



## **Ristrutturazione dei debiti del Consumatore d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155**

**Organismo di Composizione della Crisi UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania**

---

### **Relazione del Gestore della Crisi ai sensi dell'Art. 68 comma 2 e succ. modifiche Connesso alla domanda per la Ristrutturazione dei debiti del Consumatore Istanza 28/2023**

---

#### Debitori

- Mario Manduca, nato a Catania il 21/08/1961 Codice Fiscale: MNDMRA61M21C351E, Residente in Viale della Regione 15 Camporotondo Etneo 95040 (CT);
- Graziella Greco, nato a Catania il 25/09/1965 Codice Fiscale: GRCGZL65P65C351D, Residente in Viale della Regione 15 Camporotondo Etneo 95040 (CT);

#### Assistenti Legali

#### Gestori della crisi

- Salvatore Scaffidi Fonti, nato a Catania il 31/07/1972 iscritto presso Ordine dei Commercialisti di Catania A1490, con Studio in Largo Rosolino Pilo n.39/C Catania 95128 (CT);

## Indice

---

|   |    |
|---|----|
| Premessa  | 3  |
| Situazione Familiare  | 5  |
| Esposizione della situazione debitoria  | 6  |
| Situazione Patrimoniale   | 18 |
| Redditi Personali   | 23 |
| Spese Personali   | 24 |
| Indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori                            | 26 |
| La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda | 27 |
| Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte                    | 25 |
| Indicazione presumibile dei costi della procedura   | 28 |
| Merito Creditizio   | 30 |
| Esposizione della Proposta  | 32 |
| Prospetto Consolidamento Debiti   | 35 |
| Sintesi   | 39 |
| Alternativa Liquidatoria  | 40 |
| Conclusioni   | 41 |
| Attestazione  | 42 |
| Allegato Beni Immobili  | 43 |
| Allegato Beni Mobili  | 44 |
| Documentazione Allegata   | 45 |

## Premessa

Il sottoscritto, Salvatore Scaffidi Fonti, nato a Catania il 31/07/1972 iscritto presso Ordine dei Commercialisti di Catania, con Studio in Largo Rosolino Pilo n.39/C Catania 95128 (CT), PEC: è stato nominato da UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, prevista al Capo II d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155/2017, richiesta da:

- Mario Manduca, nato a Catania il 21/08/1961 Codice Fiscale: MNDMRA61M21C351E, Residente in Viale della Regione 15 Camporotondo Etneo 95040 (CT) che risulta qualificabile come consumatore ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge.
- Graziella Greco, nato a Catania il 25/09/1965 Codice Fiscale: GRCGZL65P65C351D, Residente in Viale della Regione 15 Camporotondo Etneo 95040 (CT) che risulta qualificabile come consumatore ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge.

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 358 del CCI;
- non è legato al debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore persona fisica o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato al debitore o alle società controllate dal debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'Art. 1 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155, e cioè il Debitore:

- risulta essere in stato di sovraindebitamento così come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- non è già stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda o ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte o ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode di cui all'Art. 69 comma 1 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore;

Lo scopo del presente incarico è quello di:

1. predisporre, ai sensi dell'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155, un piano di ristrutturazione dei debiti formulato dal Debitore, il cui obiettivo è quello di:
  - l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni;

- l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;
  - la valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda;
  - l'indicazione presunta dei costi della procedura.
2. Rilasciare l'attestazione di fattibilità del piano di cui all'Art. 65 comma 3 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155.

La proposta di Ristrutturazione dei debiti come formulata dal Debitore è corredata di tutta la documentazione prevista dall'Art. 67 comma 2 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155; in particolare:

- elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute e le cause di prelazione;
- elenco dei beni di proprietà del Debitore e degli atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni
- copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni
- elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della famiglia
- certificato di stato di famiglia rilasciato dal comune di residenza

## Situazione Familiare

Di seguito si presentano i dati anagrafici riassuntivi dei debitori sovraindebitati.

| Mario Manduca          |   |
|------------------------|---|
| Cognome                | Manduca   |
| Nome                   | Mario   |
| Codice Fiscale         | MNDMRA61M21C351E                                    |
| Comune di nascita      | Catania   |
| Data di nascita        | 21/08/1961  |
| Comune di residenza    | Camporotondo Etneo                                  |
| Indirizzo di residenza | Viale della Regione 15 Camporotondo Etneo 95040(CT) |
| CAP                    | 95040   |
| Stato civile           | Coniugato/a   |
| Impiego                | Pensionato  |

| Graziella Greco        |   |
|------------------------|---|
| Cognome                | Greco   |
| Nome                   | Graziella   |
| Codice Fiscale         | GRCGZL65P65C351D                                    |
| Comune di nascita      | Catania   |
| Data di nascita        | 25/09/1965  |
| Comune di residenza    | Camporotondo Etneo                                  |
| Indirizzo di residenza | Viale della Regione 15 Camporotondo Etneo 95040(CT) |
| CAP                    | 95040   |
| Stato civile           | Coniugato/a   |
| Impiego                | Casalinga   |

**Connessa alla domanda presentata per l'apertura della procedura della ristrutturazione dei debiti del consumatore**

## Esposizione della situazione debitoria

Il Debitore ha fornito le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Le informazioni fornite dal Debitore sono di seguito riassunte.

### Informazioni di carattere generale

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera a e succ. modifiche)

Sostanzialmente il sovraindebitamento familiare deriva dal licenziamento dell'istante sig. Manduca Mario avvenuto nel 2012 ad opera della società datore di lavoro Androflex Srl con motivazione principale 'contrazione delle vendite' e del fatturato con crisi aziendale poi degenerata in fallimento.

Con contratto n.69501517 del 29/04/1999 rogato dal dr. Michelangelo Caruso, notaio in Misterbianco (CT) numero rep. 19256 e racc. 3534, la Banca Intesa San Paolo concedeva ai sigg. Manduca-Greco, un mutuo fondiario per l'importo di € 56.810,26. A garanzia di tale prestito-finanziamento veniva iscritta ipoteca sull'immobile di Camporotondo Etneo, Viale della Regione, foglio 1, mappale 1621, sub.6, cat. A/2. Il credito è stato ceduto a PENELOPE SPV, parte creditrice nella presente procedura. Con atto di precetto notificato il 13/03/2023, la banca creditrice intimava di pagare in suo favore la somma complessiva di € 49.662,84. Tuttavia, i sigg. Manduca e Greco non hanno potuto regolarizzare la propria posizione debitoria, attese le evidenti e sopravvenute difficoltà economiche-finanziarie connesse alla perdita di un reddito certo e duraturo, per cui l'odierna creditrice si è vista costretta a procedere ad esecuzione forzata per l'espropriazione dell'immobile di proprietà dei medesimi.

In definitiva, per tutelare l'unico immobile di proprietà adibito ad abitazione principale degli istanti si è reso necessario attivare la presente procedura evitando conseguenze ben più gravi per l'equilibrio familiare e le normali dinamiche di sostentamento dei coniugi.

Si precisa inoltre che in data 10/01/2017 a seguito del sopracitata procedura fallimentare l'istante si è insinuato allo stato passivo con ammissione del 04/04/2017 pari a complessivi € 31.699,60 (ved. alleg. n.70).

Attualmente, il sig. Manduca risulta pensionato (ved. all.68-69) con un reddito medio netto di circa 1.400 mensili. Infine, con l'obiettivo di garantire il buon esito della procedura nei confronti dei creditori, gli istanti Manduca-Greco saranno supportati finanziariamente dal figlio Manduca Giovanni (ved. dichiarazione, all. 71), il quale ha fornito la propria disponibilità, "avendone possibilità economica" a corrispondere l'ulteriore cifra netta di € 250 (duecentocinquanta) mensili.

Ai sensi dell'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155 per sovraindebitamento si intende: "lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza";

### Indicazioni cause dell'indebitamento

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento dello stesso e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori di cui all'allegato C mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

## Elenco Creditori

Tabella Elenco Creditori

| Creditore  | P.IVA       | C.F.        | Comune  | CAP     | Indirizzo  | PEC   | Data richiesta precisazione del credito | Data risposta    |
|--|-------------|-------------|---------|---------|--|---|---|------------------|
| Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A.   | 04739330829 |             | Catania | Catania | Via Porto Ulisse 51<br>Catania<br>95126(Catania)         | sic.procedure.concorsuali.peciali@pec.agenziariscossione.gov.it |   | Nessuna risposta |
| AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV.LE DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA | 06363391001 | 06363391001 | Catania | Catania | Via Monsignor Domenico Orlando 1<br>Catania<br>(Catania) | dp.catania@pce.agenziaentrate.it                                |   | Nessuna risposta |
| AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE I DI TORINO - UFF.TERRITORIALE DI TORINO 1 |             |             |         |         |  | dp.1Torino@pce.agenziaentrate.it                                |   | Nessuna risposta |
| A.T.I.concessionario per la riscossione Comune di Catania                            | 00137020871 |             |         |         |  | municipia-catania@legalmail.it                                  | 29/08/2023                              | 29/08/2023       |
| Banca Mediolanum S.P.A.  | 10540610960 | 02124090164 |         |         |  | bancamediolanum@pec.mediolanum.it                               | 26/02/2024                              | 26/02/2024       |
| COMUNE DI CAMPOROTONDO ETNEO - UFFICIO TRIBUTI                                       |             |             |         |         |  | ufficioprotocollo.camporotondoetneo@pec.it                      |   | Nessuna risposta |

| Creditore   | P.IVA       | C.F.        | Comune | CAP     | Indirizzo                                   | PEC  | Data richiesta precisazione del credito | Data risposta |
|---|-------------|-------------|--------|---------|---|--|---|---------------|
| Penelope Spv s.r.l.   | 04934510266 |             |        |         |   | penelope.spv@pec.spv-services.eu                 | 24/07/2023                              | 28/07/2023    |
| REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO                                     |             |             |        |         |   | dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it | 27/06/2023                              | 29/06/2023    |
| Regione Siciliana- Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito                             | 02711070827 | 80012000826 | PA     | PALERMO | Via Emanuele Notarbartolo 17 PALERMO \N(PA) | dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it | 27/06/2023                              | 29/06/2023    |
| Tribunale di Catania  |             |             |        |         |   | prot.tribunale.catania@giustiziacerit            | 27/02/2024                              | 27/02/2024    |
| Tti Italia S.R.L.   |             |             | SA     | Angri   | Via Dei Goti Traversa 5 Sn Angri (SA)       | titiitaliasrl@legalmail.it                       | 24/07/2023                              | 11/08/2023    |
| UNES – Unione Nazionale per L’Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania | 05722450870 | 93229450874 | CT     | Catania | Via Gorizia 25 Catania 95127(CT)            | unes@lamiapec.it                                 | 27/02/2024                              | 27/02/2024    |

Di seguito si riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con la distinzione delle masse passive dei debitori.

### Massa passiva di Graziella Greco

| # | Data stipula/ concessione prestito | Tipologia di debito          | Contratto  | Creditore           | Impositore          | Ammontare debito iniziale | Rata media mensile | Debito residuo | Categoria                | Privilegio | Ordine | Natura |
|---|------------------------------------|------------------------------|------------|---------------------|---------------------|---------------------------|--------------------|----------------|--------------------------|------------|--------|--------|
| 1 | 29/04/1999                         | Mutuo Ipotecario immobiliare | CR29692225 | Penelope Spv s.r.l. | Penelope Spv s.r.l. | € 56.810,26               | € 228,00           | € 53.442,69    | Privilegiato Immobiliare |            |        |        |



| #             | Data stipula/<br>concessione<br>prestito | Tipologia<br>di debito | Contratto | Creditori                                | Impositore  | Ammontare<br>debito<br>iniziale | Rata<br>media<br>mensile | Debito<br>residuo  | Categoria              | Privilegio                                  | Ordine | Natura   |
|---------------|--|------------------------|-----------|--|---|---------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|---|--------|----------|
| 2             | 15/10/2012                               | Aggio                  |           | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A.  | € 207,07                        | € 0                      | € 207,07           | Chirografario          |   |        |          |
| 3             | 15/10/2012                               | Tributi                |           | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV. LE DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA | € 2.418,61                      | € 0                      | € 2.418,61         | Privilegiato Mobiliare | Crediti per IRPEF                           | 27     | Generale |
| 4             | 15/10/2012                               | Interessi Tributi      |           | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A.  | € 315,98                        | € 0                      | € 315,98           | Privilegiato Mobiliare | Crediti dello Stato per Imposta di Registro | 17     | Generale |
| <b>Totale</b> |  |                        |           |  |   | <b>€ 59.751,92</b>              | <b>€ 228,00</b>          | <b>€ 56.384,35</b> |                        |   |        |          |

### Massa passiva di Mario Manduca

| # | Data stipula/<br>concessione<br>prestito | Tipologia<br>di debito       | Contratto      | Creditori           | Impositore          | Ammontare<br>debito<br>iniziale | Rata<br>media<br>mensile | Debito<br>residuo | Categoria                | Privilegio | Ordine | Natura |
|---|--|------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|------------|--------|--------|
| 1 | 29/04/1999                               | Mutuo Ipotecario immobiliare | CR29692225     | Penelope Spv s.r.l. | Penelope Spv s.r.l. | € 56.810,26                     | € 228,00                 | € 53.442,69       | Privilegiato Immobiliare |            |        |        |
| 2 | 19/04/2006                               | Prestiti - da terzi          | PRS011298411-7 | Tti Italia S.R.L.   | Tti Italia S.R.L.   | € 47.310,00                     | € 394,25                 | € 33.511,34       | Chirografario            |            |        |        |

| # | Data stipula/<br>concessione<br>prestito | Tipologia<br>di debito | Contratto | Creditore                                | Impositore   | Ammontare<br>debito<br>iniziale | Rata<br>media<br>mensile | Debito<br>residuo | Categoria              | Privilegio        | Ordine | Natura   |
|---|--|------------------------|-----------|--|--|---------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|--------|----------|
| 3 | 08/05/2017                               | Tributi                |           | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PR OV.LE I DI TORINO - UFF. TERRITORIALE DI TORINO 1 | € 136,47                        | € 0                      | € 136,47          | Privilegiato Mobiliare | Crediti per IRPEF | 27     | Generale |
| 4 | 09/09/2022                               | Tributi                |           | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A.   | € 1.641,93                      | € 0                      | € 1.641,93        | Privilegiato Mobiliare | Crediti per IRPEF | 27     | Generale |
| 5 | 10/05/2023                               | Tributi                |           | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | REGIONE SICILIA - ASS. ECON. DIP. FINE CRED. SERV. 2 TASSE AUTO                        | € 976,37                        | € 0                      | € 976,37          | Privilegiato Mobiliare | Crediti per IRPEF | 27     | Generale |
| 6 | 01/06/2023                               | Aggio                  |           | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A.   | € 361,83                        | € 0                      | € 361,83          | Chirografario          |                   |        |          |
| 7 | 01/06/2023                               | Tributi                |           | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | COMUNE DI CAMPO ROTONDO ETNEO - UFFICIO TRIBUTI  | € 896,00                        | € 0                      | € 896,00          | Privilegiato Mobiliare | Crediti per IRPEF | 27     | Generale |

| #             | Data stipula/<br>concessione<br>prestito | Tipologia di<br>debito | Contratto | Creditore  | Impositore   | Ammontare<br>debito<br>iniziale | Rata<br>media<br>mensile | Debito<br>residuo  | Categoria              | Privilegio                                  | Ordine | Natura   |
|---------------|--|------------------------|-----------|--|--|---------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|---|--------|----------|
| 8             | 01/06/2023                               | Interessi<br>Tributi   |           | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A.                               | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A.                               | € 558,05                        | € 0                      | € 558,05           | Privilegiato Mobiliare | Crediti dello Stato per Imposta di Registro | 17     | Generale |
| 9             | 29/06/2023                               | Tassa Automobilistica  |           | Regione Siciliana - Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito | Regione Siciliana - Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito | € 1.072,06                      | € 0                      | € 1.072,06         | Privilegiato Mobiliare |   |        |          |
| <b>Totale</b> |  |                        |           |  |  | <b>€ 109.762,97</b>             | <b>€ 622,25</b>          | <b>€ 92.596,74</b> |                        |   |        |          |

**Tabella Dettaglio situazione debitoria complessiva**

| # | Data stipula/<br>concessione<br>prestito | Tipologia di<br>debito | Contratto | Creditore                                | Impositore  | Ammontare<br>debito<br>iniziale | Rata<br>media<br>mensile | Debito<br>residuo | Categoria              | Privilegio                                  | Ordine | Natura   |
|---|--|------------------------|-----------|--|---|---------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|---|--------|----------|
| 1 | 15/10/2012                               | Interessi<br>Tributi   |           | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A.  | € 315,98                        | € 0                      | € 315,98          | Privilegiato Mobiliare | Crediti dello Stato per Imposta di Registro | 17     | Generale |
| 2 | 08/05/2017                               | Tributi                |           | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PR OV.LE I DI TORINO - UFF.TERRITORIALE DI TORINO 1 | € 136,47                        | € 0                      | € 136,47          | Privilegiato Mobiliare | Crediti per IRPEF                           | 27     | Generale |

| # | Data stipula/<br>concessione<br>prestito | Tipologia di<br>debito | Contratto | Creditore                                | Impositore   | Ammontare<br>debito<br>iniziale | Rata<br>media<br>mensile | Debito<br>residuo | Categoria              | Privilegio                                  | Ordine | Natura   |
|---|--|------------------------|-----------|--|--|---------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|---|--------|----------|
| 3 | 01/06/2023                               | Interessi<br>Tributi   |           | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A.   | € 558,05                        | € 0                      | € 558,05          | Privilegiato Mobiliare | Crediti dello Stato per Imposta di Registro | 17     | Generale |
| 4 | 09/09/2022                               | Tributi                |           | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A.   | € 1.641,93                      | € 0                      | € 1.641,93        | Privilegiato Mobiliare | Crediti per IRPEF                           | 27     | Generale |
| 5 | 15/10/2012                               | Aggio                  |           | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A.   | € 207,07                        | € 0                      | € 207,07          | Chirografario          |   |        |          |
| 6 | 10/05/2023                               | Tributi                |           | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | REGIONE SICILIA - ASS. ECON. DIP. FIN. E CRED. SERV. 2 TASSE AUTO                    | € 976,37                        | € 0                      | € 976,37          | Privilegiato Mobiliare | Crediti per IRPEF                           | 27     | Generale |
| 7 | 15/10/2012                               | Tributi                |           | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV. E DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA | € 2.418,61                      | € 0                      | € 2.418,61        | Privilegiato Mobiliare | Crediti per IRPEF                           | 27     | Generale |
| 8 | 01/06/2023                               | Aggio                  |           | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A.   | € 361,83                        | € 0                      | € 361,83          | Chirografario          |   |        |          |

| #             | Data stipula/<br>concessione<br>prestito | Tipologia di<br>debito       | Contratto      | Creditori  | Impositore   | Ammontare<br>debito<br>iniziale | Rata<br>media<br>mensile | Debito<br>residuo  | Categoria                | Privilegio        | Ordine | Natura   |
|---------------|--|------------------------------|----------------|--|--|---------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|--------|----------|
| 9             | 01/06/2023                               | Tributi                      |                | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A.                               | COMUNE DI CAMPO ROTONDO - UFFICIO TRIBUTI                              | € 896,00                        | € 0                      | € 896,00           | Privilegiato Mobiliare   | Crediti per IRPEF | 27     | Generale |
| 10            | 29/04/1999                               | Mutuo Ipotecario immobiliare | CR29692225     | Penelope Spv s.r.l.  | Penelope Spv s.r.l.  | € 56.810,26                     | € 228,00                 | € 53.442,69        | Privilegiato Immobiliare |                   |        |          |
| 11            | 29/06/2023                               | Tassa Automobilistica        |                | Regione Siciliana - Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito | Regione Siciliana - Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito | € 1.072,06                      | € 0                      | € 1.072,06         | Privilegiato Mobiliare   |                   |        |          |
| 12            | 19/04/2006                               | Prestiti - da terzi          | PRS011298411-7 | Tti Italia S.R.L.  | Tti Italia S.R.L.  | € 47.310,00                     | € 394,25                 | € 33.511,34        | Chirografario            |                   |        |          |
| <b>Totale</b> |  |                              |                |  |  | <b>€ 112.704,63</b>             | <b>€ 622,25</b>          | <b>€ 95.538,40</b> |                          |                   |        |          |

### Dettaglio situazione debitoria complessiva

1. Agenzia delle Entrate- Riscossione S.p.A. - 15/10/2012 - Interessi Tributi - Privilegio: Crediti dello Stato per Imposta di Registro Ordine: 17 Natura: Generale  
Importo iniziale: € 315,98 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 315,98 ;
2. Agenzia delle Entrate- Riscossione S.p.A. Impositore: AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE I DI TORINO - UFF.TERRITORIALE DI TORINO 1 - 08/05/2017 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale  
Importo iniziale: € 136,47 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 136,47 ;
3. Agenzia delle Entrate- Riscossione S.p.A. - 01/06/2023 - Interessi Tributi - Privilegio: Crediti dello Stato per Imposta di Registro Ordine: 17 Natura: Generale  
Importo iniziale: € 558,05 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 558,05 ;
4. Agenzia delle Entrate- Riscossione S.p.A. - 09/09/2022 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale  
Importo iniziale: € 1.641,93 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 1.641,93 ;

5. Agenzia delle Entrate- Riscossione S.p.A. - 15/10/2012 - Aggio  
Importo iniziale: € 207,07 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 207,07 ;
6. Agenzia delle Entrate- Riscossione S.p.A. Impositore: REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP FIN.E  
CRED.SERV. 2 TASSE AUTO - 10/05/2023 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura:  
Generale  
Importo iniziale: € 976,37 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 976,37 ;
7. Agenzia delle Entrate- Riscossione S.p.A. Impositore: AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV.LE  
DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA - 15/10/2012 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF  
Ordine: 27 Natura: Generale  
Importo iniziale: € 2.418,61 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 2.418,61 ;
8. Agenzia delle Entrate- Riscossione S.p.A. - 01/06/2023 - Aggio  
Importo iniziale: € 361,83 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 361,83 ;
9. Agenzia delle Entrate- Riscossione S.p.A. Impositore: COMUNE DI CAMPOROTONDO ETNEO - UFFICIO  
TRIBUTI - 01/06/2023 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale  
Importo iniziale: € 896,00 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 896,00 ;
10. Penelope Spv s.r.l. - 29/04/1999 - Mutuo Ipotecario immobiliare - CR29692225  
Importo iniziale: € 56.810,26 - Rata mensile: € 228,00 - Importo residuo: € 53.442,69  
Precisazione del creditore più informazione da CR. (All. 72);
11. Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito - 29/06/2023 - Tassa Automobilistica  
Importo iniziale: € 1.072,06 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 1.072,06 ;
12. Tti Italia S.R.L. - 19/04/2006 - Prestiti – da terzi - PRS011298411-7  
Importo iniziale: € 47.310,00 - Rata mensile: € 394,25 - Importo residuo: € 33.511,34  
Precisazione del creditore più informazione da CR. (All. 30);

Il debito residuo totale accertato è pari a € 95.538,40, che pesa mensilmente con una rata media pari a € 622,25

Mario Manduca ha diversi debiti con l'Agenzia delle Entrate- Riscossione S.p.A. Il primo debito è di 1641,93 euro e non è stato ancora rimborsato. Il secondo debito è di 896 euro e anche questo non è stato ancora rimborsato. Inoltre, c'è un debito di 136,47 euro con l'Amministrazione Finanziaria di Torino, un debito di 361,83 euro con l'Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. e un debito di 976,37 euro con la Regione Sicilia. Tutti questi debiti sono ancora aperti e non sono state fornite informazioni sulle rate di pagamento o sul codice di report. Graziella Greco ha anche un debito con l'Agenzia delle Entrate- Riscossione S.p.A. di 207,07 euro, che non è stato ancora rimborsato. Inoltre, ha un debito di 315,98 euro con la stessa agenzia. Inoltre, sia Mario Manduca che Graziella Greco hanno un debito con Penelope Spv s.r.l. di 56810,26 euro. L'importo residuo del debito è di 53442,69 euro e il debito è stato suddiviso in 240 rate da 250 euro ciascuna. È stata fornita una nota che precisa il creditore e altre informazioni provenienti da CR. Mario Manduca ha anche un debito di 1072,06 euro con la Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito che non è stato ancora rimborsato. Infine, Mario Manduca ha un debito di 47310 euro con Tti Italia S.R.L. L'importo residuo del debito è di 34211,34 euro e il debito è stato suddiviso in 120 rate da 394,25 euro ciascuna. È stato allegato un documento (All. 30) relativo a questo debito. Non sono state fornite informazioni sulle rate di pagamento o sul codice di report per gli altri debiti presenti. Da quanto riportato, non sono stati trovati debiti per Graziella Greco con il "UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania".

I debiti tributari risultano così distinti

| Numero                                 | Debitore           | Impositore  | Creditore   | Importo    | Notifica | Aggio | Interessi | Rimborsi | Totale     |
|--|--------------------|---|---|------------|----------|-------|-----------|----------|------------|
| 293201200<br>454347250<br>01 (All. 31) | Graziella<br>Greco | AMMINIS<br>TRAZION<br>E<br>FINANZIA<br>RIA - DIR.<br>PROV.LE<br>DI<br>CATANIA -<br>UFF.<br>TERRITOR<br>IALE DI<br>CATANIA | Agenzia<br>delle<br>Entrate-<br>Riscossione<br>S.p.A. | € 1.250,82 | € 146,89 | € 0   | € 315,98  | € 0      | € 1.713,69 |
| 293201400<br>269671130<br>01 (All. 31) | Graziella<br>Greco | AMMINIS<br>TRAZION<br>E<br>FINANZIA<br>RIA - DIR.<br>PROV.LE<br>DI<br>CATANIA -<br>UFF.<br>TERRITOR<br>IALE DI<br>CATANIA | Agenzia<br>delle<br>Entrate-<br>Riscossione<br>S.p.A. | € 1.167,79 | € 60,18  | € 0   | € 0       | € 0      | € 1.227,97 |
| 293201200<br>454347250<br>00 (All. 32) | Mario<br>Manduca   | AMMINIS<br>TRAZION<br>E<br>FINANZIA<br>RIA - DIR.<br>PROV.LE<br>DI<br>CATANIA -<br>UFF.<br>TERRITOR<br>IALE DI<br>CATANIA | Agenzia<br>delle<br>Entrate-<br>Riscossione<br>S.p.A. | € 1.250,82 | € 146,89 | € 0   | € 315,98  | € 0      | € 1.713,69 |
| 293201400<br>269671130<br>00 (All. 32) | Mario<br>Manduca   | AMMINIS<br>TRAZION<br>E<br>FINANZIA<br>RIA - DIR.<br>PROV.LE<br>DI<br>CATANIA -<br>UFF.<br>TERRITOR<br>IALE DI<br>CATANIA | Agenzia<br>delle<br>Entrate-<br>Riscossione<br>S.p.A. | € 1.167,79 | € 116,59 | € 0   | € 216,10  | € 0      | € 1.500,48 |

| Numero                                 | Debitore         | Impositore   | Creditore   | Importo  | Notifica | Aggio | Interessi | Rimborsi | Totale   |
|--|------------------|--|---|----------|----------|-------|-----------|----------|----------|
| 293201600<br>494330430<br>00 (All. 32) | Mario<br>Manduca | AMMINIS<br>TRAZION<br>E<br>FINANZIA<br>RIA -<br>DIR.PROV.<br>LE I DI<br>TORINO -<br>UFF.TERRI<br>TORIALE<br>DI<br>TORINO 1 | Agenzia<br>delle<br>Entrate-<br>Riscossione<br>S.p.A. | € 136,47 | € 15,01  | € 0   | € 15,80   | € 0      | € 167,28 |
| 293202100<br>439628330<br>01 (All. 32) | Mario<br>Manduca | AMMINIS<br>TRAZION<br>E<br>FINANZIA<br>RIA - DIR.<br>PROV.LE<br>DI<br>CATANIA -<br>UFF.<br>TERRITOR<br>IALE DI<br>CATANIA  | Agenzia<br>delle<br>Entrate-<br>Riscossione<br>S.p.A. | € 295,38 | € 23,90  | € 0   | € 4,81    | € 0      | € 324,09 |
| 293202101<br>211953860<br>00 (All. 32) | Mario<br>Manduca | REGIONE<br>SICILIA -<br>ASS.ECON<br>. DIP FIN.E<br>CRED.SER<br>V. 2 TASSE<br>AUTO  | Agenzia<br>delle<br>Entrate-<br>Riscossione<br>S.p.A. | € 254,66 | € 21,36  | € 0   | € 3,19    | € 0      | € 279,21 |
| 293202101<br>696888260<br>00 (All. 32) | Mario<br>Manduca | REGIONE<br>SICILIA -<br>ASS.ECON<br>. DIP FIN.E<br>CRED.SER<br>V. 2 TASSE<br>AUTO  | Agenzia<br>delle<br>Entrate-<br>Riscossione<br>S.p.A. | € 240,57 | € 20,44  | € 0   | € 2,17    | € 0      | € 263,18 |
| 293202200<br>420955360<br>00 (All. 32) | Mario<br>Manduca | REGIONE<br>SICILIA -<br>ASS.ECON<br>. DIP FIN.E<br>CRED.SER<br>V. 2 TASSE<br>AUTO  | Agenzia<br>delle<br>Entrate-<br>Riscossione<br>S.p.A. | € 240,57 | € 5,88   | € 0   | € 0       | € 0      | € 246,45 |
| 293202300<br>005058180<br>00 (All. 32) | Mario<br>Manduca | COMUNE<br>DI<br>CAMPORO<br>TONDO<br>ETNEO -<br>UFFICIO<br>TRIBUTI  | Agenzia<br>delle<br>Entrate-<br>Riscossione<br>S.p.A. | € 896,00 | € 5,88   | € 0   | € 0       | € 0      | € 901,88 |



Ristrutturazione dei debiti del Consumatore - Manduca Mario/Graziella Greco  
(d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155)

| Numero                                 | Debitore         | Impositore  | Creditore   | Importo           | Notifica        | Aggio      | Interessi       | Rimborsi   | Totale            |
|--|------------------|---|---|-------------------|-----------------|------------|-----------------|------------|-------------------|
| 293202300<br>202375820<br>00 (All. 32) | Mario<br>Manduca | REGIONE<br>SICILIA -<br>ASS.ECON<br>. DIP FIN.E<br>CRED.SER<br>V. 2 TASSE<br>AUTO | Agenzia<br>delle<br>Entrate-<br>Riscossione<br>S.p.A. | € 240,57          | € 5,88          | € 0        | € 0             | € 0        | € 246,45          |
| <b>Totale</b>                          |                  |   |   | <b>€ 7.141,44</b> | <b>€ 568,90</b> | <b>€ 0</b> | <b>€ 874,03</b> | <b>€ 0</b> | <b>€ 8.584,37</b> |

## Situazione Patrimoniale

Nelle tabelle che seguono sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità del Debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

### Massa attiva di Graziella Greco

#### Patrimonio Immobiliare

| Natura                            | Categoria Catastale             | % Diritto | Valore             | Provincia | Comune             | Indirizzo                                     | Foglio | Particella | Sub | Consistenza | Rendita  |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------|---|--------|------------|-----|-------------|----------|
| Immobile a destinazione ordinaria | A/2 - Abitazioni di tipo civile | 50,00 %   | € 68.000,00        | CT        | CAMPOROTONDO ETNEO | VIALE DELLA REGIONE Scala A Interno 9 Piano 1 | 1      | 1621       | 6   | 5 vani      | € 438,99 |
| <b>Totale</b>                     |                                 |           | <b>€ 68.000,00</b> |           |                    |   |        |            |     |             |          |

| Natura                            | Categoria Catastale             | Comune             | Indirizzo                                     | Foglio | Particella | Sub | MQ | Valore             | OMI Minimo | OMI Massimo | % Diritto | Valore possesso    |
|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------|---|--------|------------|-----|----|--------------------|------------|-------------|-----------|--------------------|
| Immobile a destinazione ordinaria | A/2 - Abitazioni di tipo civile | CAMPOROTONDO ETNEO | VIALE DELLA REGIONE Scala A Interno 9 Piano 1 | 1      | 1621       | 6   |    | € 68.000,00        |            |             | 50,00 %   | € 34.000,00        |
| <b>Totale</b>                     |                                 |                    |   |        |            |     |    | <b>€ 68.000,00</b> |            |             |           | <b>€ 34.000,00</b> |

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite l'istante Graziella Greco risulta proprietario delle seguenti unità immobiliari:

1. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in VIALE DELLA REGIONE Scala A Interno 9 Piano 1 CAMPOROTONDO ETNEO(CT), foglio 1, Particella 1621, Sub 6, Consistenza 5 vani Rendita 438.99, None MQ  
Valore stimato del bene: € 68.000,00 ;

## Patrimonio Mobiliare

Nessun bene mobile.

## Valore stimato del patrimonio complessivo

| Descrizione                               | Valore      |
|---|-------------|
| Valore stimato del patrimonio immobiliare | € 34.000,00 |
| Valore stimato del patrimonio mobiliare   | € 0         |
| Valore totale stimato del patrimonio      | € 34.000,00 |

## Massa attiva di Mario Manduca

### Patrimonio Immobiliare

| Natura                            | Categoria Catastale             | % Diritto | Valore             | Provincia | Comune              | Indirizzo                                     | Foglio | Particella | Sub | Consistenza | Rendita  |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------|--------------------|-----------|---------------------|---|--------|------------|-----|-------------|----------|
| Immobile a destinazione ordinaria | A/2 - Abitazioni di tipo civile | 50,00 %   | € 68.000,00        | CT        | CAMPO ROTONDO ETNEO | VIALE DELLA REGIONE Scala A Interno 9 Piano 1 | 1      | 1621       | 6   | 5 vani      | € 438,99 |
| <b>Totale</b>                     |                                 |           | <b>€ 68.000,00</b> |           |                     |   |        |            |     |             |          |

| Natura                            | Categoria Catastale             | Comune              | Indirizzo                                     | Foglio | Particella | Sub | MQ | Valore             | OMI Minimo | OMI Massimo | % Diritto | Valore possesso    |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------|---|--------|------------|-----|----|--------------------|------------|-------------|-----------|--------------------|
| Immobile a destinazione ordinaria | A/2 - Abitazioni di tipo civile | CAMPO ROTONDO ETNEO | VIALE DELLA REGIONE Scala A Interno 9 Piano 1 | 1      | 1621       | 6   |    | € 68.000,00        |            |             | 50,00 %   | € 34.000,00        |
| <b>Totale</b>                     |                                 |                     |   |        |            |     |    | <b>€ 68.000,00</b> |            |             |           | <b>€ 34.000,00</b> |

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite l'istante Mario Manduca risulta proprietario delle seguenti unità immobiliari:

1. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in VIALE DELLA REGIONE Scala A Interno 9 Piano 1 CAMPOROTONDO ETNEO(CT), foglio 1, Particella 1621, Sub 6, Consistenza 5 vani Rendita 438.99, None MQ  
Valore stimato del bene: € 68.000,00 ;

### Patrimonio Mobiliare

| Tipo          | Descrizione        | Matricola | Anno | Qta | Diritto  | Valore            | Valore Possesso   |
|---------------|--------------------|-----------|------|-----|----------|-------------------|-------------------|
| Autovetture   | Fiat Bravo CC 1600 | DT733EJ   | 2008 | 1   | 100,00 % | € 3.000,00        | € 3.000,00        |
| <b>Totale</b> |                    |           |      |     |          | <b>€ 3.000,00</b> | <b>€ 3.000,00</b> |

1. Autovetture (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - DT733EJ, Anno - 2008,  
Valore stimato del bene: € 3.000,00 (All. 73);

### Valore stimato del patrimonio complessivo

| Descrizione                               | Valore      |
|---|-------------|
| Valore stimato del patrimonio immobiliare | € 34.000,00 |
| Valore stimato del patrimonio mobiliare   | € 3.000,00  |
| Valore totale stimato del patrimonio      | € 37.000,00 |

### Patrimonio Complessivo

#### Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

| Natura                            | Categoria Catastale             | % Diritto | Valore possesso | Provincia | Comune             | Indirizzo                                     | Foglio | Particella | Sub | Consistenza | Rendita |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------|-----------------|-----------|--------------------|---|--------|------------|-----|-------------|---------|
| Immobile a destinazione ordinaria | A/2 - Abitazioni di tipo civile | 50,00 %   | € 34.000,00     | CT        | CAMPOROTONDO ETNEO | VIALE DELLA REGIONE Scala A Interno 9 Piano 1 | 1      | 1621       | 6   | 5 vani      | 438.99  |

| Natura                            | Categoria Catastale             | % Diritto | Valore possesso    | Provincia | Comune             | Indirizzo                                     | Foglio | Particella | Sub | Consistenza | Rendita |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------|---|--------|------------|-----|-------------|---------|
| Immobile a destinazione ordinaria | A/2 - Abitazioni di tipo civile | 50,00 %   | € 34.000,00        | CT        | CAMPOROTONDO ETNEO | VIALE DELLA REGIONE Scala A Interno 9 Piano 1 | 1      | 1621       | 6   | 5 vani      | 438.99  |
| <b>Totale</b>                     |                                 |           | <b>€ 68.000,00</b> |           |                    |   |        |            |     |             |         |

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite gli istanti risultano proprietari delle seguenti unità immobiliari:

1. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in VIALE DELLA REGIONE Scala A Interno 9 Piano 1 CAMPOROTONDO ETNEO(CT), foglio 1, Particella 1621, Sub 6, Consistenza 5 vani Rendita 438.99, None MQ  
Valore stimato del bene: € 68.000,00 ;
2. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in VIALE DELLA REGIONE Scala A Interno 9 Piano 1 CAMPOROTONDO ETNEO(CT), foglio 1, Particella 1621, Sub 6, Consistenza 5 vani Rendita 438.99, None MQ  
Valore stimato del bene: € 68.000,00 ;

#### Valore stimato del patrimonio complessivo mobiliare dei debitori

| Tipo          | Descrizione        | Matricola | Anno | Qta | Diritto  | Valore            | Valore Possesso   |
|---------------|--------------------|-----------|------|-----|----------|-------------------|-------------------|
| Autovetture   | Fiat Bravo CC 1600 | DT733EJ   | 2008 | 1   | 100,00 % | € 3.000,00        | € 3.000,00        |
| <b>Totale</b> |                    |           |      |     |          | <b>€ 3.000,00</b> | <b>€ 3.000,00</b> |

1. Autovetture (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - DT733EJ, Anno - 2008,  
Valore stimato del bene: € 3.000,00 Fiat Bravo CC 1600 (All. 73);

L'autovettura mod. Fiat Bravo CC1600 Tg. DT633EJ (immatricolazione anno 2008) è stata acquistata come mezzo usato il 24/05/2022 al prezzo di € 5.000. Valore ad oggi di circa € 3.000, ma non si ritiene utile proporla in vendita poiché attualmente utilizzata dal sig. Manduca sia come unico mezzo di spostamento casa-lavoro che per svolgere le normali quotidiane incombenze familiari.

#### Valore stimato del patrimonio complessivo

| Descrizione                               | Valore      |
|---|-------------|
| Valore stimato del patrimonio immobiliare | € 68.000,00 |

| Descrizione                             | Valore      |
|---|-------------|
| Valore stimato del patrimonio mobiliare | € 3.000,00  |
| Valore totale stimato del patrimonio    | € 71.000,00 |

## Redditi Personali

### Redditi Personali di Graziella Greco

Nessun reddito.

### Redditi Personali di Mario Manduca

| Anno | Impiego  | Reddito Netto Annuale | Ulteriori Redditi | Annuale Totale | Reddito netto mensile | Reddito netto mensile totale (Inclusi Ulteriori Redditi) | Note      |
|------|----------|-----------------------|-------------------|----------------|-----------------------|--|-----------|
| 1998 |          | € 11.254,00           | € 0               | € 11.254,00    | € 937,83              | € 937,83   | (All. 72) |
| 2005 |          | € 15.374,00           | € 0               | € 15.374,00    | € 1.281,17            | € 1.281,17   | (All. 78) |
| 2019 |          | € 8.292,00            | € 0               | € 8.292,00     | € 691,00              | € 691,00   | (All. 39) |
| 2020 |          | € 15.875,00           | € 0               | € 15.875,00    | € 1.322,92            | € 1.322,92   | (All. 38) |
| 2021 |          | € 19.215,00           | € 0               | € 19.215,00    | € 1.601,25            | € 1.601,25   | (All. 44) |
| 2022 |          | € 7.637,00            | € 0               | € 7.637,00     | € 636,42              | € 636,42   | (All. 47) |
| 2024 | Pensione | € 17.480,00           | € 3.000,00        | € 20.480,00    | € 1.456,67            | € 1.706,67   | (All. 68) |

In merito, si precisa che al fine di garantire il buon esito della procedura gli istanti Manduca-Greco saranno supportati finanziariamente dal figlio Manduca Giovanni C.F. MNDGNN93H21C351E (ved. dichiarazione e documentazione reddituale, all. 71), il quale ha fornito la propria disponibilità, "avendone possibilità economica" a corrispondere l'ulteriore cifra di € 250 (duecentocinquanta) mensili.

## Spese Personali

### Spese Nucleo Familiare Mario Manduca

| Tipologia Spesa                        | Media mensile   | Note |
|--|-----------------|------|
| Abbigliamento e calzature              | € 50,00         |      |
| Altro                                  | € 100,00        |      |
| Manutenzione auto                      | € 50,00         |      |
| Mobili, articoli e servizi per la casa | € 50,00         |      |
| Servizi sanitari                       | € 200,00        |      |
| Spese alimentari                       | € 250,00        |      |
| Spese auto-moto e trasporti            | € 100,00        |      |
| Utenze                                 | € 100,00        |      |
| <b>Totale</b>                          | <b>€ 900,00</b> |      |

### Spese Nucleo Familiare Graziella Greco

Nessuna spesa.

\* La soglia di povertà assoluta rappresenta il valore monetario, a prezzi correnti, del paniere di beni e servizi considerati essenziali per ciascuna famiglia, definita in base all'età dei componenti, alla ripartizione geografica e alla tipologia del comune di residenza. Una famiglia è assolutamente povera se sostiene una spesa mensile per consumi pari o inferiori a tale valore monetario.

Il nucleo familiare di Manduca M. è composto dallo stesso con il coniuge, mentre i due figli sono autonomi e fuori dallo stato di famiglia. Le spese complessivamente stimate (ved. dichiarazione alleg.) sono pari ad € 900. Le spese mensili (ved. dichiarazione alleg.) possono essere così suddivise: 50 euro per abbigliamento e calzature, 100 euro per altri tipi di spese, 50 euro per la manutenzione dell'auto, 50 euro per mobili, articoli e servizi per la casa, 200 euro per servizi sanitari, 250 euro per spese alimentari, 100 euro per spese auto-moto e trasporti e infine 100 euro per le utenze.



## **Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte**

**(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera b e succ. modifiche)**

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

## **Indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori**

Non si riscontrano atti dispositivi sul patrimonio personale del sig. Garofalo (istante della procedura) che possano aver arrecato qualche pregiudizio nei confronti dei creditori.

## La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera c e succ. modifiche)

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché dalla disamina del contenuto della proposta Ristrutturazione dei debiti (Art. 67 comma 1 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155/d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155) è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'Art. 68 comma 2 e succ. modifiche;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 67 comma 2 e succ. modifiche (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori Art. 67 comma 2 lettera c e succ. modifiche;
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- E' stata valutata, ai fini della concessione del finanziamento, il merito creditizio ai sensi ai sensi dell'Art. 68 comma 3 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155

## Indicazione presumibile dei costi della procedura

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera e e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155)

### Compensi OCC

|   |             |
|---|-------------|
| Importo dell'attivo                         | € 70.869,05 |
| Importo del passivo                         | € 95.538,40 |
| Importo attribuito ai creditori             | € 63.464,92 |
| Massimo 10% Importo attribuito ai creditori | € 63.464,92 |

|  | Minimo            | Massimo           |
|--|-------------------|-------------------|
| Compenso Totale Scaglioni su Attivo    | € 6.259,00        | € 7.211,09        |
| Compenso Totale Scaglioni su Passivo   | € 162,79          | € 828,90          |
| Totale al lordo della riduzione        | € 6.421,79        | € 8.039,99        |
| Riduzione ex-art.16 c.4 (15%)          | € 963,27          | € 1.206,00        |
| <b>Totale al netto della riduzione</b> | <b>€ 5.458,52</b> | <b>€ 6.833,99</b> |

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Compenso concordato con OCC    | € 6.346,49        |
| Rimborso Indennità OCC 15,00 % | € 951,97          |
| Totale Compenso                | € 7.298,46        |
| IVA                            | € 1.605,66        |
| Totale Compenso (IVA Inclusa)  | € 8.904,12        |
| Acconti OCC                    | € 1.500,00        |
| Rimborsi OCC                   | € 0               |
| <b>Netto</b>                   | <b>€ 7.404,12</b> |

### Costi presunti della procedura

| Costo                             | Creditore   | Importo debito | Numero rate | Data inizio | Valore Rata |
|-----------------------------------|---|----------------|-------------|-------------|-------------|
| Compenso OCC                      | UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania | € 7.404,12     | 12          | 01/04/2024  | € 617,01    |
| Gestione Conto Corrente           | Banca Mediolanum S.P.A.   | € 780,00       | 12          | 01/04/2024  | € 65,00     |
| Spese Pubblicazione Provvedimenti | Tribunale di Catania  | € 325,00       | 12          | 01/04/2024  | € 27,08     |

| Costo  | Creditore | Importo debito | Numero rate | Data inizio | Valore Rata |
|--------|-----------|----------------|-------------|-------------|-------------|
| Totale |           | € 10.009,12    |             |             | € 709,09    |

1. € 8.904,12, Compenso OCC (Compensi Organismo Composizione della Crisi)
2. € 780,00, Gestione Conto Corrente (Gestione tenuta conto corrente, bonifici, oneri e commissioni varie.)
3. € 325,00, Spese Pubblicazione Provvedimenti (Spese Pubblicazione Decreto, Contributo Unificato, Spese Registrazione Sentenza Omologa)

## Merito Creditizio

**Indicazione del fatto che, ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia tenuto conto o meno del merito creditizio del debitore valutato - (Ai sensi dell'Art. 68 comma 3 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155)**

In riferimento alla valutazione del merito creditizio, lo scrivente rappresenta a seguire una tabella riepilogativa che tiene in considerazione la possibilità di sostenere il debito contratto, secondo i seguenti parametri:

### Merito Creditizio Nucleo Familiare - Mario Manduca

| Creditore           | Reddito Netto Mensile Disponibile | Data erogazione | Coefficiente ISEE | Ammontare mensile per tenore di vita dignitoso | Importo rate precedenti | Importo rate finanziamento | Totale rate | Reddito - Rata | Reddito - Rata - Ammontare mensile per tenore di vita dignitoso | Finanziatore ha tenuto conto di merito creditizio | Rapporto rata/reddito |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------|--|-------------------------|----------------------------|-------------|----------------|---|---|-----------------------|
| Penelope Spv s.r.l. | € 937,83                          | 29/04/1999      | 2.66              | € 696,78                                       | € 0                     | € 228,00                   | € 228,00    | € 709,83       | € 696,78  | Sì  | 24,31 %               |
| Tti Italia S.R.L.   | € 1.281,17                        | 19/04/2006      | 2.66              | € 998,38                                       | € 228,00                | € 394,25                   | € 622,25    | € 658,92       | € 998,38  | No  | 48,57 %               |

### Merito Creditizio Nucleo Familiare - Graziella Greco

Nessun finanziamento.

Generalmente, fino a quando un debitore ripaga con regolarità il proprio debito non sorgono particolari problemi. Le questioni nascono invece quando questo meccanismo si inceppa, ossia quando, per un motivo o per l'altro, il debitore va in difficoltà e non riesce più a rimborsare il prestito ottenuto. Già nella Legge n.3/2012, art. 12-bis, III co., si fa riferimento al concetto di merito creditizio, quando ai fini dell'omologa del Piano di Ristrutturazione del Debito, è necessario che il consumatore non abbia assunto obbligazioni senza la ragionevole prospettiva di poterle adempiere ovvero abbia colposamente determinato il sovraindebitamento anche per mezzo di un ricorso al credito non proporzionato alle proprie capacità patrimoniali.

Parallelamente, l'art. 124-bis del Testo Unico Bancario (TUB) stabilisce che prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito creditizio del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente.

Esiste, dunque, per il finanziatore, uno **specifico obbligo di valutare il merito creditizio, ossia di acquisire informazioni relative alla situazione finanziaria del richiedente prima di erogare un finanziamento**. Tale obbligo definisce, quindi, una sorta di verificare "preliminare per la concessione di un finanziamento" ed ha il fine di tutelare sia il consumatore (che deve essere messo nelle condizioni di prendere una decisione informata e consapevole in merito alla conclusione del contratto), sia il mercato creditizio e la sua stabilità in genere, garantendo l'accesso al credito a soggetti meritevoli.

Pertanto in mancata di tale valutazione si ha che **il consumatore non può essere ritenuto in colpa per essersi rivolto all'intermediario ed aver fatto affidamento sulla capacità di quest'ultimo di valutare il proprio merito creditizio.**

Da ciò, l'art. 69, II co., del nuovo Codice della Crisi di Impresa ha fatto derivare una specifica conseguenza a carico del soggetto finanziatore, stabilendo che il creditore che ha colpevolmente determinato la situazione di indebitamento o il suo aggravamento o che ha violato i principi di cui all'art. 124 bis T.U.B. non può presentare opposizione o reclamo in sede di omologa per contestare la convenienza della proposta di ristrutturazione.

Si rappresenta inoltre che, a parere dello scrivente lo stato di crisi finanziaria ed economica del Debitore, e quindi lo stato di bisogno in cui lo stesso operava, era a conoscenza degli istituti finanziari. È, infatti, prassi e regola del sistema finanziario, prima di procedere a nuove erogazioni, attingere informazioni dalle banche dati per valutare correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario. Nella fattispecie quindi, sembrerebbe non valutato correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario che, al comma 1, recita "Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente". La disposizione deve inoltre essere posta in relazione anche al 5° comma dell'art. 124 t.u.b. il quale prevede che gli istituti finanziari hanno l'obbligo di fornire a chi abbia richiesto un finanziamento "adeguati in modo che possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle esigenze e alla sua situazione finanziaria". L'obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del 2013; decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). "Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli" (ABF, collegio di Roma decisione 4440 del 20/8/2013. Alla luce di quanto appena detto, gli istituti finanziari non possono considerarsi immuni da responsabilità in quanto erano nelle condizioni di valutare il merito creditizio degli istanti e la loro futura solvibilità. Pertanto, i profili di colpa degli istanti, anche se in astratto configurabili, verrebbero senz'altro assorbiti e superati da quelli del finanziatore (cfr. Tribunale Napoli Nord, 21 dicembre 2018 ).

## Esposizione della Proposta

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

1. assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore;
2. dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare un dignitoso tenore di vita;
3. trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è già dato il dettaglio analitico, la percentuale di soddisfazione indicata nella Tabella sottostante.

### Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

| # | Debito  | Creditore                                | Impositore   | Debito residuo | % Soddisfazione | Valore debito | % Stralcio |
|---|---|--|--|----------------|-----------------|---------------|------------|
| 1 | Interessi Tributi del 15/10/2012 (Privilegiato Mobiliare) | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A.   | € 315,98       | 40,00 %         | € 126,39      | 60,00 %    |
| 2 | Tributi del 08/05/2017 (Privilegiato Mobiliare)           | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE I DI TORINO - UFF.TERRITORIALE DI TORINO 1 | € 136,47       | 40,00 %         | € 54,59       | 60,00 %    |
| 3 | Interessi Tributi del 01/06/2023 (Privilegiato Mobiliare) | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A.   | € 558,05       | 40,00 %         | € 223,22      | 60,00 %    |
| 4 | Tributi del 09/09/2022 (Privilegiato Mobiliare)           | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A.   | € 1.641,93     | 40,00 %         | € 656,77      | 60,00 %    |
| 5 | Aggio del 15/10/2012 (Chirografario)                      | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A.   | € 207,07       | 20,00 %         | € 41,41       | 80,00 %    |
| 6 | Tributi del 10/05/2023 (Privilegiato Mobiliare)           | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | REGIONE SICILIA - ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED.SERV. 2 TASSE AUTO                        | € 976,37       | 40,00 %         | € 390,55      | 60,00 %    |



| #             | Debito  | Creditore  | Impositore   | Debito residuo      | % Soddisfazione | Valore debito      | % Stralcio |
|---------------|---|--|--|---------------------|-----------------|--------------------|------------|
| 7             | Tributi del 15/10/2012 (Privilegiato Mobiliare)                                   | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A.                             | AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV.LE DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA | € 2.418,61          | 40,00 %         | € 967,44           | 60,00 %    |
| 8             | Aggio del 01/06/2023 (Chirografario)  | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A.                             | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A.   | € 361,83            | 20,00 %         | € 72,37            | 80,00 %    |
| 9             | Tributi del 01/06/2023 (Privilegiato Mobiliare)                                   | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A.                             | COMUNE DI CAMPOROTONDO ETNEO - UFFICIO TRIBUTI                                       | € 896,00            | 40,00 %         | € 358,40           | 60,00 %    |
| 10            | Mutuo Ipotecario immobiliare CR29692225 del 29/04/1999 (Privilegiato Immobiliare) | Penelope Spv s.r.l.  | Penelope Spv s.r.l.  | € 53.442,69         | 100,00 %        | € 53.442,69        | 0 %        |
| 11            | Tassa Automobilistica del 29/06/2023 (Privilegiato Mobiliare)                     | Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito | Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito                 | € 1.072,06          | 40,00 %         | € 428,82           | 60,00 %    |
| 12            | Prestiti – da terzi PRS011298411-7 del 19/04/2006 (Chirografario)                 | Tti Italia S.R.L.  | Tti Italia S.R.L.  | € 33.511,34         | 20,00 %         | € 6.702,27         | 80,00 %    |
| <b>Totale</b> |   |  |  | <b>€ 112.704,63</b> |                 | <b>€ 63.464,92</b> |            |

Considerato che, il debito totale gravante prima della determinazione del piano è di € 95.538,40, lo stralcio è pari a € 32.073,48 raggiungendo, così, un TOTALE DEL DEBITO POST PIANO di € 63.464,92 valutazione della consistenza dei singoli debiti e delle relative falcidie applicate:

1. Interessi Tributi del 15/10/2012 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 40,00 % per un totale post omologa pari a € 126,39
2. Tributi del 08/05/2017 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 40,00 % per un totale post omologa pari a € 54,59
3. Interessi Tributi del 01/06/2023 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 40,00 % per un totale post omologa pari a € 223,22
4. Tributi del 09/09/2022 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 40,00 % per un totale post omologa pari a € 656,77

5. Aggio del 15/10/2012 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 20,00 % per un totale post omologa pari a € 41,41
6. Tributi del 10/05/2023 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 40,00 % per un totale post omologa pari a € 390,55
7. Tributi del 15/10/2012 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 40,00 % per un totale post omologa pari a € 967,44
8. Aggio del 01/06/2023 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 20,00 % per un totale post omologa pari a € 72,37
9. Tributi del 01/06/2023 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 40,00 % per un totale post omologa pari a € 358,40
10. Mutuo Ipotecario immobiliare CR29692225 del 29/04/1999 (Privilegiato Immobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 53.442,69
11. Tassa Automobilistica del 29/06/2023 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 40,00 % per un totale post omologa pari a € 428,82
12. Prestiti – da terzi PRS011298411-7 del 19/04/2006 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 20,00 % per un totale post omologa pari a € 6.702,27

## Prospetto Consolidamento Debiti

### Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

| # | Debito  | Creditor e                               | Imposito re  | Debito residuo | % Stralcio | Abbattimento proposto | Debito residuo proposto | N. rate | Pagamento iniziale | Prima rata | Importo rata mensile media |
|---|---|--|--|----------------|------------|-----------------------|-------------------------|---------|--------------------|------------|----------------------------|
| 1 | Interessi Tributi del 15/10/2012 (Privilegiato Mobiliare) | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A.   | 315.98         | 60,00 %    | € 189,59              | € 126,39                | 108     | € 0                | 01/05/2025 | € 1,22                     |
| 2 | Tributi del 08/05/2017 (Privilegiato Mobiliare)           | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE I DI TORINO - UFF.TERRITORIALE DI TORINO 1 | 136.47         | 60,00 %    | € 81,88               | € 54,59                 | 108     | € 0                | 01/05/2025 | € 0,53                     |
| 3 | Interessi Tributi del 01/06/2023 (Privilegiato Mobiliare) | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A.   | 558.05         | 60,00 %    | € 334,83              | € 223,22                | 108     | € 0                | 01/05/2025 | € 2,16                     |
| 4 | Tributi del 09/09/2022 (Privilegiato Mobiliare)           | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A.   | 1641.93        | 60,00 %    | € 985,16              | € 656,77                | 108     | € 0                | 01/05/2025 | € 6,36                     |
| 5 | Aggio del 15/10/2012 (Chirografario)                      | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A.   | 207.07         | 80,00 %    | € 165,66              | € 41,41                 | 108     | € 0                | 01/05/2025 | € 0,40                     |

| #  | Debito   | Creditor e                               | Imposito re   | Debito residuo | % Stralcio | Abbattimento proposto | Debito residuo proposto | N. rate | Pagamento iniziale | Prima rata | Importo rata mensile media |
|----|--|--|---|----------------|------------|-----------------------|-------------------------|---------|--------------------|------------|----------------------------|
| 6  | Tributi del 10/05/2023 (Privilegiato Mobiliare)                                  | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | REGIONE SICILIA - ASS. EC. ON. DIP. FIN. E CRED. SERV. 2 TASSE AUTO                   | 976.37         | 60,00 %    | € 585,82              | € 390,55                | 108     | € 0                | 01/05/2025 | € 3,78                     |
| 7  | Tributi del 15/10/2012 (Privilegiato Mobiliare)                                  | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV. LE DI CATANIA - UFF. TERRITORIALE DI CATANIA | 2418.61        | 60,00 %    | € 1.451,17            | € 967,44                | 108     | € 0                | 01/05/2025 | € 9,37                     |
| 8  | Aggio del 01/06/2023 (Chirografario)   | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A.  | 361.83         | 80,00 %    | € 289,46              | € 72,37                 | 108     | € 0                | 01/05/2025 | € 0,70                     |
| 9  | Tributi del 01/06/2023 (Privilegiato Mobiliare)                                  | Agenzia delle Entrate-Riscossione S.p.A. | COMUNE DI CAMPO ROTONDO ETNEO - UFFICIO TRIBUTI                                       | 896.00         | 60,00 %    | € 537,60              | € 358,40                | 108     | € 0                | 01/05/2025 | € 3,47                     |
| 10 | Mutuo Ipotecario immobiliare CR2969225 del 29/04/1999 (Privilegiato Immobiliare) | Penelope Spv s.r.l.                      | Penelope Spv s.r.l.   | 53442.69       |            | € 0                   | € 53.442,69             | 108     | € 0                | 01/05/2025 | € 517,65                   |

| #             | Debito   | Creditore  | Impositore   | Debito residuo  | % Stralcio | Abbattimento proposto | Debito residuo proposto | N. rate      | Pagamento iniziale | Prima rata | Importo rata mensile media |
|---------------|--|--|--|-----------------|------------|-----------------------|-------------------------|--------------|--------------------|------------|----------------------------|
| 11            | Tassa Automobilistica del 29/06/2023 (Privilegiato Mobiliare)      | Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito | Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito | 1072.06         | 60,00 %    | € 643,24              | € 428,82                | 108          | € 0                | 01/05/2025 | € 4,15                     |
| 12            | Prestiti – da terzi PRS0112 98411-7 del 19/04/2006 (Chirografario) | Tti Italia S.R.L.  | Tti Italia S.R.L.  | 33511.34        | 80,00 %    | € 26.809,07           | € 6.702,27              | 108          | € 0                | 01/05/2025 | € 64,92                    |
| <b>Totale</b> |  |  |  | <b>95538.40</b> |            | <b>€ 32.073,48</b>    | <b>€ 63.464,92</b>      | <b>108.0</b> |                    |            | <b>€ 614,71</b>            |

Il debitore si impegna a corrispondere, nell'arco temporale di 108 mesi l'importo di € 71.974,04 con una rata mensile media di € 614,71 (invi compresi gli interessi di dilazione 1% (€ 27,07). Le somme di cui sopra saranno distribuite ai creditori, secondo l'entità e l'ordine successivamente specificato con le seguenti modalità e/o tempi:

1. € 223,22 da corrispondere a Agenzia delle Entrate- Riscossione S.p.A. in 108 rate mensili da € 2,16 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
2. € 54,59 da corrispondere a Agenzia delle Entrate- Riscossione S.p.A. in 108 rate mensili da € 0,53 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
3. € 41,41 da corrispondere a Agenzia delle Entrate- Riscossione S.p.A. in 108 rate mensili da € 0,40 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
4. € 126,39 da corrispondere a Agenzia delle Entrate- Riscossione S.p.A. in 108 rate mensili da € 1,22 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
5. € 390,55 da corrispondere a Agenzia delle Entrate- Riscossione S.p.A. in 108 rate mensili da € 3,78 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
6. € 967,44 da corrispondere a Agenzia delle Entrate- Riscossione S.p.A. in 108 rate mensili da € 9,37 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
7. € 72,37 da corrispondere a Agenzia delle Entrate- Riscossione S.p.A. in 108 rate mensili da € 0,70 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
8. € 656,77 da corrispondere a Agenzia delle Entrate- Riscossione S.p.A. in 108 rate mensili da € 6,36 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
9. € 358,40 da corrispondere a Agenzia delle Entrate- Riscossione S.p.A. in 108 rate mensili da € 3,47 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
10. € 780,00 da corrispondere a Banca Mediolanum S.P.A. in 12 rate mensili da € 65,00 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
11. € 53.442,69 da corrispondere a Penelope Spv s.r.l. in 108 rate mensili da € 517,65 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
12. € 428,82 da corrispondere a Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito in 108 rate mensili da € 4,15 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;

13. € 325,00 da corrispondere a Tribunale di Catania in 12 rate mensili da € 27,08 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
14. € 6.702,27 da corrispondere a Tti Italia S.R.L. in 108 rate mensili da € 64,92 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
15. € 7.404,12 da corrispondere a UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania in 12 rate mensili da € 617,01 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;

## Sintesi

(Art. 67 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155)

### Prospetto sintesi

| Descrizione                               | Attuale    | Post-omologa |
|---|------------|--------------|
| Reddito Netto                             | € 1.456,67 | € 1.706,67   |
| Spese                                     | € 900,00   | € 900,00     |
| Rate mensili medie                        | € 622,25   | € 614,71     |
| Rapporto rata / Reddito netto mensile     | 42,72 %    | 36,02 %      |
| Reddito netto mensile rimanente per spese | € 834,42   | € 1.091,96   |

Considerato che il reddito netto mensile attuale è di circa € 1.706,67 e che le spese mensili ammontano ad € 900,00, gli istanti sono in grado di sostenere la rata mensile predisposta nel piano di rientro, lasciando anche una piccola disponibilità per le spese impreviste.

### Coerenza del Piano di Ristrutturazione dei debiti proposto con le previsioni di cui alla d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155 sul sovraindebitamento

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dell'Art. 2 comma 1 lettera e e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- La proposta della Ristrutturazione dei debiti è ammissibile ai sensi d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- La proposta di Ristrutturazione dei debiti rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 67 comma 2 e succ. modifiche (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni (Art. 68 comma 2 lettera a e succ. modifiche);
- Sono state espone le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni Art. 68 comma 2 lettera b e succ. modifiche;
- È stata verificata l'attendibilità della documentazione allegata Art. 68 comma 2 lettera c e succ. modifiche;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche;

L'incolpevolezza è del tutto evidente.

### Prerogativa del piano della ristrutturazione del debito

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione. La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione. L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore. Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori.

## Alternativa Liquidatoria

### Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

| Bene da liquidare               | Importo realizzabile | Data di realizzo |
|---------------------------------|----------------------|------------------|
| A/2 - Abitazioni di tipo civile | € 68.000,00          | 3 anni           |
| Autovetture Fiat Bravo CC 1600  | € 3.000,00           | 3 anni           |
| <b>Totale</b>                   | <b>€ 71.000,00</b>   |                  |

| Importo realizzabile con liquidazione giudiziale | Soluzione proposta da Accordo |
|--|-------------------------------|
| € 71.000,00                                      | € 71.974,04                   |



## Conclusioni

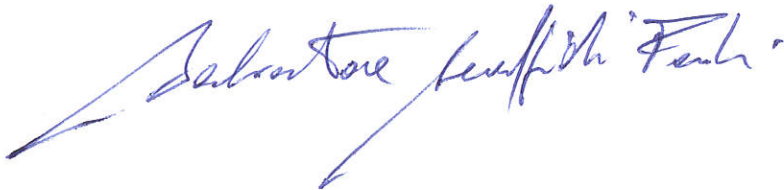
Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da piano da ristrutturazione dei debiti (ex Art. 67 e succ. modifiche, d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155) predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fundamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

Voglia Ill.mo Giudice adito

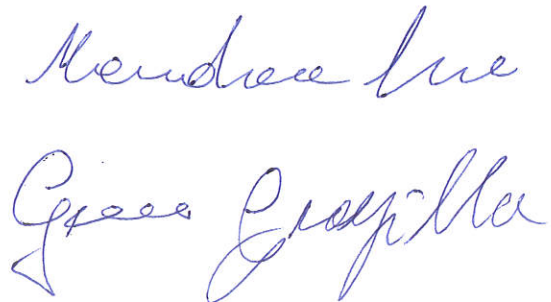
alla luce di quanto sopra esposto, omologare la qui presente Proposta di Piano di Ristrutturazione dei debiti

Catania 12/03/2024

Il gestore  
Salvatore Scaffidi Fonti



I debitori  
Mario Manduca, Graziella Greco



## Attestazione

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dal Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del di Ristrutturazione dei debiti predisposta (67 d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155) predisposto dal Debitore;

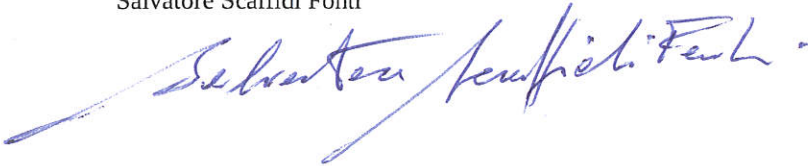
### Attesta

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori della relazione di Ristrutturazione dei debiti predisposta ai sensi dell'Art. 67 e succ. modifiche ex d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155.

Catania, 12/03/2024

Con osservanza

Salvatore Scaffidi Fonti



## Allegato Beni Immobili

### Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

| Natura                            | Categoria Catastale             | % Diritto | Valore possesso    | Provincia | Comune              | Indirizzo                                     | Foglio | Particella | Sub | Consistenza | Rendita |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------|--------------------|-----------|---------------------|---|--------|------------|-----|-------------|---------|
| Immobile a destinazione ordinaria | A/2 - Abitazioni di tipo civile | 50,00 %   | € 34.000,00        | CT        | CAMPO ROTONDO ETNEO | VIALE DELLA REGIONE Scala A Interno 9 Piano 1 | 1      | 1621       | 6   | 5 vani      | 438.99  |
| Immobile a destinazione ordinaria | A/2 - Abitazioni di tipo civile | 50,00 %   | € 34.000,00        | CT        | CAMPO ROTONDO ETNEO | VIALE DELLA REGIONE Scala A Interno 9 Piano 1 | 1      | 1621       | 6   | 5 vani      | 438.99  |
| <b>Totale</b>                     |                                 |           | <b>€ 68.000,00</b> |           |                     |   |        |            |     |             |         |

## Allegato Beni Mobili

### Valore stimato del patrimonio complessivo mobiliare dei debitori

| Tipo          | Descrizione        | Matricola | Anno | Qta | Diritto  | Valore            | Valore Possesso   |
|---------------|--------------------|-----------|------|-----|----------|-------------------|-------------------|
| Autovetture   | Fiat Bravo CC 1600 | DT733EJ   | 2008 | 1   | 100,00 % | € 3.000,00        | € 3.000,00        |
| <b>Totale</b> |                    |           |      |     |          | <b>€ 3.000,00</b> | <b>€ 3.000,00</b> |

## Documentazione Allegata

| #  | Allegato                               | Acquisizione | Descrizione  |
|----|--|--------------|--|
| 1  | Documenti di Identità                  | 21/06/2023   | Manduca  |
| 2  | Ispezione Ipotecaria                   | 22/06/2023   | Ispezione Ipotecaria   |
| 3  | Documenti di Identità                  | 23/06/2023   | Greco  |
| 4  | Visura                                 | 26/06/2023   | Visura   |
| 5  | Documento                              | 26/06/2023   | libretto auto  |
| 6  | Buste paga                             | 26/06/2023   | Cedolini   |
| 7  | Contratto di Compravendita Immobiliare | 26/06/2023   | Contratto di Compravendita Immobiliare   |
| 8  | Contratto di Mutuo                     | 26/06/2023   | Contratto di Mutuo   |
| 9  | Istanza OCC                            | 26/06/2023   | Istanza OCC  |
| 10 | Privacy                                | 26/06/2023   | Greco  |
| 11 | Privacy                                | 26/06/2023   | Manduca  |
| 12 | Documento                              | 26/06/2023   | Comunicazione conferimento incarico Enti   |
| 13 | Documento                              | 26/06/2023   | INPS   |
| 14 | Atto di pignoramento Immobiliare       | 26/06/2023   | Atto di pignoramento Immobiliare   |
| 15 | Documento                              | 26/06/2023   | Agos   |
| 16 | Decreto Ingiuntivo                     | 27/06/2023   | ITALO SPV  |
| 17 | Documento                              | 27/06/2023   | Liquidazione INPS fondo di garanzia  |
| 18 | Documento                              | 27/06/2023   | Querela di falso   |
| 19 | Documento                              | 27/06/2023   | richiesta di pagamento delle prestazioni   |
| 20 | Documento                              | 27/06/2023   | Unilav   |
| 21 | Documento                              | 27/06/2023   | fondo di garanzia tfr  |
| 22 | Documento                              | 27/06/2023   | Fallimento   |
| 23 | Documento                              | 27/06/2023   | Stato passivo Fallimento   |
| 24 | Documento                              | 27/06/2023   | Dichiarazione di credito   |
| 25 | Sentenza                               | 27/06/2023   | Sentenza a seguito di opposizione a Decreto Ingiuntivo n.2577/2014 c/ Manduca Mario vs. Androflex Srl. |
| 26 | Precisazione Credito                   | 27/06/2023   | A.T.I.   |
| 27 | Precisazione Credito                   | 27/06/2023   | A.T.I. 2   |
| 28 | Centrale Rischi                        | 28/06/2023   | Greco  |
| 29 | Precisazione Credito                   | 28/06/2023   | INAIL  |
| 30 | Centrale Rischi                        | 28/06/2023   | Manduca  |
| 31 | Estratti Ruolo                         | 28/06/2023   | Estratti Ruolo Agenzia Entrate Riscossione- Greco  |
| 32 | Estratti Ruolo                         | 28/06/2023   | Estratti Ruolo Agenzia Entrate Riscossione- Manduca  |

| #  | Allegato  | Acquisizione | Descrizione  |
|----|---|--------------|--|
| 33 | Precisazione Credito                                | 29/06/2023   | Regione Sicilia  |
| 34 | Precisazione Credito                                | 29/06/2023   | Camera di commercio  |
| 35 | Certificato Stato di Famiglia                       | 06/07/2023   | Certificato Contestuale Stato di Famiglia                      |
| 36 | CRIF  | 09/07/2023   | CRIF del 09/07/2023- Manduca                                   |
| 37 | CRIF  | 10/07/2023   | CRIF del 09/07/2023- Greco                                     |
| 38 | Documento   | 10/07/2023   | CU2021 MANDUCA   |
| 39 | Documento   | 10/07/2023   | CU2020 MANDUCA   |
| 40 | Documento   | 10/07/2023   | CU 2021  |
| 41 | Documento   | 10/07/2023   | CU 2021 MANDUCA  |
| 42 | Documento   | 10/07/2023   | CU 2022 MANDUCA  |
| 43 | Documento   | 10/07/2023   | CU2022   |
| 44 | Documento   | 10/07/2023   | CU 2022 MANDUCA  |
| 45 | Documento   | 10/07/2023   | CU 2022 MANDUCA  |
| 46 | Documento   | 10/07/2023   | CU 2022 MANDUCA  |
| 47 | Documento   | 10/07/2023   | CU 2023 MANDUCA  |
| 48 | Documento   | 10/07/2023   | CU 2020 MANDUCA  |
| 49 | Precisazione Credito                                | 11/07/2023   | Comune di Catania  |
| 50 | Centrale di Allarme Interbancaria                   | 12/07/2023   | Greco  |
| 51 | Centrale di Allarme Interbancaria                   | 12/07/2023   | Manduca  |
| 52 | Istanza di Nomina Gestore                           | 14/07/2023   | Dott Scaffidi  |
| 53 | Documenti di Identità                               | 19/07/2023   | Gestore dott. Scaffidi   |
| 54 | Credito Manduca Mario                               | 20/07/2023   | Insinuazione Stato Passivo (a favore di Manduca Mario).        |
| 55 | Carichi Pendenti                                    | 18/08/2023   | Certificato Carichi Pendenti                                   |
| 56 | Casellario Giudiziale                               | 18/08/2023   | Certificato Casellario Giudiziale                              |
| 57 | Precisazione Credito                                | 30/08/2023   | Agenzia delle Entrate  |
| 58 | Estratto conto                                      | 11/09/2023   | Estratto Conto Anno 2020                                       |
| 59 | Estratto conto                                      | 11/09/2023   | Estratto Conto Anno 2021                                       |
| 60 | Estratto conto                                      | 11/09/2023   | Estratto Conto Anno 2022                                       |
| 61 | Riassunto Scalare EC                                | 11/09/2023   | Riassunto Scalare EC 2020                                      |
| 62 | Riassunto Scalare EC                                | 11/09/2023   | Riassunto Scalare EC 2021                                      |
| 63 | Riassunto Scalare EC                                | 11/09/2023   | Riassunto Scalare EC 2022                                      |
| 64 | Precisazione Credito                                | 16/10/2023   | INPS   |
| 65 | Dichiarazione Spese Mensili Sostentamento Familiare | 06/02/2024   | Dichiarazione Spese Mensili Sostentamento Familiare            |
| 66 | Modello 730/2000                                    | 06/02/2024   | Modello 730/2020 (congiunto) Anno d'Imposta 1999 Manduca-Greco |
| 67 | Verbali Operazioni Peritali                         | 06/02/2024   | Verbale (avvio) delle Operazioni Peritali 06-09-2023           |
| 68 | Stipendio/Pensione                                  | 06/02/2024   | Comunicazione INPS Pensione 2024                               |

| #  | Allegato                             | Acquisizione | Descrizione  |
|----|--------------------------------------|--------------|--|
| 69 | Stipendio/Pensione                   | 06/02/2024   | Stipendio-Pensione   |
| 70 | Verbalì Operazioni Peritali          | 07/02/2024   | Verbale Operazioni Peritali (continuaz.)   |
| 71 | Dichiarazione Finanza Aggiuntiva     | 08/02/2024   | Dichiarazione di Finanza Aggiuntiva da parte del figlio (Manduca Giovanni) più documenti allegati. |
| 72 | Dichiarazioni Sostitutive            | 27/02/2024   | Dichiarazione Sostitutiva Redditi 1998 Manduca Mario.  |
| 73 | Libretto di Circolazione Autovettura | 27/02/2024   | Libretto di Circolazione Autovettura Tg. DT733EJ.  |
| 74 | Verbalì Operazioni Peritali          | 27/02/2024   | Verbale chiusura operazioni peritali   |
| 75 | CUD 2001 Manduca Mario               | 27/02/2024   | CUD 2001 Manduca Mario   |
| 76 | Estratto conto                       | 27/02/2024   | EC Banco Posta al 31/12/2023   |
| 77 | Estratto conto                       | 01/03/2024   | Estratto Conto Banco Posta al 30-09-2023   |
| 78 | Mod. 730/2006                        | 12/03/2024   | Mod. 730-2006 Manduca Mario  |