procedura Esecutiva Immobiliare n.922/2016 RGE Tribunale di Catania. Nell'ambito della stessa procedura è stata fissata una prima asta, andata deserta, per il 02/12/2022 (v.all.37 e 86); si riscontra, altresì, che il CTU nominato ha redatto apposita perizia, in data 15/12/2017 (v.all.36), dalla quale si evince che il suddetto immobile è stato valutato €155.890. Inoltre, il professionista delegato ha fissato una nuova asta per il 31/03/2023 al valore base d'asta di €116.917,50. Pertanto, nonostante il debito residuo nei confronti dell'Istituto di credito ammonti ad €300.875,00 (oltre le spese legali), il sottoscritto ha ritenuto attribuire un valore residuo che corrisponde all'ultimo valore di base d'asta. Pertanto, si è provveduto a falcidiare il credito nella misura del predetto valore di base d'asta. (v. all.87).
7. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - 29/12/2016 - Importo residuo €410,32.
8. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - 29/12/2016 - Importo residuo €57,37.
9. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - 29/12/2016 - Importo residuo €47,74.
10. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - 18/01/2017 - Importo residuo €469,60.
11. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - 18/01/2017 - Importo residuo €115,44.
12. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - 18/01/2017 - Importo residuo €62,85.
13. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - 20/06/2018 - Importo residuo €149,40.
14. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - 20/06/2018 - Importo residuo €7,85.
15. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - 20/06/2018 - Importo residuo €15,31.
16. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - 25/02/2019 - Importo residuo €2.328,93.
17. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - 25/02/2019 - Importo residuo €364,07.
18. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - 25/02/2019 - Importo residuo €259,22.
19. **IBL Banca - Istituto bancario del lavoro** - Trattasi di rapporto di mutuo verso cessione del quinto della pensione, costituito con il contratto n. 504797; il piano di ammortamento concordato si compone di n. 120 rate mensili di € 170,00 ciascuna; alla data del 17/11/2022, il debito residuo del Sig. Alberti Calamaro Antonio verso

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

IBL ammonta ad €14.462,63. - 120 rate da €170,00 - Importo residuo al 17/11/2022
€14.462,63.

20. **Comune di Belpasso** - 17/11/2022 - Importo residuo €3.361,87.

Il debito residuo totale accertato è pari a €326.784,17, che pesa mensilmente con una rata media pari a €1.668,89.

Dettaglio Debiti Tributari

I debiti tributari del creditore Agenzia delle entrate-Riscossione, risultano così distinti:

| Numero | Debitore | Ente Impositore | Importo | Notifica | Aggio | Interessi |
|--------------------------|--------------------------------|---|---------|----------|-------|-----------|
| 29320120026204547 000 | Alberti Calamaro Antonio | Dir.prov.le I di Torino - uff.territoriale di Torino 1 | 47,67 | 4,35 | 26,49 | 6,64 |
| 29320120032418260 000 | Alberti Calamaro Antonio | Dir.prov.le di Catania - uff.territoriale di Catania | 173,11 | 4,35 | 46,71 | 19,98 |
| 29320120040318614 000 | Alberti Calamaro Antonio | Dir.prov.le di Catania - uff.territoriale di Catania | 345,78 | 4,35 | 91,13 | 39,50 |
| 29320120049892960 000 | Alberti Calamaro Antonio | Dir.prov.le di Catania - uff.territoriale di Catania | 117,34 | | 30,70 | 13,41 |
| 29320120057319115 000 | Alberti Calamaro Antonio | Dir.prov.le di Catania - uff.territoriale di Catania | 118,93 | 4,35 | 30,82 | 13,61 |
| 29320130020644746 000 | Alberti Calamaro Antonio | Dir.prov.le I di Torino - uff.territoriale di Torino 1 | 104,35 | 4,35 | 30,79 | 10,88 |
| 29320130040123087 000 | Alberti Calamaro Antonio | Dir.prov.le di Catania - uff.territoriale di Catania | 197,57 | 4,35 | 42,31 | 19,23 |
| 29320140017437138 000 | Alberti Calamaro Antonio | Dir.prov.le I di Torino - uff.territoriale di Torino 1 | 105,86 | 4,35 | 24,24 | 10,51 |
| 29320140021876167 000 | Alberti Calamaro Antonio | Dir.prov.le di Catania - uff.territoriale di Catania | 118,73 | 4,35 | 20,62 | 11,17 |

UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania Registro degli organismi di composizione della crisi da sovraindebitamento SEZIONE A n. 263 Via Gorizia 25, Catania CT 95127 - CF 93229450874 - P.IVA 05722450870 Telefono: 095 6172004 - www.unesaps.it - info@unesaps.it - PEC: unes@lamiaptec.it

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|--|--------|------|-------|-------|
| 29320150019308340 000 | Alberti Calamaro Antonio | Dir.prov.le I di Torino - uff.territoriale di Torino 1 | 105,86 | 4,35 | 20,45 | 10,20 |
| 29320150029849987 000 | Alberti Calamaro Antonio | Dir.prov.le di Catania - uff.territoriale di Catania | 201,02 | 4,35 | 26,83 | 18,28 |
| 29320160003209013 000 | Alberti Calamaro Antonio | Dir.prov.le di Catania - uff.territoriale di Catania | 204,95 | 4,35 | 23,83 | 18,45 |
| 29320160048222124 000 | Alberti Calamaro Antonio | Dir.prov.le di Catania - uff.territoriale di Catania | 201,20 | 4,35 | 19,82 | 13,46 |
| 29320160048222124 000 | Alberti Calamaro Antonio | Dir.prov.le I di Torino - uff.territoriale di Torino 1 | 105,86 | | 13,47 | 7,22 |
| 29320170010810934 000 | Alberti Calamaro Antonio | Dir.prov.le di Catania - uff.territoriale di Catania | 200,15 | 4,35 | 16,63 | 13,21 |
| 29320170030869822 000 | Alberti Calamaro Antonio | Dir.prov.le di Catania - uff.territoriale di Catania | 125,83 | 4,35 | 8,28 | 8,75 |
| 29320180007491625 000 | Alberti Calamaro Antonio | Polizia Urbana | 149,40 | 5,88 | 7,85 | 9,43 |
| 29320180021434042 000 | Alberti Calamaro Antonio | Dir.prov.le di Catania - uff.territoriale di Catania | 159,65 | 5,88 | 6,39 | 9,97 |
| 29320200043074805 000 | Alberti Calamaro Antonio | Reg.Sicilia- Ass.Econ. Dip Fin.e cred.Serv. 2 Tasse Auto | 354,96 | | | 10,65 |
| 29320210049741466 000 | Alberti Calamaro Antonio | Dir.prov.le di Catania - uff.territoriale di Catania | 164,67 | 5,88 | | 4,94 |
| 29320210119037685 000 | Alberti Calamaro Antonio | Reg.Sicilia- Ass.Econ. Dip Fin.e cred.Serv. 2 Tasse Auto | 375,76 | | | 11,29 |

UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania Registro degli organismi di composizione della crisi da sovraindebitamento SEZIONE A n. 263 Via Gorizia 25, Catania CT 95127 - CF 93229450874 - P.IVA 05722450870 Telefono: 095 6172004 - www.unesaps.it - info@unesaps.it - PEC: unes@lamiaptec.it

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|--|------------------|----------------|----------------|----------------|
| 29320210166609112 000 | Alberti Calamaro Antonio | Reg.Sicilia- Ass.Econ. Dip Fin.e cred.Serv. 2 Tasse Auto | 222,75 | | | 6,69 |
| 29320220038932829 000 | Alberti Calamaro Antonio | Reg.Sicilia- Ass.Econ. Dip Fin.e cred.Serv. 2 Tasse Auto | 405,00 | | | |
| 29320140024754925 000 | Sapienza Maria Rosaria | Dir.prov.le di Catania - uff.territoriale di Catania | 136,27 | 4,35 | 24,78 | 13,01 |
| 29320150026064685 000 | Sapienza Maria Rosaria | Dir.prov.le di Catania - uff.territoriale di Catania | 136,19 | 4,35 | 18,67 | 12,43 |
| 29320160053324180 000 | Sapienza Maria Rosaria | Dir.prov.le di Catania - uff.territoriale di Catania | 137,86 | 4,35 | 13,92 | 9,25 |
| 29320200055951661 000 | Sapienza Maria Rosaria | Reg.Sicilia- Ass.Econ. Dip Fin.e cred.Serv. 2 Tasse Auto | 152,32 | 5,88 | | 4,57 |
| 29320210150865727 000 | Sapienza Maria Rosaria | Reg.Sicilia- Ass.Econ. Dip Fin.e cred.Serv. 2 Tasse Auto | 151,20 | 5,88 | | 4,54 |
| 29320220052376480 000 | Sapienza Maria Rosaria | Reg.Sicilia- Ass.Econ. Dip Fin.e cred.Serv. 2 Tasse Auto | 151,20 | 5,88 | | |
| Totale | | | €5.171,44 | €109,23 | €331,27 | €544,73 |

I debiti tributari del creditore Comune di Belpasso, risultano così distinti:

| Numero | Debitore | Ente Impositore | Importo | Notifica | Aggio | Interessi |
|---------------|--------------------------------|-----------------------|------------------|----------|-------|-----------|
| | Alberti Calamaro Antonio | Comune di Belpasso | 3.361,87 | | | |
| Totale | | | €3.361,87 | | | |

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

L'OCC in data 14/10/2022 ha inoltrato le PEC di richiesta dei debiti accertati e/o di eventuali accertamenti pendenti.

Uffici che hanno risposto:

| Enti | PEC Inoltrata | PEC Risposta ricevuta |
|--------------------|----------------------|------------------------------|
| Agente Riscossione | 14/10/2022 | 19/10/2022 |
| Agenzia Entrate | 14/10/2022 | / |
| Inps | 14/10/2022 | 28/10/2022 |
| Inail | 14/10/2022 | 20/10/2022 |
| Comune | 14/10/2022 | 27/10/2022 |
| CCIAA | 14/10/2022 | 18/10/2022 |
| Regione Sicilia | 14/10/2022 | / |
| | | |

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

**Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le
obbligazioni assunte (Ai sensi dell'art. 67, comma 2- lettera b) legge
155/2017)**

Nelle tabelle che seguono sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità del Debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Massa attiva di Alberti Calamaro Antonio

Patrimonio Immobiliare

| Natura | Categoria Catastale | Diritto | % diritto | Valore | Provincia | Comune | Indirizzo | Foglio | Particella | Consistenza | Rendita Catastale |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|------------|--------|------------|-------------|-------------------|
| Immobiliare a destinazione ordinaria | A/7 - Abitazioni in villini | Proprietà | 50,00% | 116.917,50 | CT | [REDACTED] | [REDACTED] | 14 | 374 | 8,5 | 482,89 |

| Natura | Categoria Catastale | Comune | Foglio | Particella | MQ | Valore | OMI Minimo | OMI Massimo | % diritto | Valore possesso |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------|--------|------------|-----|------------|------------|-------------|-----------|-----------------|
| Immobile a destinazione ordinaria | A/7 - Abitazioni in villini | BELPASO | 14 | 374 | 130 | 116.917,50 | None | None | 50,00% | 58.458,7500 |

Patrimonio Mobiliare

| Tipo | Descrizione | Matricola | Anno | Qta | % diritto | Valore |
|-------------|---------------------------|------------|------|-----|-----------|----------|
| Autovetture | Peugeot 205 HDI | [REDACTED] | 2003 | 1 | 100,00% | 500,00 |
| Autovetture | Mercedes Classe B 200 CDI | [REDACTED] | 2007 | 1 | 100,00% | 1.000,00 |

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

| | | | | | | |
|----------------------------------|--|--------------|------|-----|---------|------|
| Autovetture | Fiat 131 - trattasi di un vecchio veicolo in disuso non marciante. Bisogna tenere conto che il Sig. Alberti dovrà sostenere costi per la rottamazione del veicolo. | ██████████ | 1978 | 1 | 100,00% | 0,00 |
| Autovetture | trattasi di un vecchio veicolo LANCIA THEMA in disuso non marciante. Bisogna tenere conto che il Sig. Alberti dovrà sostenere costi per la rottamazione del veicolo. | ██████████ 1 | 1987 | 1 | 100,00% | 0,00 |
| Motoveicolo o ciclomotore | HONDA - trattasi del motociclo coinvolto nel sinistro Bisogna tenere conto che il Sig. Alberti dovrà sostenere costi per la rottamazione del veicolo. | ██████████ | 1989 | 100 | 100,00% | 0,00 |
| Autovetture | Trattasi di un vecchio veicolo LADA in disuso non marciante. Bisogna tenere conto che il Sig. Alberti dovrà sostenere | ██████████ | 1992 | 1 | 100,00% | 0,00 |

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

| | | | | | | |
|--------------------|--|--|------|---|---------|------|
| | costi per la rottamazione del veicolo. | | | | | |
| Autovetture | Trattasi di un vecchio veicolo CITROEN AX in disuso non marciante. Bisogna tenere conto che il Sig. Alberti dovrà sostenere costi per la rottamazione del veicolo. | | 1988 | 1 | 100,00% | 0,00 |

Valore stimato del patrimonio complessivo di Alberti Calamaro Antonio

| Descrizione | Valore |
|--|------------|
| Valore stimato del patrimonio immobiliare | €58.458,75 |
| Valore stimato del patrimonio mobiliare | €1.500,00 |
| Valore totale stimato del patrimonio | €59.958,75 |

Massa attiva di Sapienza Maria Rosaria

Patrimonio Immobiliare

| Natura | Categoria Catastale | Diritto | % diritto | Valore | Provincia | Comune | Indirizzo | Foglio | Particella | Consistenza | Rendita Catastale |
|--|-----------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|--------|-----------|--------|------------|-------------|-------------------|
| Immobile a destinazione ordinaria | A/7 - Abitazioni in villini | Proprietà | 50,00% | 116.917,50 | CT | | | 14 | 374 | 8,5 | 482,89 |

| Natura | Categoria Catastale | Comune | Foglio | Particella | MQ | Valore | OMI Minimo | OMI Massimo | % diritto | Valore possesso |
|--|-----------------------------|---------|--------|------------|-----|------------|------------|-------------|-----------|-----------------|
| Immobile a destinazione ordinaria | A/7 - Abitazioni in villini | BELPASO | 14 | 374 | 130 | 116.917,50 | None | None | 50,00% | 58.458,7500 |

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

Non risultano beni mobili di proprietà di Sapienza Maria Rosaria.

Valore stimato del patrimonio complessivo di Sapienza Maria Rosaria

| Descrizione | Valore |
|---|------------|
| Valore stimato del patrimonio immobiliare | €58.458,75 |
| Valore stimato del patrimonio mobiliare | €0 |
| Valore totale stimato del patrimonio | €58.458,75 |

Patrimonio Complessivo

Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

| Natura | Categoria Catastale | Diritto | % diritto | Valore | Provincia | Comune | Indirizzo | Foglio | Particella | Consistenza | Rendita Catastale |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|------------|--------|------------|-------------|-------------------|
| Immobile a destinazione ordinaria | A/7 - Abitazioni in villini | Proprietà | 50,00% | 116.917,50 | CT | [REDACTED] | [REDACTED] | 14 | 374 | 8,5 | 482,89 |
| Immobile a destinazione ordinaria | A/7 - Abitazioni in villini | Proprietà | 50,00% | 116.917,50 | CT | [REDACTED] | [REDACTED] | 14 | 374 | 8,5 | 482,89 |

| Natura | Categoria Catastale | Comune | Foglio | Particella | MQ | Valore | OMI Mini | OMI Massimo | % diritto | Valore possesso |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------|--------|------------|-----|------------|----------|-------------|-----------|-----------------|
| Immobile a destinazione ordinaria | A/7 - Abitazioni in villini | [REDACTED] | 14 | 374 | 130 | 116.917,50 | None | None | 50,00% | 58.458,7500 |
| Immobile a destinazione ordinaria | A/7 - Abitazioni in villini | [REDACTED] | 14 | 374 | 130 | 116.917,50 | None | None | 50,00% | 58.458,7500 |

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite gli istanti risultano proprietari della seguente unità immobiliari:

1. A/7 - Abitazioni in villini Abitazioni in villini (Quota Proprietà 100.00), sito in [REDACTED] (CT), foglio 14 374, 8,5 Rendita 482,89. mq 130, Valore stimato del bene €116.917,50. Il valore di stima tiene conto del valore base d'asta relativo alla fissazione vendita prevista per il 31/03/2023 (v.all.87).

Il predetto immobile è stato acquistato dai coniugi Alberti, in comproprietà, mediante la contrazione di un mutuo di finanziamento di tipo fondiario stipulato in origine con Banca di Roma in data 20/07/2007 n. rep. 52093 racc.13237 per l'acquisto dell'immobile sito in [REDACTED]

L'istituto di credito ha regolarmente acceso ipoteca volontaria in data 23/07/2007 per un importo di €.476.000,00.

L'istituto di credito, per tale acquisto, ha erogato l'importo di €.238.000,00 da restituire in n.360 rate di importo pari ad €.1.498,89.

La banca, a tutela del proprio credito, ha promosso Procedura Esecutiva Immobiliare n.922/2016 RGE Tribunale di Catania. Nell'ambito della stessa procedura è stata fissata una prima asta, andata deserta, per il 02/12/2022 (v.all.37 e 86); si riscontra, altresì, che il CTU nominato ha redatto apposita perizia, in data 15/12/2017 (v.all.36), dalla quale si evince che il suddetto immobile è stato valutato €.155.890.

Inoltre, il professionista delegato **ha fissato una nuova asta per il 31/03/2023 al valore base d'asta di €.116.917,50.**

Il sottoscritto gestore ha ritenuto attribuire un valore residuo al che corrisponde all'ultimo valore di base d'asta (v. all.87). Pertanto, si è provveduto a falciare il credito nella misura del predetto valore.

Valore stimato del patrimonio complessivo mobiliare dei debitori

| Tipo | Descrizione | Matricola | Anno | Qta | % diritto | Valore |
|-------------|--|------------|------|------|-----------|----------|
| Autovetture | Peugeot 205 HDI | [REDACTED] | 2003 | None | 100,00% | 500,00 |
| Autovetture | Mercedes Classe B 200 CDI | [REDACTED] | 2007 | None | 100,00% | 1.000,00 |
| Autovetture | Fiat 131 - trattasi di un vecchio veicolo in | [REDACTED] | 1978 | None | 100,00% | 0 |

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

| | | | | | | |
|----------------------------------|--|----------|------|------|---------|---|
| | disuso non marciante. Bisogna tenere conto che il Sig. Alberti dovrà sostenere costi per la rottamazione del veicolo. | | | | | |
| Autovetture | trattasi di un vecchio veicolo LANCIA THEMA in disuso non marciante. Bisogna tenere conto che il Sig. Alberti dovrà sostenere costi per la rottamazione del veicolo. | ████████ | 1987 | None | 100,00% | 0 |
| Motoveicolo o ciclomotore | HONDA - trattasi del motociclo coinvolto nel sinistro Bisogna tenere conto che il Sig. Alberti dovrà sostenere costi per la rottamazione del veicolo. | ████████ | 1989 | 100 | 100,00% | 0 |
| Autovetture | Trattasi di un vecchio veicolo LADA in disuso non marciante. Bisogna tenere conto che il Sig. Alberti dovrà sostenere costi per la rottamazione del veicolo. | ████████ | 1992 | None | 100,00% | 0 |

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

| | | | | | | |
|--------------------|--|----------|------|------|---------|---|
| Autovetture | Trattasi di un vecchio veicolo CITROEN AX in disuso non marciante. Bisogna tenere conto che il Sig. Alberti dovrà sostenere costi per la rottamazione del veicolo. | CT808552 | 1988 | None | 100,00% | 0 |
|--------------------|--|----------|------|------|---------|---|

1. Autovetture - Peugeot 205 HDI (Quota 100,00% - Matricola ██████ Anno 2003 - Valore 500,00;
2. Autovetture - Mercedes Classe B 200 CDI (Quota 100,00% - Matricola ██████ - Anno 2007 - Valore 1.000,00;
3. Autovetture - Fiat 131 - trattasi di un vecchio veicolo in disuso non marciante. Bisogna tenere conto che il Sig. Alberti dovrà sostenere costi per la rottamazione del veicolo. (Quota 100,00% - Matricola ██████ Anno 1978 - Valore 0,00;
4. Autovetture - trattasi di un vecchio veicolo LANCIA THEMA in disuso non marciante. Bisogna tenere conto che il Sig. Alberti dovrà sostenere costi per la rottamazione del veicolo. (Quota 100,00% - Matricola ██████ - Anno 1987 - Valore 0,00;
5. Motoveicolo o ciclomotore - HONDA - trattasi del motociclo coinvolto nel sinistro che ha subito il sig. Alberti nel 2006. Bisogna tenere conto che il Sig. Alberti dovrà sostenere costi per la rottamazione del veicolo. (Quota 100,00% - Matricola ██████ - Anno 1989 - Valore 0,00;
6. Autovetture - Trattasi di un vecchio veicolo LADA in disuso non marciante. Bisogna tenere conto che il Sig. Alberti dovrà sostenere costi per la rottamazione del veicolo. (Quota 100,00% - Matricola ██████ - Anno 1992 - Valore 0,00;
7. Autovetture - Trattasi di un vecchio veicolo CITROEN AX in disuso non marciante. Bisogna tenere conto che il Sig. Alberti dovrà sostenere costi per la rottamazione del veicolo. (Quota 100,00% - Matricola ██████ - Anno 1988 - Valore 0,00;

Valore stimato del patrimonio complessivo

| Descrizione | Valore |
|--|-------------|
| Valore stimato del patrimonio immobiliare | €116.917,50 |

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

| | |
|--|-------------|
| Valore stimato del patrimonio mobiliare | €1.500,00 |
| Valore totale stimato del patrimonio | €118.417,50 |

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

Redditi Personali

Redditi Personali di Alberti Calamaro Antonio

| Anno | Impiego | Reddito Annuale | Ulteriori Redditi | Totale | Reddito netto mensile |
|------|----------------------------|-----------------|-------------------|-----------|-----------------------|
| 2022 | Pensione + Rendita INAIL | 39.000,00 | 4.200,00 | 43.200,00 | 3.600,00 |
| 2021 | Pensione + Rendita INAIL | 12.613,00 | 23.435,00 | 36.048,00 | 3.004,00 |
| 2020 | Pensione + Rendita INAIL | 12.600,00 | 23.000,00 | 35.600,00 | 2.960,00 |
| 2019 | Pensione + Rendita INAIL | 2.091,00 | 23.079,00 | 25.170,00 | 2.097,50 |
| 2018 | Pensione + Rendita INAIL | 258,00 | 22.882,00 | 23.140,00 | 1.928,33 |
| 2017 | | | | | |
| 2016 | | | | | |
| 2007 | Dipendente + rendita INAIL | 17.800,00 | 22.757,00 | 40.557,00 | 3.379,75 |

Redditi Personali di Sapienza Maria Rosaria

| Anno | Impiego | Reddito Annuale | Ulteriori Redditi | Totale | Reddito netto mensile |
|------|---------|-----------------|-------------------|--------|-----------------------|
| 2022 | | | | | |
| 2021 | | | | | |
| 2020 | | | | | |
| 2019 | | | | | |
| 2018 | | | | | |
| 2017 | | | | | |
| 2016 | | | | | |
| 2007 | | | | | |

Il sig. Alberti Calamaro Antonio percepisce una rendita erogata dall'INAIL unitamente alla pensione erogata dall'INPS per un importo complessivo di €3.600,00 circa, come da cedolini allegati (v.all.47).

Si evidenzia che il sig. Alberti percepisce n.14 mensilità e, pertanto, ai fini della presente andranno considerate, ai fini della proposta, n.13 mensilità lasciando fuori la quattordicesima mensilità per le spese impreviste.

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

Va, altresì considerato l'assegno unico che ammonta ad €350,00 mensili (v.all.4)

La sig.ra Sapienza è casalinga e non percepisce alcun reddito.

Spese Personali

Spese Nucleo Familiare Alberti Calamaro Antonio

Alberti Calamaro Antonio, Sapienza Maria Rosaria

Redditi Spese Nucleo Familiare Alberti Calamaro Antonio

| Tipologia Spesa | Media mensile |
|--|------------------|
| Spese alimentari | 500,00 |
| Abbigliamento e calzature | 80,00 |
| Ricreazione e cultura | 0,00 |
| Canoni di locazione | 0,00 |
| Spese condominiali | 0,00 |
| Utenze | 220,00 |
| Spese auto-moto e trasporti | 280,00 |
| Telefoni cellulari | 40,00 |
| Computer | 0,00 |
| Televisori | 10,00 |
| Altra elettronica di consumo | 0,00 |
| Servizi sanitari | 80,00 |
| Assicurazioni sulla vita | 0,00 |
| Manutenzione auto | 60,00 |
| Mobili, articoli e servizi per la casa | 0,00 |
| Scuole/Università/Master | 120,00 |
| Multe/sanzioni | 0,00 |
| Altro | 70,00 |
| Totale | €1.460,00 |

La soglia di povertà assoluta rappresenta il valore monetario, a prezzi correnti, del paniere di beni e servizi considerati essenziali per ciascuna famiglia, definita in base all'età dei componenti, alla ripartizione geografica e alla tipologia del comune di residenza. Una famiglia è assolutamente povera se sostiene una spesa mensile per consumi pari o inferiori a tale valore monetario. Per i consumi di una famiglia composta da tre persone, residente nel sud Italia, detta soglia si attesta intorno ai 1.334,00 euro, così come riportato sul sito ISTAT (<https://www.istat.it/it/dati-analisi-e-prodotti/contenuti-interattivi/soglia-di-poverta>).

Il nucleo familiare è composto, oltre che dai sigg.ri Alberti Calamaro Antonio e Sapienza Maria Rosaria, dai figli degli stessi ██████ nata il █/█/1/2006 e ██████ nato l'█████ 6/2012, come da stato di famiglia (all.n.9)

**Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte
(Ai sensi dell'art. 68 comma 2 lettera b)**

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda (Ai sensi dell'art. 68 comma 2 lettera c)

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché dalla disamina del contenuto della proposta della Ristrutturazione dei debiti (Art. 67 l. 155/2017), è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 67 comma 1 della legge 155 del 2017;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'art. 2 comma 1, lettera c della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'art. 68 comma 2;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 67 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori (art. 67, comma 2 lettera c);
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- E' stata valutata, ai fini della concessione del finanziamento, il merito creditizio ai sensi ai sensi dell'art. 68 comma 3 della legge n. 155 del 2017.

Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche

**Indicazione presumibile dei costi della procedura (Ai sensi dell'art. 9
comma 3-bis lettera a) comma legge 176/2020)**

| | |
|--|-----------|
| Importo dell'attivo | €125.810 |
| Importo del passivo | €326.784 |
| Importo attribuito ai creditori | €125.810 |
| Massimo 10% dell'importo attribuito ai creditori | €7.697,34 |

| | Minimo | Massimo |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Compenso Totale Scaglioni su Attivo | €9.434,76 | €10.936,3 |
| Compenso Totale Scaglioni su Passivo | €301,54 | €1.892,63 |
| Totale al lordo della riduzione | €9.736,3 | €12.828,9 |
| Riduzione ex-art. 16 c.4 (40%) | €3.894,52 | €5.131,56 |
| Totale al netto della riduzione | €5.841,78 | €7.697,34 |

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Compenso concordato con O.C.C. | €7.697,34 |
| Rimborso Indennità OCC 15.00% | €1.154,6 |
| Totale compenso | €8.851,94 |

| | |
|--------------|-------------------|
| Acconti OCC | €1.000,00 |
| Rimborsi OCC | €72,00 |
| IVA | €1.947,43 |
| Netto | €10.870,37 |

Costi presunti della procedura

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Compensi e spese OCC e Gestori | €10.870,37 |
| Spese di Giustizia | €294,00 |
| Compenso assistenza legale | €0,00 |
| Gestione Conto Corrente | €1.290,00 |
| Costo pubblicazioni | €0,00 |
| Totale procedura | €15.012,36 |

1. Compenso Organismo secondo le tabelle ministeriali abbattuti del 40%, di cui 16,00 marca da bollo su istanza;

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

2. Costi giustizia dovuti per la presentazione dell'istanza (Bolli 16) e deposito ricorso telematico (98+27);
3. La gestione delle rate da pagare sarà monitorata tramite conto corrente bancario intestato alla procedura;
4. Costo di iscrizione a procedure.it;

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

Merito Creditizio

**Indicazione del fatto che, ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia tenuto conto o meno del merito creditizio del debitore valutato -
(Ai sensi dell'art 68, comma 3 legge 155/2017)**

In riferimento alla valutazione del merito creditizio, lo scrivente rappresenta a seguire una tabella riepilogativa che tiene in considerazione la possibilità di sostenere il debito contratto, secondo i seguenti parametri:

Merito Creditizio Nucleo Familiare - Alberti Calamaro Antonio

Alberti Calamaro Antonio, Sapienza Maria Rosaria

| Finanziamento | Reddito mensile disponibile | Data erogazione | Coefficiente ISEE | Ammontare mensile necessario per tenore di vita dignitoso | Importo rate precedenti | Importo rate finanziamento | Totale rate | Reddito residuo mensile | Finanziatore ha tenuto conto di merito creditizio | Rapporto rata/reddito |
|--|-----------------------------|-----------------|-------------------|---|-------------------------|----------------------------|-------------|-------------------------|---|-----------------------|
| Fino 1 Securitisation S.r.l. | 3.379,75 | 20/07/2007 | 2,34 | 987,04 | 0 | 1.498,89 | 1.498,89 | 893,82 | Si | 44,35% |
| IBL Banca - Istituto bancario del lavoro | 2.097,50 | 04/12/2019 | 2,66 | 1.319,79 | 1.498,89 | 170,00 | 1.668,89 | - 891,18 | No | 79,57% |
| Danubio s.r.l. | 0 | 28/02/2023 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | No | 0% |

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

Merito Creditizio Nucleo Familiare - Sapienza Maria Rosaria

| Finanzia- mento | Reddit- o mensil e disponi- bile | Data erogazi- one | Coeffici- ente ISEE | Ammon- tare mensile necessa- rio per tenore di vita dignitos- o | Import- o rate preced- enti | Importo rate finanzia- mento | Tot- ale rate | Redd- ito resid- uo men- sile | Finanzia- tore ha tenuto conto di merito creditizi- o | Rapport- o rata/re- ddito |
|--------------------|---|-------------------------|---------------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|--|---|------------------------------------|
|--------------------|---|-------------------------|---------------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|--|---|------------------------------------|

Si precisa che per il creditore Danubio srl non è stato possibile verificare il merito creditizio mancando tutta la documentazione a supporto. In particolare, si evidenzia che il creditore non ha ancora risposto alla richiesta di precisazione del 09/11/2022 (v.all.80)

Si rappresenta inoltre che, a parere dello scrivente lo stato di crisi finanziaria ed economica del Debitore, e quindi lo stato di bisogno in cui lo stesso operava, era a conoscenza degli istituti finanziari. È, infatti, prassi e regola del sistema finanziario, prima di procedere a nuove erogazioni, attingere informazioni dalle banche dati per valutare correttamente il “merito creditizio” previsto dall’art. 124 bis del Testo Unico Bancario. Nella fattispecie quindi, sembrerebbe non valutato correttamente il “merito creditizio” previsto dall’art. 124 bis del Testo Unico Bancario che, al comma 1, recita “Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente”. La disposizione deve inoltre essere posta in relazione anche al 5° comma dell’art. 124 t.u.b. il quale prevede che gli istituti finanziatori hanno l’obbligo di fornire a chi abbia richiesto un finanziamento “adeguati in modo che possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle esigenze e alla sua situazione finanziaria”. L’obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del 2013; decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). “Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli” (ABF, collegio di Roma decisione 4440 del 20/8/2013).

Alla luce di quanto appena detto, gli istituti finanziari non possono considerarsi immuni da responsabilità in quanto erano nelle condizioni di valutare il merito creditizio degli istanti e la loro futura solvibilità. Pertanto, i profili di colpa degli istanti, anche se in astratto

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

configurabili, verrebbero senz'altro assorbiti e superati da quelli del finanziatore (cfr. Tribunale Napoli Nord, 21 dicembre 2018).

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

Esposizione della Proposta

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

1. assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore;
2. dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare un dignitoso tenore di vita;
3. trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge n. 155 del 2017.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è già dato il dettaglio analitico, la percentuale di soddisfazione indicata nella Tabella sottostante.

Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

| # | Debito | Creditore | Debito residuo | % Soddisfazione | Valore debito | % Stralcio |
|---|--|-----------------------------------|----------------|-----------------|---------------|------------|
| 1 | Tributi del (Privilegiato Mobiliare) | Agenzia delle entrate-Riscossione | 1.358,47 | 17,00% | 230,94 | 83,00% |
| 2 | Aggio del (Chirografario) | Agenzia delle entrate-Riscossione | 28,63 | 5,00% | 1,43 | 95,00% |
| 3 | Tributi del (Privilegiato Mobiliare) | Agenzia delle entrate-Riscossione | 454,72 | 17,00% | 77,30 | 83,00% |
| 4 | Aggio del (Chirografario) | Agenzia delle entrate-Riscossione | 26,75 | 5,00% | 1,34 | 95,00% |
| 5 | Fin. Credito al consumo del (Chirografario) | Danubio s.r.l. | 1.928,00 | 5,00% | 96,40 | 95,00% |
| 6 | Mutuo Ipotecario immobiliare del 20/07/2007 (Privilegiato Immobiliare) | Fino 1 Securitisation S.r.l. | 300.875,00 | 39,00% | 117.341,25 | 61,00% |
| 7 | Tributi del 29/12/2016 (Privilegiato Mobiliare) | Agenzia delle entrate-Riscossione | 410,32 | 17,00% | 69,75 | 83,00% |

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

| | | | | | | |
|-----------|---|--|-----------|--------|--------|--------|
| 8 | Interessi Tributi del 29/12/2016 (Privilegiato Mobiliare) | Agenzia delle entrate- Riscossione | 57,37 | 17,00% | 9,75 | 83,00% |
| 9 | Aggio del 29/12/2016 (Chirografario) | Agenzia delle entrate- Riscossione | 47,74 | 5,00% | 2,39 | 95,00% |
| 10 | Tributi del 18/01/2017 (Privilegiato Mobiliare) | Agenzia delle entrate- Riscossione | 469,60 | 17,00% | 79,83 | 83,00% |
| 11 | Interessi Tributi del 18/01/2017 (Privilegiato Mobiliare) | Agenzia delle entrate- Riscossione | 115,44 | 17,00% | 19,62 | 83,00% |
| 12 | Aggio del 18/01/2017 (Chirografario) | Agenzia delle entrate- Riscossione | 62,85 | 5,00% | 3,14 | 95,00% |
| 13 | Tributi del 20/06/2018 (Privilegiato Mobiliare) | Agenzia delle entrate- Riscossione | 149,40 | 17,00% | 25,40 | 83,00% |
| 14 | Interessi Tributi del 20/06/2018 (Privilegiato Mobiliare) | Agenzia delle entrate- Riscossione | 7,85 | 17,00% | 1,33 | 83,00% |
| 15 | Aggio del 20/06/2018 (Chirografario) | Agenzia delle entrate- Riscossione | 15,31 | 5,00% | 0,77 | 95,00% |
| 16 | Tributi del 25/02/2019 (Privilegiato Mobiliare) | Agenzia delle entrate- Riscossione | 2.328,93 | 17,00% | 395,92 | 83,00% |
| 17 | Interessi Tributi del 25/02/2019 (Privilegiato Mobiliare) | Agenzia delle entrate- Riscossione | 364,07 | 17,00% | 61,89 | 83,00% |
| 18 | Aggio del 25/02/2019 (Chirografario) | Agenzia delle entrate- Riscossione | 259,22 | 5,00% | 12,96 | 95,00% |
| 19 | Cessione del quinto Chirografaria 504797 del 04/12/2019 (Chirografario) | IBL Banca - Istituto bancario del lavoro | 14.462,63 | 5,00% | 723,13 | 95,00% |

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

| | | | | | | |
|---------------|---|--------------------|-----------------|--------|-----------------|--------|
| 20 | Tributi del 17/11/2022 (Privilegiato Mobiliare) | Comune di Belpasso | 3.361,87 | 17,00% | 571,52 | 83,00% |
| Totale | | | €326.784 | | €119.726 | |

Considerato che, il debito totale gravante prima della determinazione del piano è di €326.784, lo stralcio è pari a €207.058 raggiungendo, così, un TOTALE DEL DEBITO POST PIANO di € €119.726 valutazione della consistenza dei singoli debiti e delle relative falcidie applicate:

1. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - Tributi (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 17,00% per un totale post omologa pari a €230,94.
2. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - Aggio (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 5,00% per un totale post omologa pari a €1,43.
3. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - Tributi (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 17,00% per un totale post omologa pari a €77,30.
4. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - Aggio (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 5,00% per un totale post omologa pari a €1,34.
5. **Danubio s.r.l.** - Fin. Credito al consumo (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 5,00% per un totale post omologa pari a €96,40.
6. **Fino 1 Securitisation S.r.l.** - Mutuo Ipotecario immobiliare del 20/07/2007 (Privilegiato Immobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 39,00% per un totale post omologa pari a €117.341,25.
7. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - Tributi del 29/12/2016 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 17,00% per un totale post omologa pari a €69,75.
8. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - Interessi Tributi del 29/12/2016 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 17,00% per un totale post omologa pari a €9,75.
9. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - Aggio del 29/12/2016 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 5,00% per un totale post omologa pari a €2,39.
10. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - Tributi del 18/01/2017 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 17,00% per un totale post omologa pari a €79,83.
11. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - Interessi Tributi del 18/01/2017 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 17,00% per un totale post omologa pari a €19,62.

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

12. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - Aggio del 18/01/2017 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 5,00% per un totale post omologa pari a €3,14.
13. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - Tributi del 20/06/2018 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 17,00% per un totale post omologa pari a €25,40.
14. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - Interessi Tributi del 20/06/2018 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 17,00% per un totale post omologa pari a €1,33.
15. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - Aggio del 20/06/2018 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 5,00% per un totale post omologa pari a €0,77.
16. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - Tributi del 25/02/2019 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 17,00% per un totale post omologa pari a €395,92.
17. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - Interessi Tributi del 25/02/2019 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 17,00% per un totale post omologa pari a €61,89.
18. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - Aggio del 25/02/2019 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 5,00% per un totale post omologa pari a €12,96.
19. **IBL Banca - Istituto bancario del lavoro** - Cessione del quinto Chirografaria 504797 del 04/12/2019 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 5,00% per un totale post omologa pari a €723,13.
20. **Comune di Belpasso** - Tributi del 17/11/2022 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 17,00% per un totale post omologa pari a €571,52.

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

Prospetto Consolidamento Debiti

| # | Debito | Debito residuo | Debito residuo proposto | N. rate | Prima rata | Importo rata mensile media |
|---------------|-------------------------|------------------|-------------------------|----------|-------------------|----------------------------|
| 1 | Compenso OCC | 10.870,37 | 10.870,37 | 1 | 30/01/2023 | 10.870,37 |
| 2 | Gestione Conto Corrente | 10,75 | 10,75 | 1 | 30/01/2023 | 10,75 |
| 3 | Compensi Professionisti | 0,00 | 0,00 | 1 | 30/01/2023 | 0,00 |
| Totale | | €10.881,1 | €10.881,1 | 1 | 30/01/2023 | €10.881,1 |

Costi presunti del piano non in prededuzione

| # | Debito | Costo presunto | N. rate | Importo rata |
|---|-------------------------|----------------|---------|--------------|
| 1 | Gestione Conto Corrente | 1.279,25 | 119 | 10,75 |

Altri Debiti

| # | Debito | Creditore | Debito residuo | % Stralcio | Abbattimento Proposto | Debito residuo proposto | N. rate | P. Iniziale | Prima rata | Importo rata mensile media |
|---|------------------------------------|-----------------------------------|----------------|------------|-----------------------|-------------------------|---------|-------------|------------|----------------------------|
| 1 | Tributi del (Privilegio Mobiliare) | Agenzia delle entrate-Riscossione | 1.358,47 | 83,00% | 1.127,53 | 230,94 | 119 | 0 | 31/03/2023 | 2,04 |
| 2 | Aggio del (Chirografario) | Agenzia delle entrate-Riscossione | 28,63 | 95,00% | 27,20 | 1,43 | 119 | 0 | 31/03/2023 | 0,01 |
| 3 | Tributi del (Privilegio Mobiliare) | Agenzia delle entrate-Riscossione | 454,72 | 83,00% | 377,42 | 77,30 | 119 | 0 | 31/03/2023 | 0,68 |
| 4 | Aggio del (Chirografario) | Agenzia delle entrate-Riscossione | 26,75 | 95,00% | 25,41 | 1,34 | 119 | 0 | 31/03/2023 | 0,01 |
| 5 | Fin. Credito al | Danubio s.r.l. | 1.928,00 | 95,00% | 1.831,60 | 96,40 | 119 | 0 | 31/03/2023 | 0,85 |

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

| | | | | | | | | | | |
|----|--|-----------------------------------|------------|--------|------------|------------|-----|---|------------|----------|
| | consumo del (Chirografario) | | | | | | | | | |
| 6 | Mutuo Ipotecario immobiliare del 20/07/2007 (Privilegiato Immobiliare) | Fino 1 Securitisation S.r.l. | 300.875,00 | 61,00% | 183.533,75 | 117.341,25 | 119 | 0 | 31/03/2023 | 1.036,17 |
| 7 | Tributi del 29/12/2016 (Privilegiato Mobiliare) | Agenzia delle entrate-Riscossione | 410,32 | 83,00% | 340,57 | 69,75 | 119 | 0 | 31/03/2023 | 0,62 |
| 8 | Interessi Tributi del 29/12/2016 (Privilegiato Mobiliare) | Agenzia delle entrate-Riscossione | 57,37 | 83,00% | 47,62 | 9,75 | 119 | 0 | 31/03/2023 | 0,09 |
| 9 | Aggio del 29/12/2016 (Chirografario) | Agenzia delle entrate-Riscossione | 47,74 | 95,00% | 45,35 | 2,39 | 119 | 0 | 31/03/2023 | 0,02 |
| 10 | Tributi del 18/01/2017 (Privilegiato Mobiliare) | Agenzia delle entrate-Riscossione | 469,60 | 83,00% | 389,77 | 79,83 | 119 | 0 | 31/03/2023 | 0,70 |
| 11 | Interessi Tributi del 18/01/2017 (Privilegiato Mobiliare) | Agenzia delle entrate-Riscossione | 115,44 | 83,00% | 95,82 | 19,62 | 119 | 0 | 31/03/2023 | 0,17 |
| 12 | Aggio del 18/01/2017 | Agenzia delle | 62,85 | 95,00% | 59,71 | 3,14 | 119 | 0 | 31/03/2023 | 0,03 |

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

| | | | | | | | | | | |
|----|---|--|-----------|--------|-----------|--------|-----|---|------------|------|
| | 17 (Chirografario) | entrate- Riscossione | | | | | | | | |
| 13 | Tributi del 20/06/2018 (Privilegiato Mobiliare) | Agenzia delle entrate-Riscossione | 149,40 | 83,00% | 124,00 | 25,40 | 119 | 0 | 31/03/2023 | 0,22 |
| 14 | Interessi Tributi del 20/06/2018 (Privilegiato Mobiliare) | Agenzia delle entrate-Riscossione | 7,85 | 83,00% | 6,52 | 1,33 | 119 | 0 | 31/03/2023 | 0,01 |
| 15 | Aggio del 20/06/2018 (Chirografario) | Agenzia delle entrate-Riscossione | 15,31 | 95,00% | 14,54 | 0,77 | 119 | 0 | 31/03/2023 | 0,01 |
| 16 | Tributi del 25/02/2019 (Privilegiato Mobiliare) | Agenzia delle entrate-Riscossione | 2.328,93 | 83,00% | 1.933,01 | 395,92 | 119 | 0 | 31/03/2023 | 3,50 |
| 17 | Interessi Tributi del 25/02/2019 (Privilegiato Mobiliare) | Agenzia delle entrate-Riscossione | 364,07 | 83,00% | 302,18 | 61,89 | 119 | 0 | 31/03/2023 | 0,55 |
| 18 | Aggio del 25/02/2019 (Chirografario) | Agenzia delle entrate-Riscossione | 259,22 | 95,00% | 246,26 | 12,96 | 119 | 0 | 31/03/2023 | 0,11 |
| 19 | Cessione del quinto Chirografia 504797 del 04/12/2019 | IBL Banca - Istituto bancario del lavoro | 14.462,63 | 95,00% | 13.739,50 | 723,13 | 119 | 0 | 31/03/2023 | 6,39 |

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

| | | | | | | | | | | |
|---------------|---|--------------------|-----------------|--------|-----------------|-----------------|-------------|---|------------|---------------|
| | (Chirografario) | | | | | | | | | |
| 20 | Tributi del 17/11/2022 (Privilegiato Mobiliare) | Comune di Belpasso | 3.361,87 | 83,00% | 2.790,35 | 571,52 | 119 | 0 | 31/03/2023 | 5,05 |
| Totale | | | €326.784 | | €207.058 | €119.726 | €119 | | | €1.057 |

Nelle tabelle si espone un prospetto sintetico del consolidamento dei debiti da ripartire secondo i piani di rimborso dettagliatamente esposti nell'allegato.

Prededuzione

Il debitore si impegna a corrispondere, immediatamente all'atto dell'omologa, l'importo in prededuzione di €12.149,62 Le somme di cui sopra saranno distribuite ai creditori, secondo l'entità e l'ordine successivamente specificato con le seguenti modalità e/o tempi:

1. €10.870,37 da corrispondere a UNES – Catania, in 1 rate mensili da 11.856,40, la prima immediatamente dopo l'omologa e le ulteriori con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese;

Costi presunti del piano non in prededuzione

1. €1.279,25 da corrispondere a UNES – Catania, in 119 rate mensili di €11 per la gestione del conto bancario per la durata restante del piano.

Debiti Privilegiati e Chirografari

Il debitore si impegna a corrispondere, nell'arco temporale di 119 mesi l'importo di €119.726 con una rata mensile media di €1.057,23. Le somme di cui sopra saranno distribuite ai creditori, secondo l'entità e l'ordine successivamente specificato con le seguenti modalità e/o tempi:

1. €231 da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione**, in 119 rate mensili da €2,04 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 1esimo mese successivo al provvedimento di omologa.;
2. €1 da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione**, in 119 rate mensili da €0,01 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 1esimo mese successivo al provvedimento di omologa.;

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

3. €77 da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione**, in 119 rate mensili da €0,68 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 1esimo mese successivo al provvedimento di omologa.;
4. €1 da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione**, in 119 rate mensili da €0,01 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 1esimo mese successivo al provvedimento di omologa.;
5. €96 da corrispondere a **Danubio s.r.l.**, in 119 rate mensili da €0,85 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 1esimo mese successivo al provvedimento di omologa.;
6. €117.341 da corrispondere a **Fino 1 Securitisation S.r.l.**, in 119 rate mensili da €1.036,17 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 1esimo mese successivo al provvedimento di omologa.;
7. €70 da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione**, in 119 rate mensili da €0,62 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 1esimo mese successivo al provvedimento di omologa.;
8. €10 da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione**, in 119 rate mensili da €0,09 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 1esimo mese successivo al provvedimento di omologa.;
9. €2 da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione**, in 119 rate mensili da €0,02 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 1esimo mese successivo al provvedimento di omologa.;
10. €80 da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione**, in 119 rate mensili da €0,70 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 1esimo mese successivo al provvedimento di omologa.;
11. €20 da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione**, in 119 rate mensili da €0,17 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 1esimo mese successivo al provvedimento di omologa.;
12. €3 da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione**, in 119 rate mensili da €0,03 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 1esimo mese successivo al provvedimento di omologa.;
13. €25 da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione**, in 119 rate mensili da €0,22 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 1esimo mese successivo al provvedimento di omologa.;
14. €1 da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione**, in 119 rate mensili da €0,01 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 1esimo mese successivo al provvedimento di omologa.;

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

15. €1 da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione**, in 119 rate mensili da €0,01 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 1esimo mese successivo al provvedimento di omologa.;
16. €396 da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione**, in 119 rate mensili da €3,50 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 1esimo mese successivo al provvedimento di omologa.;
17. €62 da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione**, in 119 rate mensili da €0,55 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 1esimo mese successivo al provvedimento di omologa.;
18. €13 da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione**, in 119 rate mensili da €0,11 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 1esimo mese successivo al provvedimento di omologa.;
19. €723 da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione**, in 119 rate mensili da €6,39 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 1esimo mese successivo al provvedimento di omologa.;
20. €572 da corrispondere a **Comune di Belpasso**, in 119 rate mensili da €5,05 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 1esimo mese successivo al provvedimento di omologa.;

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

Sintesi Piano del Consumatore (Art. 6 comma 2 lettera b)

Prospetto sintesi

| Descrizione | Attuale | Post-omologa |
|-------------------------------------|-----------|--------------|
| Reddito | €3.600 | €3.600 |
| Spese | €1.460 | €1.460 |
| Rate mensili medie | €1.668,89 | €1.057,23 |
| Rate mensili effettive | €1.668,89 | €1.057,23 |
| Rapporto rata / Reddito mensile | 46,36% | 29,37% |
| Reddito mensile rimanente per spese | €1.931,11 | €2.542,77 |

Considerato che il reddito mensile attuale è di circa €3.600,00 e che le spese mensili ammontano ad €1.460,00, gli istanti sono in grado di sostenere la rata mensile predisposta nel piano di rientro, lasciando anche una piccola disponibilità per le spese impreviste.

Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui alla legge 3 - 2012 sul sovra indebitamento

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge 3 - 2012;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'art. 6 comma 2 della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'art. 7 comma 1;
- La proposta del Piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 9 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera a);
- Sono state espone le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera b);
- È stata analizzata positivamente la solvibilità del consumatore negli ultimi cinque anni (art. 9 comma 3 bis lettera c);
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori (art. 9 comma 3 bis lettera d);
- È stata verificata l'attendibilità della documentazione allegata e la probabile convenienza del Piano rispetto all'alternativa liquidatoria (art. 9 comma 3 bis lettera e);

Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017 E Succ. modifiche

- Il debitore, al momento dell'assunzione dell'obbligazione iniziale, percepiva un reddito tale che consentiva la ragionevole prospettiva di potervi adempiere (art. 12 bis comma 3) (incolpevolezza);
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'art. 6 comma 2, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili;

L'incolpevolezza è del tutto evidente.

Prerogativa del Piano di Ristrutturazione del debito

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione.

La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione.

L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore. Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori.

Conclusioni

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano di Ristrutturazione dei debiti (*ex art. 67, legge n. 155 del 2017*) predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

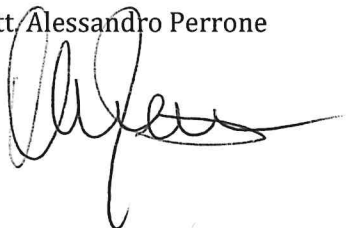
Voglia Ill.mo Giudice adito

alla luce di quanto sopra esposto, omologare la qui presente Proposta di Piano di Ristrutturazione dei debiti.

Catania, 01/02/2023

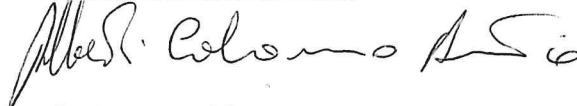
Il Gestore incaricato

Dott. Alessandro Perrone



Gli Istanti

Alberti Calamaro Antonio



Sapienza Maria Rosaria



**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

Attestazione

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dal Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del Piano di Ristrutturazione dei debiti predisposta (67 legge n.155 del 2017) predisposto dal Debitore;

Attesta

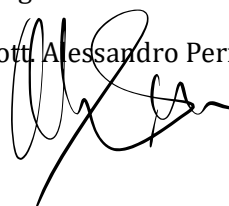
La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori della relazione di Ristrutturazione dei debiti predisposta ai sensi dell'art. 67 ex legge n.155 del 2017.

Catania, 01/02/2023

Con osservanza

Il gestore incaricato

Dott. Alessandro Perrone



**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

Allegato - Inventario Beni Immobili

| Natura | Categoria Catastale | Diritto | % diritto | Valore | Provincia | Comune | Indirizzo | Foglio | Particella | Consistenza | Rendita Catastale |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|------------|--------|------------|-------------|-------------------|
| Immobili e a destinazione ordinaria | A/7 - Abitazioni in villini | Proprietà | 50,00% | 116.917,50 | CT | [REDACTED] | [REDACTED] | 14 | 374 | 8,5 | 482,89 |
| Immobili e a destinazione ordinaria | A/7 - Abitazioni in villini | Proprietà | 50,00% | 116.917,50 | CT | [REDACTED] | [REDACTED] | 14 | 374 | 8,5 | 482,89 |

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

Allegato - Inventario Beni Mobili

| Tipo | Descrizione | Matricola | Anno | Qta | % diritto | Valore |
|---------------------------|--|-----------|------|------|-----------|----------|
| Autovetture | Peugeot 205 HDI | ████████ | 2003 | None | 100,00% | 500,00 |
| Autovetture | Mercedes Classe B 200 CDI | ████████ | 2007 | None | 100,00% | 1.000,00 |
| Autovetture | Fiat 131 - trattasi di un vecchio veicolo in disuso non marciante. Bisogna tenere conto che il Sig. Alberti dovrà sostenere costi per la rottamazione del veicolo. | ████████ | 1978 | None | 100,00% | 0,00 |
| Autovetture | trattasi di un vecchio veicolo LANCIA THEMA in disuso non marciante. Bisogna tenere conto che il Sig. Alberti dovrà sostenere costi per la rottamazione del veicolo. | ████████ | 1987 | None | 100,00% | 0,00 |
| Motoveicolo o ciclomotore | HONDA - trattasi del motociclo coinvolto nel sinistro Bisogna tenere conto che il Sig. Alberti dovrà sostenere costi per la rottamazione del veicolo. | ████████ | 1989 | 100 | 100,00% | 0,00 |

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

| | | | | | | |
|--------------------|--|------------|------|------|---------|------|
| Autovetture | Trattasi di un vecchio veicolo LADA in disuso non marciante. Bisogna tenere conto che il Sig. Alberti dovrà sostenere costi per la rottamazione del veicolo. | ██████████ | 1992 | None | 100,00% | 0,00 |
| Autovetture | Trattasi di un vecchio veicolo CITROEN AX in disuso non marciante. Bisogna tenere conto che il Sig. Alberti dovrà sostenere costi per la rottamazione del veicolo. | ██████████ | 1988 | None | 100,00% | 0,00 |

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

Documentazione Allegata

| # | Allegato | Acquisizione | Descrizione |
|----|--|--------------|--|
| 1 | Istanza - Catania | 14/10/2022 | |
| 2 | Estratto conto - Poste Italiane | 14/10/2022 | Movimentazione libretto di risparmio |
| 3 | Stipendio/Pensione | 14/10/2022 | Pensione + invalidità |
| 4 | Inps | 14/10/2022 | Assegno Unico |
| 5 | Redditi - Agenzia delle Entrate | 14/10/2022 | 730 2022 Alberti |
| 6 | Redditi - Agenzia delle Entrate | 14/10/2022 | CU 2022 Alberti |
| 7 | Libretto | 14/10/2022 | Libretto Peugeot |
| 8 | Libretto | 14/10/2022 | Libretto auto Chrysler |
| 9 | Certificato di residenza - Comune | 14/10/2022 | Certificati di residenza e stato di famiglia |
| 10 | Documento | 14/10/2022 | Preventivi lavori si ristrutturazione |
| 11 | Contratto di Mutuo | 14/10/2022 | Polizza assicurativa mutuo |
| 12 | Documenti di Identità | 14/10/2022 | figli |
| 13 | Centrale Rischio - Banca d'Italia | 18/10/2022 | Alberti |
| 14 | Centrale Rischio - Banca d'Italia | 18/10/2022 | Sapienza |
| 15 | Precisazione Credito | 18/10/2022 | Camera di commercio |
| 16 | Estratti ruolo - Agenzia di Riscossione | 21/10/2022 | Sapienza |
| 17 | Estratti ruolo - Agenzia di Riscossione | 21/10/2022 | Alberti |
| 18 | Centrale di Allarme Interbancaria - Banca d'Italia | 21/10/2022 | Sapienza |

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

| | | | |
|-----------|--|------------|---|
| 19 | Centrale di Allarme Interbancaria - Banca d'Italia | 21/10/2022 | Alberti |
| 20 | Precisazione Credito | 21/10/2022 | INAIL |
| 21 | Comunicazioni - INPS | 21/10/2022 | Comunicazione ricezione istanza |
| 22 | Istanza di Nomina Gestore - UNES APS | 24/10/2022 | |
| 23 | Documenti di Identità | 24/10/2022 | Carta di Identità Debitore - Alberti Calamaro Antonio |
| 24 | Documenti di Identità | 24/10/2022 | Codice Fiscale Debitore - Alberti Calamaro Antonio |
| 25 | Privacy | 24/10/2022 | Privacy Debitore - Alberti Calamaro Antonio |
| 26 | Documenti di Identità | 24/10/2022 | Carta di Identità Debitore - Sapienza Maria Rosaria |
| 27 | Documenti di Identità | 24/10/2022 | Codice Fiscale Debitore - Sapienza Maria Rosaria |
| 28 | Privacy | 24/10/2022 | Privacy Debitore - Sapienza Maria Rosaria |
| 29 | Documenti di Identità | 24/10/2022 | Carta di Identità Gestore - Perrone Alessandro |
| 30 | Documenti di Identità | 24/10/2022 | Codice Fiscale Gestore - Perrone Alessandro |
| 31 | Privacy | 24/10/2022 | Privacy Gestore - Perrone Alessandro |
| 32 | Precisazione Credito | 27/10/2022 | Comune di Belpasso |
| 33 | Precisazione Credito - INPS | 28/10/2022 | Alberti e Sapienza |
| 34 | Crif | 31/10/2022 | Alberti |
| 35 | Crif | 31/10/2022 | Sapienza |
| 36 | Perizia di stima Immobiliare | 09/11/2022 | CTU PEI 922 / 2016 |

UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania Registro degli organismi di composizione della crisi da sovraindebitamento SEZIONE A n. 263 Via Gorizia 25, Catania CT 95127 - CF 93229450874 - P.IVA 05722450870 Telefono: 095 6172004 - www.unesaps.it - info@unesaps.it - PEC: unes@lamiapec.it

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

| | | | |
|----|---|------------|---|
| 37 | Esecuzione immobiliare | 09/11/2022 | aVVISO DI VENDITA DEL 02/12/2022 |
| 38 | Esecuzione immobiliare | 09/11/2022 | Ordinanza di vendita PEI 922 / 2016 |
| 39 | Inps | 09/11/2022 | Estratto conto previdenziale Alberti |
| 40 | Inps | 09/11/2022 | Liquidazione pensione 2021 |
| 41 | Inps | 09/11/2022 | Liquidazione pensione 2022 |
| 42 | Camera di Commercio | 10/11/2022 | Visura Protesti |
| 43 | Contratto di Finanziamento | 10/11/2022 | IBL - Cesisone V |
| 44 | Precisazione Credito | 18/11/2022 | IBL CESSIONE DEL V |
| 45 | Visura - Agenzia delle Entrate | 18/11/2022 | Fabbricati - Alberti |
| 46 | Visura - Agenzia delle Entrate | 18/11/2022 | fabbricati - Sapienza |
| 47 | Stipendio/Pensione | 18/11/2022 | cedolino Novembre 2022 |
| 48 | Sentenza | 21/11/2022 | Rigetto omologa proposta PDC |
| 49 | Inps | 21/11/2022 | Certificato di invalidità prmanente |
| 50 | Atto di Precetto | 21/11/2022 | Unicredit - Mutuo |
| 51 | Atto di pignoramento | 21/11/2022 | Unicredit - Mutuo |
| 52 | Certificati medici | 21/11/2022 | Cartella clinica Alberti |
| 53 | Contratto di Compravendita Immobiliare - Notaio | 21/11/2022 | Compravendita immobiliare - immobile Belpasso |
| 54 | Contratto di Mutuo | 21/11/2022 | Garanzia mutuo sorella sig. Alberti |
| 55 | Precisazione Credito | 21/11/2022 | Mercurio srl (2017) |

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

| | | | |
|-----------|--|------------|-----------------------------|
| 56 | Estratto conto - Poste Italiane | 21/11/2022 | Lista movimenti 2013 |
| 57 | Contratto di Mutuo | 21/11/2022 | Banca di Roma - 2007 |
| 58 | Visura ACI - PRA | 21/11/2022 | |
| 59 | Redditi - Agenzia delle Entrate | 22/11/2022 | 730 2020 redditi 2019 |
| 60 | Redditi - Agenzia delle Entrate | 22/11/2022 | 730 2021 redditi 2020 |
| 61 | Redditi - Agenzia delle Entrate | 22/11/2022 | C.U. 2018 REDDITI 2017 (1) |
| 62 | Redditi - Agenzia delle Entrate | 22/11/2022 | C.U. 2018 REDDITI 2017 (2) |
| 63 | Redditi - Agenzia delle Entrate | 22/11/2022 | CU 2019 REDDITI 2018 (1) |
| 64 | Redditi - Agenzia delle Entrate | 22/11/2022 | CU 2019 REDDITI 2018 (2) |
| 65 | Redditi - Agenzia delle Entrate | 22/11/2022 | CU 2020 REDDITI 2019 (1) |
| 66 | Redditi - Agenzia delle Entrate | 22/11/2022 | CU 2020 REDDITI 2019 (2) |
| 67 | Redditi - Agenzia delle Entrate | 22/11/2022 | CU 2021 REDDITI 2020(1) |
| 68 | Redditi - Agenzia delle Entrate | 22/11/2022 | cu 2021 redditi 2020 (2) |
| 69 | Redditi - Agenzia delle Entrate | 22/11/2022 | CU 2022 REDDITI 2021 (1) |
| 70 | Redditi - Agenzia delle Entrate | 22/11/2022 | CU 2022 REDDITI (2) |
| 71 | Redditi - Agenzia delle Entrate | 22/11/2022 | UNICO 2008 REDDITI 2007 |
| 72 | Redditi - Agenzia delle Entrate | 22/11/2022 | 770 2006 Redditi 2005 |
| 73 | Dati di registro - Agenzia delle Entrate | 22/11/2022 | Locazione 2022 |
| 74 | Contratto di Locazione | 22/11/2022 | contratto locazione |
| 75 | Carichi Pendenti | 23/11/2022 | SAPIENZA |
| 76 | Carichi Pendenti | 23/11/2022 | ALBERTI |

**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore – ai sensi della Legge n. 155 del 19 ottobre 2017
E Succ. modifiche**

| | | | |
|-----------|--|------------|---|
| 77 | Certificato Generale del Casellario Giudiziale | 23/11/2022 | SAPIENZA |
| 78 | Certificato Generale del Casellario Giudiziale | 23/11/2022 | ALBERTI |
| 79 | Precisazione Credito | 23/11/2022 | CONTRATTO MUTUO SORELLA SIG. ALBERTI |
| 80 | Documento | 23/11/2022 | ricevuta pec richiesta precisazione Danubio srl |
| 81 | Documento | 24/11/2022 | Elenco spese mensili |
| 82 | Ispezione Ipotecaria - Agenzia delle Entrate | 25/11/2022 | Alberti + visure per soggetto e per immobile |
| 83 | Ispezione Ipotecaria - Agenzia delle Entrate | 25/11/2022 | Sapienza |
| 84 | Precisazione Credito | 23/12/2022 | Comune di Catania |
| 85 | Documento | 17/01/2023 | Rigetto Alberti |
| 86 | Esecuzione immobiliare | 01/02/2023 | verbale asta deserta 02 12 2022 |
| 87 | Esecuzione immobiliare | 01/02/2023 | fissazione asta del 31 03 2023 |